

ศาลา

ที่ กษ 1204/ ๒๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

/0 มกราคม 2550

เรื่อง ขอรื้อมติดคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ กษ 0011/12849 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดฉะเชิงเทราขอรื้อมการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 กรณีนางสุวรรณ จันทรา ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเกินกว่า 50 ไร่ ขอโอนสิทธิให้แก่ทายาท จันทรา ซึ่งเป็นหลาน โดยมีข้อหาหรือว่า ก่อนการโอนสิทธิให้แก่ทายาทต้องแบ่งแปลงที่ดินให้มีขนาดไม่เกิน 50 ไร่หรือไม่ หรือจะสามารถขอโอนสิทธิได้ตามจำนวนที่ถือครองอยู่ (เกินกว่า 50 ไร่) โดยอนุโลมตามที่ คปก. มีมติอนุมัติไว้เดิม และจะถือว่า ผู้ได้รับโอนเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ตามมาตรา 19 และตามรายละเอียดมติ คปก.ข้างต้นด้วยหรือไม่ การรังวัดแบ่งแปลง จะขัดกับข้อสั่งการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่กำหนดให้ แบ่งแปลงกรณีโอนสิทธิหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์เท่าที่จำเป็นหรือไม่ และหาก อำนวยการพิจารณาการโอนตกทอดให้แก่ทายาทเพียงรายเดียวเป็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะใช้ หลักเกณฑ์ข้างต้นในการพิจารณาได้หรือไม่ นั้น

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 กำหนดไว้ในมาตรา 30 ให้ ส.ป.ก.จัดที่ดินให้แก่เกษตรกรได้ไม่เกิน 50 ไร่สำหรับประกอบเกษตรกรรม หรือไม่เกิน 100 ไร่ สำหรับเลี้ยงสัตว์ใหญ่ หรือตามมาตรา 30 วรรคสาม จัดให้ตามที่ถือครองไม่เกิน 100 ไร่กรณีถือครองที่ดินของรัฐอยู่ก่อนเวลาที่ คปก.กำหนด หากเกษตรกร ยื่นคำร้องและยินยอมชำระค่าเช่า หรือค่าชดเชยในส่วนที่เพิ่มขึ้นสำหรับที่ดินส่วนที่เกิน 50 ไร่ด้วย และ ในส่วนของข้อหาหรือมีความเห็นดังนี้

1. กรณีเกษตรกรซึ่งถือครองที่ดินของรัฐ และได้รับการจัดตามจำนวนที่ถือครองแต่ไม่เกิน 100 ไร่ ตามมาตรา 30 วรรคสาม ซึ่งมีใช่เป็นการได้รับการจัดที่ดินเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ผู้ได้รับการจัด สามารถขอโอนสิทธิที่ดินได้รับทั้งหมดให้แก่ทายาทได้ ตามหลักเกณฑ์ที่ คปก.กำหนด แต่ที่ดินที่รับโอน

/...เมื่อรวม

เมื่อรวมกับที่ดินที่ทายาทมีอยู่ก่อนแล้วต้องไม่เกินกว่า 100 ไร่ และทายาทต้องเป็นผู้ยินยอมชำระค่าเช่าหรือค่าชดเชยในอัตราหรือจำนวนที่เพิ่มขึ้นตามที่ คปก.กำหนดในส่วนที่เกินกว่า 50 ไร่ ด้วย ดังนั้นกรณีการขอโอนที่ดินทั้งหมดของผู้โอนให้แก่ทายาท เมื่อรวมกับที่ดินที่ทายาทมีอยู่แล้วไม่เกิน 100 ไร่ จึงไม่จำเป็นต้องแบ่งแปลงที่ดิน

2. หลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามมติ คปก. ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 ให้ถือว่าผู้ได้รับโอนสิทธิเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ด้วย ดังนั้น หลานผู้มีคุณสมบัติซึ่งเป็นผู้รับโอนสิทธิ จึงถือว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจาก คปก. ด้วยแล้ว

3. กรณีหรือซึ่งไม่จำเป็นต้องพิจารณาแบ่งแยกแปลงที่ดิน แต่หากกรณีมีเหตุผลความจำเป็นในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ สามารถพิจารณาแบ่งแยกแปลงที่ดินได้ โดยถือปฏิบัติตามหนังสือที่ กษ 1204/ว 623 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2549

4. การพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่เกินกว่า 50 ไร่แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ซึ่งไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามมติ คปก. ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 เช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชัย อร่ามพงษ์พันธ์)

ผู้ตรวจราชการ

รักษาราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร.0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940


