

ที่ กษ ๑๒๐๔/ ๑ ๑๕๑๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. บัญชีรายงานผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ตัวอย่างหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งหน่วยงานต่าง ๆ ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก ส.ป.ก. เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงขอให้จังหวัดโปรดแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อดำเนินการ ดังนี้

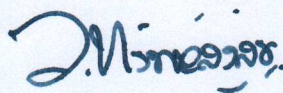
๑. ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินทุกรายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ (ส.ป.ก.๔-๓๑ ก.) โดยใช้แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และแจ้งผลการตรวจสอบตามแบบรายงานผลการตรวจสอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ให้ ส.ป.ก. ทราบภายในสามสิบวันนับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้

๒. กรณีที่ผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์ที่ขออนุญาต หรือไม่ใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือใช้ไม่เต็มพื้นที่ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิแก่ผู้รับอนุญาต ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๓. เมื่อได้พิจารณาคำชี้แจงของผู้รับอนุญาตแล้วเห็นว่าฟังไม่ขึ้น ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมเอกสารหลักฐานเสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อให้ความเห็นในเบื้องต้นว่าควรเพิกถอนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินทั้งแปลงหรือแต่บางส่วน เมื่อดำเนินการแล้ว แจ้ง ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


24 ต.ค. ๖๑

(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๕๐๔

บันทึกส่ง พิมพ์/ทาน/ร่าง ๖๑ ๖๑ ตรวจ
๖๔ ต.ค. ๖๑

(ตัวอย่าง)
หนังสือแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ



ที่

/

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง แจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ

เรียน

ตามที่ ท่านได้รับอนุญาตจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ให้ใช้ที่ดินใน
เขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่..... กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ เนื้อที่ประมาณไร่
เพื่อ.....

ตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๑ ก.) ที่
...../..... ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....นั้น

พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....(ส.ป.ก.....)
อาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของท่านแล้ว ปรากฏว่า (ให้ระบุรายละเอียด
พอสมควรที่จะให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ เข้าใจได้เกี่ยวกับการกระทำหรือการละเว้นการกระทำ ซึ่งไม่เป็นไปตาม
เงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของ ส.ป.ก.) ดังนั้น ส.ป.ก. (จังหวัด...) จะนำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบเพิกถอนการอนุญาตและส่งเรื่องให้ ส.ป.ก.
พิจารณาเพิกถอนการอนุญาต ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้
เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๙ ต่อไป ในการนี้ เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของท่าน และให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
ท่านสามารถจัดทำคำชี้แจงหรือข้อโต้แย้งข้อเท็จจริงดังกล่าว พร้อมจัดส่งพยานหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องยื่น
ต่อ ส.ป.ก.(จังหวัด...)ได้ภายใน ๓๐ วัน นับจากที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มกฎหมาย

โทร.

โทรสาร

แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่.....

วันที่.....

เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน กิจการสาธารณูปโภค และกิจการ
อื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
แปลงเลขที่..... กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ เนื้อที่ที่ได้รับอนุญาตประมาณ.....ไร่
ตามหนังสืออนุญาตฯ (ส.ป.ก.๔-๓๑ ก.) ที่...../..... ออก ณ วันที่.....
ให้แก่..... เพื่อ.....

ผลการตรวจสอบสภาพที่ดินปัจจุบัน (รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง การใช้ที่ดินเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับ
อนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการนั้นหรือไม่ อย่างไร)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

สรุปผลการตรวจสอบ

- ☐ ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่
☐ ใช้ประโยชน์ไม่เต็มพื้นที่
☐ ไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน
☐ ใช้ประโยชน์ในที่ดินไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขออนุญาต

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้รับอนุญาต/ผู้แทน

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้ตรวจสอบ

บัญชีรายงานผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ

[illegible]