

สำเนา

31
แก้ไข

ที่ กษ 1204 / ๐๕1๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

22 มกราคม 2553

เรื่อง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 ตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง
สถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าการเกษตร ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดตราด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

อ้างถึง หนังสือจังหวัดตราด ที่ ตร 0011/13816 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบเรื่องเดิม จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงจังหวัดตราด ได้ส่งรายละเอียดคำขออนุญาตใช้ที่ดินของผู้ใหญ่บ้าน
หมู่ที่ 9 ตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เพื่อก่อสร้างสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า
การเกษตรของหมู่บ้าน ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ 9 ตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ที่ดินกลุ่มที่
1522 แปลงเลขที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 1-0-20 ไร่ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
เพื่อพิจารณาอนุญาต ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริม
การเกษตร ตาม ข้อ 13 ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้
เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
พ.ศ. 2536 แต่เนื่องจากผู้รับอนุญาตเป็นบุคคลอื่นนอกจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ
จึงไม่อาจนำระเบียบฯ เพื่อกิจการสาธารณูปโภคฯ พ.ศ. 2536 มาใช้ กอปรกับ ส.ป.ก. มีระเบียบ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาต และ
การให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติ ในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือ
เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 ใช้บังคับในกรณีผู้ขอรับอนุญาตเป็นบุคคล
ผู้ประกอบการกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ดังนั้นจึงควรดำเนินการจัดที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า ตามระเบียบฯ สำหรับกิจการ
ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ พ.ศ. 2541

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักกฎหมาย

โทร 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2940

(นายสถิตย์พงษ์ ตูตชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นายจิรัชย์ พิมพ์/ทาน/ร่าง.....ตรวจ

15 ม.ค. 53



ที่ ตร 0011/13816

ส.ป.ก.
214/0
รับที่.....
วันที่ 26 พ.ย. 2552
ศาลากลางจังหวัดตราด.....
เวลา.....

ถนนราษฎร์นิยม ตราด 23000

25 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง ขออนุญาตใช้ที่ดินฯ สร้างสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าการเกษตร

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีเอกสารแนบท้าย รวมจำนวน 32 แผ่น

สำนักกฎหมาย
เลขที่ 2053
วันที่ 27 ม.ย.
เวลา.....

รองเลขาธิการ (นายสตีลย์พงษ์)
รับที่ 8067
วันที่ 2-6 พ.ย. 2552
เวลา 13.28

ด้วยนางจำหน่าย สันติมิตร ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 ตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ยื่นคำขอใช้ที่ดินเป็นสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าทางการเกษตรของหมู่บ้าน เป็นสถานที่จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรของเกษตรกรให้กับพ่อค้าโดยตรง ที่ดินที่ขอใช้อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหมู่ที่ 9 ตำบลเนินทราย อำเภอเมือง จังหวัดตราด แปลงเลขที่ 2 กลุ่มที่ 1522 เนื้อที่ 1-0-20 ไร่ โครงการป่าทำกุ่มและป่าห้วยร้าง โดยมีข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาดังนี้

1. ผู้ขอในนามของผู้ใหญ่บ้าน เพื่อประโยชน์ของคนในหมู่บ้านโดยเป็นกิจการที่ไม่หวังผลกำไร
2. จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ จำนวน 1-0-20 ไร่ ที่ดินแปลงนี้มีศาลาเอนกประสงค์ของหมู่บ้าน อยู่เดิมแล้ว ใช้พื้นที่ที่เหลือเป็นสถานที่จำหน่ายแลกเปลี่ยนสินค้าการเกษตร
3. พื้นที่ส่วนที่เป็นต้งของศาลาเอนกประสงค์ ได้มาโดยผู้ครอบครองที่ดินได้สละให้สร้างศาลา เมื่อปี 2536 ก่อนที่ ส.ป.ก. จะเข้ามาดำเนินการ ที่ดินบางส่วนได้มาโดยการสละที่ดินของนางวุฒิพร ศรียันต์ พื้นที่สองส่วนดังกล่าว รวมกันมีเนื้อที่ 1-0-20 ไร่ บนที่ดินไม่มีไม้หวงห้าม
4. ที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย ได้ให้ความเห็นชอบตามแผนพัฒนาโครงการก่อสร้างตลาดสินค้าเพื่อการเกษตร (หมู่ที่ 9) เพื่อใช้เป็นสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าทางการเกษตร
5. กิจการที่ขอเป็นกิจการเพื่อส่งเสริมการเกษตรตามข้อ 13 ของระเบียบฯ
6. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตราด ได้ให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2552

จังหวัดตราด จึงส่งหลักฐานการขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากได้ผลประการใด โปรดแจ้งให้ทราบด้วยจะขอบคุณยิ่ง

เรียน ผอ.ก.

