

สำเนา

ที่ กษ 1204/๙๙๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

15 กันยายน 2549

เรื่อง หนังสือขอกฎหมายในการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก คำนวนมาก ที่ พล 0011/1158 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก (ส.ป.ก.พิษณุโลก) หนังสือขอกฎหมายในการจัดที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กรณีผู้ถือครองที่ดินขอรับการ จัด การเปลี่ยนแปลงผู้ถือครองและนโยบายหรือมาตรการแนวทางการปฏิบัติของ ส.ป.ก. ว่าเป็นประการใด รายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาความเห็นและข้อหารือของ ส.ป.ก. พิษณุโลกแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. ในเขตพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว เมื่อได้มีการประกาศให้เกษตรกรขึ้นคำขอรับการ จัดที่ดิน ผู้ถือครองเดิม ผู้ถือครองรายใหม่ หรือผู้รับการกระจายสิทธิจากผู้ถือครองเดิม หากมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 สามารถยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. ได้เช่นเดียวกัน ความเห็นของ ส.ป.ก. พิษณุโลกถูกต้องแล้ว

2. กรณีก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ไม่มีอำนาจดำเนินการจัดที่ดินแต่อย่างใด การเข้าไปสำรวจรังวัดหรือสอบสวนสิทธิการถือครองในขณะก่อนหรือระหว่างดำเนินการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นไปเพื่อเตรียมการจัดที่ดิน และเพื่อทราบถึงสถานะในการถือครองที่ดินของเกษตรกรในขณะนั้น ซึ่งถือว่ายังไม่เข้ากระบวนการได้สิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน ผู้ถือครองเดิมสามารถโอนหรือส่งมอบการถือครองที่ดินให้แก่ผู้ถือครองรายใหม่ได้ และเมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินจึงจะถือว่าได้เข้าสู่กระบวนการของกฎหมายแล้ว การโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิจึงต้องเป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ความเห็นของ ส.ป.ก. พิษณุโลกถูกต้องแล้ว

/3.....

3. นโยบายหรือมาตรการแนวทางปฏิบัติของ ส.ป.ก. ในการจัดที่ดินของรัฐซึ่งมุ่งประสงค์จะรับรองสิทธิของเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินจากผู้บุกรุกให้เป็นผู้เข้าทำประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมายกรณีตามข้อหาหรือ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว ผู้ถือครองที่ดินรายใหม่ซึ่งมีชื่อไม่ตรงกับบันทึกการทำารรังวัดการถือครองเดิม ได้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ เมื่อผู้ถือครองรายเดิมได้แสดงความประสงค์ไว้อย่างชัดเจนว่าจะไม่ขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และขอกระจ่ายสิทธิการถือครองให้แก่ผู้ถือครองรายใหม่ไว้แล้ว หรือเป็นกรณีที่ผู้ปกครองท้องถิ่นได้ให้การรับรองว่าผู้ถือครองที่ดินรายใหม่เป็นผู้เข้าทำประโยชน์อยู่จริง คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่สามารถพิจารณาคำขอรับการ จัดที่ดินของผู้ถือครองรายใหม่ที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ ในการจัดที่ดินของ ส.ป.ก. ได้ต่อไป เนื่องจากยังไม่เข้าสู่กระบวนการได้สิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวลิต ชูขจร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940

