



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๕ และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ลูกเวนคืนตั้งอยู่ หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการตามมาตรา ๑๑ วรรคสอง

“ผู้สืบทอด” หมายความว่า เจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้สืบทอดได้รับค่าทดแทนอันเนื่องมาจากการเวนคืนที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว

ข้อ ๒ การอุทธรณ์จำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๔๐ ให้ทำตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๐๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้ และให้แนบสำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้มาด้วย คือ

(๑) ในกรณีผู้สืบทอดผู้สืบทอดเป็นบุคคลธรรมดา

(ก) บัตรประจำตัวประชาชนหรือทะเบียนบ้านของผู้สืบทอดผู้สืบทอด ถ้าเป็นการอุทธรณ์แทนให้ผู้สืบทอดแทนแบบใบมอบฉันทะหรือหลักฐานแสดงอำนาจหน้าที่ของตน พร้อมทั้งบัตรประจำตัวประชาชนหรือทะเบียนบ้านของผู้สืบทอดผู้สืบทอดมาด้วย

(ข) หนังสือแจ้งจำนวนเงินค่าทดแทนของพนักงานเจ้าหน้าที่

(ค) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ที่ถูก

เวนคืน

(ง) เอกสารที่แสดงว่าเป็นผู้สืบทอดจะได้รับเงินค่าทดแทน

(๒) ในกรณีผู้สืบทอดผู้สืบทอดเป็นนิติบุคคล

(ก) หนังสือรับรองการจดทะเบียนหรือหลักฐานการเป็น

นิติบุคคล

(ข) หลักฐานที่แสดงว่าบุคคลใดเป็นผู้อำนาจกระทำการ

แทนนิติบุคคล

(ค) เอกสารตามระเบียบไว้ใน (๑) (ข) (ค) และ (ง)

ข้อ ๓ การยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๐ ถ้าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นต่อ ส.ป.ก. หรือจะส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเลเบียนถึง ส.ป.ก. ก็ได้ ถ้าตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ หรือจะส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเลเบียนถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ก็ได้ ในกรณีที่ส่งคำอุทธรณ์ทางไปรษณีย์ลงทะเลเบียน ให้ถือว่าวันที่ปรากฏในหลักฐานทางไปรษณีย์เป็นวันยื่นอุทธรณ์

เมื่อได้รับคำอุทธรณ์แล้ว ให้ ส.ป.ก. หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ออกใบรับอุทธรณ์ให้แก่ผู้มีส่วนอุทธรณ์หรือผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี ไว้เป็นหลักฐาน คำอุทธรณ์ที่ยื่นต่อ ส.ป.ก. หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่โดยตรง ให้ออกใบรับอุทธรณ์ในวันยื่นอุทธรณ์ ถ้าได้รับคำอุทธรณ์ทางไปรษณีย์ลงทะเลเบียน ให้ส่งใบรับอุทธรณ์ไปให้ภายในสามวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ และให้ ส.ป.ก. หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่เสนอคำอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการอุทธรณ์โดยเร็ว

ข้อ ๔ ภายในกำหนดเวลาการยื่นอุทธรณ์ ผู้มีส่วนอุทธรณ์หรือผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี อาจขอแก้ไขเพิ่มเติมคำอุทธรณ์ได้ โดยทำเป็นหนังสือขแจ้งเหตุผลขอแก้ไขเพิ่มเติมคำอุทธรณ์ ยื่นต่อ ส.ป.ก. หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ แล้วแต่กรณี และให้ ส.ป.ก. หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่เสนอคำอุทธรณ์ที่ขอแก้ไขเพิ่มเติมต่อคณะกรรมการอุทธรณ์โดยเร็ว

ข้อ ๕ ภายในกำหนดเวลาการยื่นอุทธรณ์ ผู้มีสิทธิอุทธรณ์หรือผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี อาจยื่นเอกสารหลักฐานประกอบคำอุทธรณ์เพิ่มเติมต่อ ส.ป.ก. หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ แล้วแต่กรณี ได้ โดยทำเป็นหนังสือขแจ้งเหตุผลที่มีโดยนเอกสารหลักฐานนั้นพร้อมกับคำอุทธรณ์ และให้ ส.ป.ก. หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่เสนอเอกสารหลักฐานประกอบคำอุทธรณ์เพิ่มเติมต่อคณะกรรมการอุทธรณ์โดยเร็ว

ในกรณีที่พ้นกำหนดเวลาการยื่นอุทธรณ์แล้ว ถ้าผู้มีสิทธิอุทธรณ์หรือผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี มีเหตุผลแสดงว่าตนไม่อาจยื่นเอกสารหลักฐานประกอบคำอุทธรณ์เพิ่มเติมภายในกำหนดเวลาการยื่นอุทธรณ์ได้ จะยื่นเอกสารหลักฐานนั้นต่อ ส.ป.ก. หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่เพื่อเสนอต่อไปยังคณะกรรมการอุทธรณ์โดยเร็ว หรือจะยื่นต่อคณะกรรมการอุทธรณ์โดยตรงก็ได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าเวลาใด ๆ ก่อนมีการวินิจฉัยคำอุทธรณ์ ถ้าคณะกรรมการอุทธรณ์เห็นว่าผู้ยื่นเอกสารหลักฐานดังกล่าวมีเหตุผลอันสมควรและเอกสารหลักฐานนั้นจำเป็นเพื่อให้การวินิจฉัยเป็นไปโดยเที่ยงธรรม ให้คณะกรรมการอุทธรณ์รับเอกสารหลักฐานนั้นไว้พิจารณา

