

ที่ กษ ๑๒๐๔/ ๖๐๓๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๓

เรื่อง โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๑๑/๑๑๘๕ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๓

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง (ส.ป.ก.ระยอง) ขอหารือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กรณีกรรมชลประทาน ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการชลประทาน ประสงค์จะให้บริษัทเอกชน ใช้พื้นที่บริเวณที่ได้รับอนุญาตร่วมกับกรมชลประทาน เพื่อก่อสร้างโรงผลิตพลังงานไฟฟ้า เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่ สามารถดำเนินการได้หรือไม่ โดยอาศัยระเบียบกฎหมายใด ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจง ดังนี้

๑. พื้นที่ที่กรมชลประทานได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก ส.ป.ก. ไม่สามารถที่จะนำไปให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมด หรือบางส่วนซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๒. กรณีกรมชลประทานไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินบริเวณใด ให้ส่งพื้นที่ดังกล่าวคืน ส.ป.ก. เพื่อดำเนินการเพิกถอนการอนุญาตในส่วนนั้น และแก้ไขหนังสืออนุญาตฯ ต่อไป

๓. หากกรมชลประทานส่งพื้นที่คืน ส.ป.ก. จะพิจารณาจัดที่ดินให้บริษัทเอกชนเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสถิตย์พงษ์ ตูตชูเกียรติ)

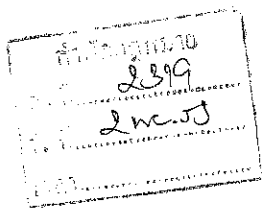
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

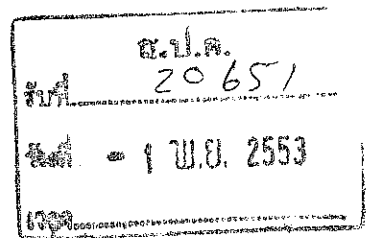
โทร ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

นายจิรชัย พิมพ์/ทาน/ ร่าง/ตรา
86.453



บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง โทร. ๐-๓๘๖๙-๕๑๑๒ ๐-๓๘๖๙-๕๑๑๓

ที่ รย ๐๐๑๑/ ๑๑๕๕ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๓

เรื่อง โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขที่ ๒๐๖๕/ ๒๕๕๓ - ๑ พ.ย. 2553

๒๕๕๓ ๑๖๔๐

ด้วย กรมชลประทาน (โครงการอ่างเก็บน้ำประแสร์) ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ฉบับที่ ๕๒/๒๕๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๔๘-๐-๓๓ ไร่ และฉบับที่ ๑๔๕/๒๕๔๖ เนื้อที่ ๑๖๒-๓-๓๗ ไร่ มีความประสงค์จะให้ บริษัท ทรานส์เค็ด เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ใช้พื้นที่บริเวณอ่างเก็บน้ำประแสร์ ร่วมกับกรมชลประทานเพื่อก่อสร้างโรงผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่ ซึ่งตามเงื่อนไข ข้อ ๕ ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง (ส.ป.ก.ระยอง) จึงขอหารือแนวทางปฏิบัติในการที่ กรมชลประทานจะให้บริษัท ทรานส์เค็ด เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ใช้พื้นที่ร่วมกับกรมชลประทาน ได้หรือไม่ โดยอาศัยระเบียบกฎหมายใด ขอได้โปรดแจ้งให้ ส.ป.ก.ระยอง ทราบด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายวีระ สุพลสุทธิ)

นิติกรชำนาญการ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง

๒๐.๑๑.๕๓

๒๐.๑๑.๕๓

(นาย ๒๐.๑๑.๕๓)

รองเลขาธิการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง ๒๐-๑๐๐

๒๐.๑๑.๕๓

๒๐.๑๑.๕๓

๒๐.๑๑.๕๓

(นาย ๒๐.๑๑.๕๓)

ปฏิบัติหน้าที่

การปฏิบัติ

๒๐.๑๑.๕๓

๒๐.๑๑.๕๓



รองเลขาธิการ (นายสฤติย์พงษ์)
รับที่..... 1281
วันที่ 09 ธ.ค. 2553
เวลา.....

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาคกลาง โทร. ๓๗๓

ที่ กษ ๑๒๐๔.๘/ ๓๐๓

วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๓

เรื่อง โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน

เรียน เลขาธิการ ส.ป.ก.

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.ระยอง มีหนังสือ ที่ รย ๐๐๑๑/๑๑๘๕ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๓ ขอรื้อ ส.ป.ก. ถึงแนวทางปฏิบัติ กรณีกรรมชลประทาน ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการชลประทาน ตามหนังสืออนุญาต ฉบับที่ ๑๔๕/๒๕๕๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๖๒-๓-๗๕ ไร่ และฉบับที่ ๕๒/๒๕๕๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๘๘-๐-๓๓ ไร่ ประสงค์จะให้ บริษัท ทรานส์เค เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ใช้พื้นที่บริเวณอ่างเก็บน้ำประแสร์ ร่วมกับกรรมชลประทาน เพื่อก่อสร้างโรงผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่ สามารถดำเนินการได้หรือไม่ โดยอาศัยระเบียบกฎหมายใด

ข้อเท็จจริง

๑. สำนักชลประทานที่ ๙ ได้ตรวจสอบพื้นที่ ที่บริษัท ทรานส์เค เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ขอใช้ เป็นพื้นที่ที่กรรมชลประทานได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. เพื่อสร้างอ่างเก็บน้ำ เนื้อที่ประมาณ ๒๘๘-๐-๓๓ ไร่
๒. เป็นการก่อสร้างโรงผลิตพลังงานไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ กำลังการผลิต ๕ เมกกะวัตต์ ใช้พื้นที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่

บันทึกคำรับรองการปฏิบัติตาม เงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ข้อ ๕ ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้

ความเห็น สกม.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่ที่กรรมชลประทานได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก ส.ป.ก. กรรมชลประทานไม่สามารถที่จะนำไปให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วน หากไม่ประสงค์ที่จะใช้พื้นที่ บริเวณใด ให้ส่งพื้นที่บริเวณดังกล่าว คืน ส.ป.ก. เพื่อเพิกถอนการอนุญาตในส่วนนั้น และดำเนินการแก้ไข หนังสืออนุญาตฯ ให้ตรงกับความเป็นจริง และพิจารณาให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินนั้น ตามระเบียบของ ส.ป.ก. ต่อไป

/ กรณี

กรณีดังกล่าว หากกรมชลประทานส่งพื้นที่คืน ส.ป.ก. ส.ป.ก.สามารถจัดที่ดินให้บริษัทฯ
ใช้ที่ดินได้ตามระเบียบเกี่ยวเนื่องฯ พ.ศ.๒๕๔๑ ซึ่งเนื้อที่ที่จะจัดให้ได้ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า
แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

เห็นควรแจ้งความเห็นดังกล่าวให้จังหวัดระยองทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในหนังสือถึง ผู้ว่าราชการ
จังหวัดระยอง ตามแนบ

(นางพัชรดี มณีวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่ดินและสารบบที่ดิน
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

ดวทว/๑๑

13 ธค 13

(นายสถิตย์พงษ์ สุตะเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผอ.กอฏ.

สำเนา ๑ กอ.ทว.๑๓

13 ธค 13

(นางพัชรดี มณีวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่ดินและสารบบที่ดิน
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย