

ที่ กษ 1204/ 8939

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

15 พฤศจิกายน 2545

เรื่อง หรือการพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดตรัง ที่ ตง 0014/18615 ลงวันที่ 25 กันยายน 2545

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดตรังได้หารือถึงอำนาจอนุมัติการโอนสิทธิตามหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในกรณีดังต่อไปนี้

1. เกษตรกรได้รับสิทธิตาม ส.ป.ก. 4-01 หลายแปลงและขอโอนสิทธิเพียงแปลงใดแปลงหนึ่งหรือหลายแปลง โดยคงสิทธิที่ดินบางแปลงไว้
2. เกษตรกรได้รับสิทธิตาม ส.ป.ก. 4-01 แปลงเดียว แต่ขอแบ่งแยกโอนสิทธิที่ดินบางส่วนให้คู่สมรสหรือบุตรเพียงหนึ่งคน ส่วนที่เหลือคงสิทธิไว้

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอเรียนว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 พิจารณาเห็นว่า เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระในการพิจารณาอนุญาตการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ จึงมีมติ มอบหมายการพิจารณาอนุญาตโดยมีหลักการว่าการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งเพียงคนเดียวซึ่งเป็นผู้สมรส หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะ โดยไม่มีการแบ่งแยกแปลงที่ดินให้เป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ส่วนกรณีการโอนตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุคคลหลายคน โดยแบ่งแยกแปลงที่ดินหรือแก่ทายาทอื่นซึ่งพิจารณาเห็นว่าที่ดินแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพให้เป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดังนั้น ตามข้อหารือข้างต้น จึงพิจารณาได้ดังนี้

1. เกษตรกรได้รับสิทธิตาม ส.ป.ก. 4-01 หลายแปลง และขอโอนสิทธิเพียงแปลงใดแปลงหนึ่ง หรือหลายแปลง โดยคงสิทธิที่ดินบางแปลงไว้ (กรณีไม่แบ่งแยกแปลงที่ดิน) อยู่ในอำนาจการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด

/ 2. ...

2. เกษตรกรได้รับสิทธิตาม ส.ป.ก. 4-01 แปลงเดียว แต่ขอแบ่งแยกสิทธิในที่ดินบางส่วน ให้คู่สมรสหรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะเพียงหนึ่งคน ที่เหลือคงสิทธิไว้ (กรณีแบ่งแยกแปลงที่ดิน) ซึ่งเป็นอำนาจการพิจารณาของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

อย่างไรก็ตามการพิจารณาการโอนสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้กับคู่สมรสซึ่งเป็นบุคคลครอบครัวเดียวกันไม่ว่าจะโอนบางส่วนหรือโอนบางแปลงควรคำนึงถึงความเหมาะสมด้วย เช่นกรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ขอโอนสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่คู่สมรสครอบครองทำประโยชน์มาแต่เดิมหรือได้รับการกระจายสิทธิจากทายาทอื่น คำนึงให้แก่คู่สมรส โดยเจตนาจะแบ่งแยกส่วนที่ดินเดิมให้ชัดเจนก็อาจพิจารณาได้ว่าเป็นความจำเป็น เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ จิตกิจยม)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกฎหมายปฏิรูปที่ดิน

ปฏิบัติราชการแทน

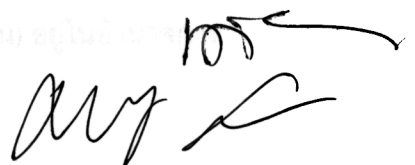
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 0-2281- 2971

โทรสาร 0-2281-2940

105



ผู้พิมพ์
เจ้าของเรื่อง
หัวหน้างาน
หัวหน้าฝ่าย