

สำเนา

ที่ กษ 1204/1319

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

15 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง ทายาทเกษตรกรชั้นเหลนขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย 0011/1505

ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2547

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แจ้งว่า นางสาว พยุง คล้ายนาค ทายาทชั้นเหลนของเกษตรกรผู้เช่าที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) รายงานผาด สดแสงจันทร์ ขอรับมรดกสิทธิการเช่า โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) เห็นว่า กรณีไม่เป็นไปตามที่ระเบียบกำหนด และขอให้ ส.ป.ก. นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) เพื่อพิจารณาค่าไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก.พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536 ได้กำหนดลำดับทายาทไว้ชัดเจนว่า ให้หมายถึงสามีหรือภรรยา หรือบุตร หรือเครือญาติของเกษตรกร และกำหนดลำดับของเครือญาติไว้เพียงชั้นหลานของเกษตรกรเท่านั้น ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าทายาทที่มีสิทธิบางรายได้เสียชีวิต และบางรายได้สละสิทธิที่จะขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแล้ว จึงถือได้ว่าที่ดินแปลงดังกล่าวไม่มีผู้ขอรับมรดกสิทธิ และ ส.ป.ก. สามารถนำมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2538 ต่อไปได้ สำหรับนางสาว พยุง คล้ายนาค ซึ่งเป็นทายาทชั้นเหลน จึงไม่อยู่ในเงื่อนไขลำดับเครือญาติที่จะขอรับมรดกสิทธิตามที่ระเบียบกำหนด และมีใช้กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบที่ได้นำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณา

/อนึ่ง

อนึ่ง หากข้อเท็จจริงนางสาวพุง คล้ายนาค เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ที่ดิน และมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามที่ระเบียบกำหนด ย่อมมีสิทธิที่จะยื่นคำขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. และระเบียบกำหนดให้เป็นอำนาจของ คปจ. ที่จะพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรได้ ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดพระนครศรีอยุธยา นำรายละเอียดเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อทบทวนมติ และดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระเบียบกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอค์ศักดิ์ ศรีสรรพกิจ)

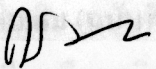
เลขาธิการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร.0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940



(นางเปรมจิต สังขพงษ์)

นิติกร ๘ว

ราชการแทนผู้อำนวยการกองนิติการ