

ตำนาน

ที่ กษ 1204/ 2355

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๗ เมษายน 2552

เรื่อง ขอรื้อ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระนอง ที่ รน 0011/1399 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดระนองได้หารือกรณีนายชยยุทธ รัตนานพวงศ์ จะขอใช้ที่ดินแปลงเลขที่ 32 กลุ่มที่ 701 เนื้อที่ 0-2-60 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01) ให้แก่นางปิยวรรณ รัตนานพวงศ์ ภรรยา เพื่อตั้งโรงงานไม้แปรรูปเป็นบานประตูและบานหน้าต่าง โดยรับซื้อไม้ขนุน ไม้กระถินณรงค์ ไม้กระถินเพกา ไม้ยางพาราและไม้สะตอในเขตปฏิรูปที่ดินว่าสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง (ส.ป.ก.ระนอง) จะต้องอนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือไม่ มีระเบียบและหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการประกอบกิจการโรงงานไม้แปรรูป โดยใช้ไม้ขนุน ไม้กระถินณรงค์ ไม้กระถินเพกา ไม้ยางพารา และไม้สะตอ ซึ่งเป็นวัตถุดิบในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก จึงเป็นการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 หากผู้ประกอบการจะขอใช้ที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 ที่ดินนั้นต้องเป็นแปลงว่างแต่ตามข้อเท็จจริงที่ดินแปลงดังกล่าว ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่ นางปิยวรรณ รัตนานพวงศ์ ภรรยาผู้ขอเพื่อใช้ประกอบเกษตรกรรมแล้ว ดังนั้น การจะนำที่ดินแปลงนี้ไปใช้ประโยชน์เพื่อตั้งโรงงานไม้แปรรูปสามารถดำเนินการได้ 2 กรณี คือ

1. ให้นางปิยวรรณ รัตนานพวงศ์ ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จากเกษตรกรรมเป็นกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ โดยสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินยังคงเป็นของนางปิยวรรณ รัตนานพวงศ์ หรือ

2. หากนางปิยวรรณ รัตนานพวงศ์ เห็นว่าการประกอบกิจการของนายขยยุทธ รัตนานพวงศ์ สามังจะเกิดประโยชน์แก่ตนมากกว่าก็อาจทำหนังสือสละสิทธิในที่ดินแปลงนี้เพื่อเปิดโอกาสให้นายขยยุทธ รัตนานพวงศ์ ได้ขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไป

นอกจากนั้นก่อนอนุญาตจังหวัดต้องพิจารณาด้านผลกระทบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และมลภาวะอื่นที่เกิดจากการประกอบกิจการดังกล่าว และความเห็นของประชาคมและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่คัดค้านการดำเนินการสร้างโรงงานดังกล่าว ประกอบกับโรงงานไม่แปรรูปตามข้อหาหรือมีลักษณะเป็นโรงงานจำพวกที่ 3 ตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 การพิจารณาอนุญาตจึงต้องตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติมว่าอยู่ในเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โรงงานดังกล่าวไม่อยู่ในบริเวณบ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัยและบ้านแถวเพื่อการพักอาศัย และอยู่ห่างไม่น้อยกว่าระยะ 100 เมตร จากเขตติดต่อสาธารณสถาน เช่น โรงเรียน วัด โรงพยาบาล ฯลฯ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ข้อ 2.

2. ตั้งอยู่ในทำเลและสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม และมีบริเวณที่เพียงพอที่จะประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดอันตราย เหตุรำคาญหรือความเสียหายต่อบุคคล หรือทรัพย์สินของผู้อื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้ง ส.ป.ก.ระนอง เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีระชัย นาควิบูลย์วงศ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940

