

สำเนา

ด่วนที่สุด

ที่ กษ 1204/ 2815

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

26 เมษายน 2553

เรื่อง ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการติดดอกเบี้ยยผิคนัดชำระหนี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ด่วนที่สุด ที่ อน 0011/384 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2553

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี (ส.ป.ก.อุทัยธานี) แจ้งข้อหารือมายัง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อขอทราบอัตราดอกเบี้ยระหว่างลูกหนี้ผิคนัดชำระค่าเช่า ราย นายชูชาติ เหล่าล้ำขาม นางอาทิตย์ ภาคทวี และนายแดงไทย กอบเกษตรกรรม และกรณีนายแดงไทยฯ (เสียชีวิต) ที่นกวรฟองรื่องค่านินคคินางอำพร กอบเกษตรกรรม(กรียา) หรือนางอาทิตย์ ภาคทวี (บุตร) ซึ่งเป็นผู้ทำหนังสือ รับสภาพหนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วขอเรียนชี้แจงในประเด็นสำคัญ ดังนี้

1.อายุความค่าเช่าทรัพย์สินที่ค้างชำระกฎหมายกำหนดให้มีอายุความ5ปี นับแต่วันที่มิสิทธิเรียกร้อง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 193/33 (3) ดังนั้น การเช่ารายนายแดงไทยฯ ซึ่งได้ชำระค่าเช่า ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2545 คดีจึงขาดอายุความ

2. การติดดอกเบี้ยผิคนัดชำระค่าเช่า เนื่องจากในสัญญาเช่า ส.ป.ก. มิได้กำหนดดอกเบี้ย ระหว่างลูกหนี้ผิคนัดชำระค่าเช่าไว้และหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้เงิน ซึ่งตามกฎหมายกำหนดว่าหนี้เงิน ให้ติดดอกเบี้ยระหว่างผิคนัดร้อยละ 7.5 ต่อปี ดังนั้น การติดดอกเบี้ย ส.ป.ก. จึงให้ติดดอกเบี้ยในระหว่าง ลูกหนี้ผิคนัดร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ลูกหนี้ผิคนัดชำระหนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 224 เทียบเคียงได้กับการผิคนัดตามสัญญากู้ยืมเงิน ตามนัยหนังสือเวียน ที่ กษ 1204/ว 0386 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2553 ที่ ส.ป.ก. ได้แจ้งให้จังหวัดถือปฏิบัติแล้ว

3. การฟ้องร้องทายาทนายแดงไทยฯตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1754 วรรค3กำหนดว่า การใช้สิทธิเรียกร้องของเจ้าหนี้ต่อเจ้ามรดกเจ้าหนี้ต้องฟ้องร้องทายาทภายในกำหนด 1ปี นับแต่เจ้าหนี้ได้รู้หรือควรได้รู้ ถึงความตายของเจ้ามรดก เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า นายแดงไทยฯ เสียชีวิตเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2551 การที่ จะฟ้องร้องทายาทนายแดงไทยฯ จึงเป็นกรณีที่คดีขาดอายุความ

กรณีนางอาทิตย์ฯ (บุตรนายแดงไทยฯ) ได้ลงลายมือชื่อเพื่อรับสภาพหนี้ ส.ป.ก. ขอเรียนว่า การทำหนังสือรับสภาพหนี้ซึ่งจะมีผลบังคับตามกฎหมายนั้น ลูกหนี้ต้องเป็นผู้ทำหนังสือรับสภาพหนี้ด้วยตนเองตามนัยประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 193/14(1) แต่การลงลายมือชื่อของนางอาทิตย์ฯ ดังกล่าว เป็นสัญญาอย่างหนึ่งซึ่งมีผลบังคับได้ตามกฎหมาย ส.ป.ก. จึงใคร่ขอให้ จังหวัดอุทัยธานี แจ้งให้ ส.ป.ก.อุทัยธานี ทราบตามข้อหาดังกล่าวและเห็นควรให้ดำเนินคดีกับนางอาทิตย์ฯ (บุตร) ในฐานะผู้ลงลายมือชื่อในหนังสือผูกพันตน ผลการดำเนินคดีเป็นประการใด โปรดแจ้งให้ ส.ป.ก. ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสถิตย์พงษ์ สุตะเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-6676

โทรสาร 0-2281-2904