ข้อ ๖ ในการวินิจฉัยคำอุทธรณ์เรื่องใด ห้ามมิให้กรรมการอุทธรณ์ผู้มีส่วนได้เสียในอุทธรณ์เรื่องนั้นเข้าร่วมประชุม เว้นแต่เป็นการเชิญแจ้งตามข้อ ๘

ข้อ ๗ ก่อนที่คณะกรรมการอุทธรณ์จะได้วินิจฉัยคำอุทธรณ์ ผู้มีสิทธิอุทธรณ์หรือผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี อาจขอมาขแจ้งหรือนำ

เล่ม ๑๐๒ ตอนที่ ๑๒๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ กันยายน ๒๕๒๘

บุคคลซึ่งเกี่ยวของมาขแจ้งต่อคณะกรรมการอุทธรณ์ได้ แต่ต้องมาขแจ้ง หรือนำบุคคลซึ่งเกี่ยวของมาขแจ้งภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการอุทธรณ์ กำหนด

ข้อ ๘ คณะกรรมการอุทธรณ์หรือคณะอนุกรรมการซึ่งคณะกรรมการอุทธรณ์แต่งตั้งจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้มีสิทธิอุทธรณ์หรือ ผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี มาขแจ้งหรือนำบุคคลซึ่งเกี่ยวของมาขแจ้ง หรือส่งเอกสารหลักฐานอย่างอื่นที่จำเป็นมาเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ในการ วินิจฉัยก็ได้ โดยให้เวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับ หนังสือแจ้ง

ข้อ ๙ ถ้าผู้มีสิทธิอุทธรณ์หรือผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี ไม่มา ขแจ้งหรือนำบุคคลซึ่งเกี่ยวของมาขแจ้ง หรือไม่ส่งเอกสารหลักฐานอย่าง อื่นที่จำเป็นมาเพิ่มเติมตามข้อ ๘ โดยมีได้แจ้งต่อคณะกรรมการอุทธรณ์ หรือคณะอนุกรรมการซึ่งคณะกรรมการอุทธรณ์แต่งตั้ง แล้วแต่กรณี ถึง เหตุผลแห่งการนั้นภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ต้องมาขแจ้งหรือวันที่ต้องส่ง เอกสารหลักฐานดังกล่าวหรือแจ้งเหตุผลแห่งการนั้นแล้ว และคณะ กรรมการอุทธรณ์หรือคณะอนุกรรมการดังกล่าวพิจารณาเห็นว่าไม่มีเหตุผล อันสมควร ผู้มีสิทธิอุทธรณ์หรือผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี ย่อมไม่มีสิทธิ ทจะโต้แย้งหรืออ้างเอกสารหลักฐานนั้น

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิอุทธรณ์หรือผู้อุทธรณ์แทนอาจขอถอนอุทธรณ์ ต่อ ส.ป.ก. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ หรือคณะกรรมการ อุทธรณ์ได้ แล้วแต่กรณี

เล่ม ๑๐๒ ตอนที่ ๑๒๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ กันยายน ๒๕๒๘

ข้อ ๑๑ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการอุทธรณ์ให้ทำเป็นหนังสือ
ระบุเหตุผลแห่งการวินิจฉัย และลงลายมือชื่อกรรมการอุทธรณ์อย่างน้อย
สามคน

ข้อ ๑๒ เมื่อคณะกรรมการอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยแล้ว ให้แจ้งคำ
วินิจฉัยเป็นหนังสือไปยังผู้สมัครหรือผู้อุทธรณ์แทน แล้วแต่กรณี
ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้มีคำวินิจฉัย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๘

ณรงค์ วงศ์วรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ส.ป.ก. ๔-๐๒

(สำหรับเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

ที่ทำการ.....

เลขรับอุทธรณ์ที่.....

วันเดือนปีที่รับ.....

ชื่อผู้รับ.....

คำอุทธรณ์

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....

ตั้ง บ้านเรือน สำนักงาน อยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

ขออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๐ ในนามของ....

.....ตั้ง บ้านเรือน

สำนักงาน อยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เพื่อคัดค้านจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือสำคัญประเภท.....
 เลขที่..... ระยะเวลา.....
 เลขที่ต้น..... หน้าสำรวจ.....
 ที่ดินตั้งอยู่ที่ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... เนื้อที่ตาม
 หนังสือสำคัญ.....ไร่.....งาน.....
ตารางวา เนื้อที่ถูกเวนคืน.....ไร่
งานตารางวา
 ซึ่งกำหนดเงินค่าทดแทนให้.....บาท (.....
))

(๒) หนังสือสำคัญประเภท.....
 เลขที่..... ระยะเวลา.....
 เลขที่ต้น..... หน้าสำรวจ.....
 ที่ดินตั้งอยู่ที่ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ
ไร่.....งาน.....
ตารางวา เนื้อที่ถูกเวนคืน.....ไร่
งานตารางวา
 ซึ่งกำหนดเงินค่าทดแทนให้.....บาท (.....
))

(๓) อสังหาริมทรัพย์ประเภท.....
จำนวน.....รายการ ซึ่งกำหนดเงินค่าทดแทนให้.....
.....บาท (.....)

(๔) อสังหาริมทรัพย์ประเภท.....
จำนวน.....รายการ ซึ่งกำหนดเงินค่าทดแทนให้.....
.....บาท (.....)

(๕) สิทธิตามสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภท.....
.....ซึ่งกำหนดเงินค่าทดแทนให้.....
.....บาท (.....)

(๖) สิทธิตามมาตรา ๑๓๔๕ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประเภท.....
ซึ่งกำหนดเงินค่าทดแทนให้.....บาท
(.....)

ในโครงการปฏิรูปที่ดิน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รวมเป็นเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น
.....บาท (.....)

ความละเอียดปรากฏในหนังสือแจ้งจำนวนเงินค่าทดแทนของพนักงาน
เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับเมื่อวันที่.....
.....

ข้อ ๔ พร้อมกับคำอุทธรณ์ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานมา
เพื่อประกอบการพิจารณา คือ

- | | | |
|-----|-------------|----------|
| (๑) | | ... ฉบับ |
| (๒) | | ... ฉบับ |
| (๓) | | ... ฉบับ |
| (๔) | | ... ฉบับ |
| (๕) | | ... ฉบับ |
| (๖) | | ... ฉบับ |
| | รวมทั้งสิ้น | ... ฉบับ |

(ลายมือชื่อ) ผู้มีสิทธิอุทธรณ์
ผู้อุทธรณ์แทน

หมายเหตุ

๑. การกรอกข้อความในคำอุทธรณ์ ให้กรอกข้อความที่ต้องการให้ครบถ้วนด้วย ตัวพิมพ์หรือตัวบรรจง ทำเครื่องหมาย × ในช่อง □ ที่ต้องการและขีดข้อความที่ไม่ต้องการออก

ช่องกรอกข้อความส่วนใดมีไม่พอที่จะกรอกข้อความได้ทั้งหมด ให้ใช้กระดาษอื่นพิมพ์หรือเขียนต่อแนบติดมากับคำอุทธรณ์ โดยถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งคำอุทธรณ์

๒. เอกสารประกอบคำอุทธรณ์ ตำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ต้องแนบมาพร้อมกับคำอุทธรณ์ด้วย คือ

(๑) ในกรณีที่ผู้มีสิทธิอุทธรณ์เป็นบุคคลธรรมดา

(ก) บัตรประจำตัวประชาชนหรือทะเบียนบ้านของผู้มีสิทธิอุทธรณ์ ถ้าเป็นการอุทธรณ์แทนให้ผู้อุทธรณ์แทนแนบใบมอบฉันทะหรือหลักฐานแสดงอำนาจหน้าที่ของตน พร้อมทั้งบัตรประจำตัวประชาชนหรือทะเบียนบ้านของผู้อุทธรณ์แทนมาด้วย

(ข) หนังสือแจ้งจำนวนเงินค่าทดแทนของพนักงานเจ้าหน้าที่

(ค) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

(ง) เอกสารที่แสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่า

ทดแทน

(๒) ในกรณีที่ผู้มีส่วนชื้อหรือผู้ซื้อเป็นนิติบุคคล

(ก) หนังสือรับรองการจดทะเบียนหรือหลักฐานการเป็นนิติบุคคล

(ข) หลักฐานที่แสดงว่าบุคคลใดเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล

(ค) เอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) (ข) (ก) และ (ง)

นอกจากสำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารหลักฐานตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) แล้ว จะแนบเอกสารหลักฐานอื่นเพื่อประโยชน์แก่การวินิจฉัยคำอุทธรณ์มาด้วยก็ได้

๓. กำหนดเวลาของการยื่นอุทธรณ์ การยื่นอุทธรณ์จะต้องกระทำภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจำนวนเงินค่าทดแทนของพนักงานเจ้าหน้าที่

๔. วิธีการยื่นอุทธรณ์ การยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการอุทธรณ์ ถ้าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่อุทธรณ์ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือจะส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึง ส.ป.ก. ก็ได้ ถ้าตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ หรือจะส่งโดยทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ก็ได้

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจาก
มาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
บัญญัติว่าหลักเกณฑ์และวิธีการในการข้อนุกรรมสิทธิ์และวิธีพิจารณาในการวินิจฉัยคำ
อุทธรณ์ของเจ้าของที่ดินหรือผู้มสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนเกี่ยวกับจำนวนเงินค่าทด
แทนที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดในการเวนคืนที่ดินหรือ
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๔๐ ให้กำหนดโดย
กฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้