

ด่วน

ที่ กษ 1204/๑114

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๑ ธันวาคม 2552

เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ด่วนมาก ที่ อน 0011/1577
ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2552

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี (ส.ป.ก.อุทัยธานี) ได้หารือกรณีสหกรณ์ปฏิรูปที่ดินลานสัก จำกัด กลุ่มเกษตรกรทำไร่น้ำรอบ กลุ่มเกษตรกรทำนาบ่อ่าง ได้เข้าที่ดินสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อประกอบกิจการจัดทำลานตากผลิตผลทางการเกษตร สัญญาเช่าเลขที่ 1/2545 , 2/2545 และ 1/2546 ระยะเวลาเช่า 3 ปี โดยได้ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว ภายหลังสัญญาเช่าสิ้นสุด ผู้ประกอบการยังคงดำเนินกิจการต่อมาโดยไม่ได้ขออนุญาตเช่าใหม่จนถึงปัจจุบันผู้ประกอบการทั้ง 3 ราย ยินยอมชำระค่าเช่างวดที่ 3 ปีที่สอง และประสงค์ขอเช่าใหม่ในช่วง 3 ปีที่สาม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี (คปจ.อุทัยธานี) ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2552 มีมติอนุญาตให้สถาบันเกษตรกรทั้ง 3 ราย เข้าที่ดินช่วงปีที่สามได้ ในส่วนช่วง 3 ปีที่สอง เห็นชอบให้เช่าและรับเงินค่าเช่าได้ แต่เพื่อความรอบคอบให้หารือ ส.ป.ก. ว่า คปจ.อุทัยธานี มีอำนาจอนุญาตให้เช่าในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่สอง และเก็บค่าเช่าได้หรือไม่ ส.ป.ก.อุทัยธานี ได้หารือว่า คปจ.อุทัยธานี จะอนุญาตให้เช่าในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่สอง และเก็บค่าเช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าวได้หรือไม่ เพียงใด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. ได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า

1. กรณีที่หารือข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผู้ประกอบการทั้ง 3 ราย มีลักษณะเดียวกัน กล่าวคือได้รับอนุญาตจาก คปจ.อุทัยธานี ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินและจัดทำสัญญาเช่าครั้งที่ 1 ระยะเวลาเช่า 3 ปี โดยชำระค่าเช่าครบถ้วนแล้ว และได้ดำเนินการต่อเนื่องโดยไม่ได้ยื่นขออนุญาตใหม่ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ

2. เมื่อผู้ประกอบการได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวใหม่ คปจ.อุทัยธานี ในฐานะผู้มีอำนาจอนุญาต ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ ข้อ 7 ก็ย่อมมีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้เข้าที่ดินในช่วงงวดระยะเวลา 3 ปีที่สอง และ ส.ป.ก.อุทัยธานี ย่อมมีสิทธิจัดเก็บค่าเช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าวได้

3. คปก. ได้มีมติครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 อนุมัติยกเว้นค่าเช่าให้สถาบันเกษตรกร ซึ่งขอใช้ที่ดินสำหรับกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นเวลา 3 ปี ตั้งแต่ปี 2549-2551 ดังนั้น เมื่อผู้ประกอบการทั้ง 3 ราย คือ สหกรณ์ปฏิรูปที่ดินลานสัก จำกัด กลุ่มเกษตรกรทำไร่น้ำรอบ และกลุ่มเกษตรกรทำนาบ่อยาย เป็นสถาบันเกษตรกร ผู้ประกอบการทั้ง 3 ราย ดังกล่าวจึงได้รับการยกเว้นค่าเช่าในช่วงเวลาข้างต้นด้วย ส่วนค่าเช่าของปีก่อนและหลังช่วงระยะเวลาที่ คปก. มีมติยกเว้นค่าเช่า ส.ป.ก.อุทัยธานี ย่อมมีสิทธิจัดเก็บค่าเช่าได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้ง ส.ป.ก.อุทัยธานี เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสถิตย์พงษ์ สุตะเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940



เมตตา /ร่าง/พิมพ์/ทาน ตรวจ


 ๖๕.๓.๕๒