ขอแสดงความนับถือ

นางจำหน่าย สันติมิตร

(นายดำรง พราหมณ์)

(นายสตีลย์พงษ์)

๑๕ ม.ค. ๕๓
(นางพัชรินทร์ มณีวงศ์)

(นายดำรง พราหมณ์)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตราด

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดตราด ปฏิบัติราชการแทน

(นายสตีลย์พงษ์)

โทร., โทรสาร 0-3951-1409

ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



บันทึกข้อความ

รายนามผู้รับทราบ	นายพงศ์พงศ์
วันที่	18 ส.ค. 2553
เวลา	14.15

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภาคกลาง โทร. 373

ที่ กษ 1204.1/ 068 วันที่ 15 มกราคม 2553

เรื่อง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 ตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ทคณุญาตให้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าการเกษตร ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดตราด

เรียน ลอก.

เรื่องเดิม

จังหวัดตราด มีหนังสือ ที่ ตร 0011/13816 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2552 ส่งรายละเอียดคำขออนุญาตใช้ที่ดินของผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 ตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด เพื่อก่อสร้างสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าการเกษตรของหมู่บ้าน ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ 9 ตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ที่ดินกลุ่มที่ 1522 แปลงเลขที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 1-0-20 ไร่ โดย คปจ. ตราด ได้ให้ความเห็นชอบให้ใช้ที่ดิน ในการประชุม ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2552 มายัง ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาอนุญาต

ข้อเท็จจริง

1. ที่ดินแปลงที่ขอใช้ แบ่งแปลงมาจากที่ดินแปลงเลขที่ 1 กลุ่มที่ 1522 เนื้อที่ประมาณ 17-3-71 ไร่ ส.ป.ก. ได้จัดให้นางวุฒิพร ศรีชัย เข้าทำประโยชน์แล้ว และนางวุฒิพรฯ ได้ทำคำขอสละสิทธิที่ดิน (ส.ป.ก.4-52 ก.) แปลงดังกล่าวบางส่วน

2. ผู้คนในชุมชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม การจำหน่ายสินค้าหรือผลผลิตทางการเกษตรจะต้องนำไปขายที่อื่น หรือเป็นการจำหน่ายโดยผ่านพ่อค้าคนกลาง เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกษตรกรได้จำหน่ายแลกเปลี่ยนสินค้า หรือผลผลิตทางการเกษตรของตนโดยตรง เป็นการประหยัดเวลา ค่าใช้จ่าย และตัดผลประโยชน์ของพ่อค้าคนกลาง สมควรมีสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าการเกษตรของหมู่บ้าน อันเป็นประโยชน์ของคนในหมู่บ้านและพื้นที่ใกล้เคียงโดยเป็นกิจการที่ไม่หวังผลกำไร ที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย ได้ให้ความเห็นชอบตามแผนพัฒนาโครงการก่อสร้างตลาดสินค้าเพื่อการเกษตร (หมู่ที่ 9) เพื่อใช้เป็นสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าทางการเกษตร

3. สถานที่ที่ขอใช้ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3157 สายเนินทราย-ด่านชุมพล เป็นที่ตั้งของศาลาเอนกประสงค์ของหมู่บ้านอยู่แต่เดิมแล้ว ใช้พื้นที่ที่เหลือเป็นสถานที่จำหน่ายแลกเปลี่ยนสินค้าการเกษตร และบนที่ดินไม่มีไม้หวงห้าม

ระเบียบหลักเกณฑ์ และมติ คปก.

1. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้ เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536

/ ข้อ 4.

ข้อ 4. ให้ ลธก. โดยความเห็นชอบของ คปจ.มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ 5. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือของเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ 13. การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

2. พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มาตรา 30 วรรคห้า

" นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (1) (2) และ(3) ให้ ส.ป.ก.มีอำนาจจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ฯลฯ "

3. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาต และการให้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2541

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

" กิจการ" หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

"ผู้รับอนุญาต" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก.เพื่อประกอบกิจการ

ข้อ 7. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

4. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532

ฯลฯ

1.4 กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

ฯลฯ

/ความเห็นของ

ความเห็นของ สกม.

กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการเกษตร ตาม ข้อ 13 ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้ เลขานุการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 แต่เนื่องจากผู้รับอนุญาตเป็นบุคคลอื่นนอกจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ จึงไม่อาจนำระเบียบฯ เพื่อกิจการสาธารณูปโภคฯ พ.ศ. 2536 มาใช้ กอปรกับ ส.ป.ก. มีระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 ใช้บังคับในกรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลผู้ประกอบการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ดังนั้นจึงควรดำเนินการจัดที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานที่ซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า ตามระเบียบฯ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ พ.ศ. 2541

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามในหนังสือตามแนบ

(นางพัชรินทร์ หดวิวงศ์)

อธิการเจ้าหน้าที่เกษตร

ผู้อำนวยการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

นางพัชรินทร์

— /

(นายสุจิตต์พงษ์ วิชาเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม