

สำเนา

ที่ กษ 1205/8723

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

36 พฤศจิกายน 2544

เรื่อง หรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพิจิตร ที่ พจ 0014/15677 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2544

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร (ส.ป.ท.พิจิตร) เห็นสมควรให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ท.) พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และหาทางแก้ไขป้องกันเรื่องการสละสิทธิ (ซื้อขาย) การเข้าทำประโยชน์มิให้เป็นเครื่องมือในทางปฏิบัติในการจัดที่ดินให้แก่ผู้ซื้อที่ดินเมื่อ ส.ป.ท. ประกาศรับสมัครเกษตรกร โดยมีผู้ซื้อมาขึ้นขอเข้าทำประโยชน์เพียงรายเดียว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ท. ขอเรียนว่า ตามระเบียบข้างต้น ได้กำหนดให้เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ท. ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ไม่นำที่ดินไปขายให้แก่ผู้อื่นอันเป็นการฝ่าฝืนระเบียบฯ ซึ่งต้องถูกสั่งให้สิ้นสิทธิและกรณีเกษตรกรไม่ประสงค์ทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป สามารถขอสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้และถือว่าเกษตรกรเหล่านั้นสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ด้วย ส่วนกรณีการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ท. อาศัยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2538 ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์

/และคุณสมบัติ.....

และคุณสมบัติของผู้จะได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ไว้ใช้พิจารณา นอกจากนี้ ส.ป.ก. ยังได้กำหนดแนวทาง ตามหนังสือ ที่ กษ 1205/ว 338 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2540 ว่าบุคคลอื่นที่เป็นผู้รับซื้อที่ดิน หรือเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินโดยมิได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด หากปรากฏข้อเท็จจริงชัดเจนว่า บุคคลเหล่านั้นกระทำการทั้งที่ทราบว่ามีระเบียบ คำสั่งของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดห้ามไว้ พฤติการณ์ดังกล่าวถือได้ว่าเป็นบุคคลขาดคุณสมบัติในเรื่องของการมีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต จึงไม่ใช่ผู้สมควรได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามระเบียบดังกล่าว ซึ่งอำนาจการพิจารณาเป็นของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด สำหรับกรณีเกษตรกร (ผู้ซื้อ) เพียงรายเดียวไปยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. เห็นว่าสามารถแก้ไขได้หากปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และแนวทางตามหนังสือเวียนดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพศาล กุลธรรณ)

เลขาธิการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร.0-2281-2971

โทรสาร 0-2282-0829

T law3193a doc

(นายสมิธ สอนิษฐ์ สดุดเกียรติ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ผู้พิมพ์
เจ้าของเรื่อง
ผู้ทบทวน
หัวหน้าฝ่าย

สำเนา



ที่ กษ 1205/ ว 338

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

4 มิถุนายน 2540

เรื่อง แนวทางแก้ไขปัญหเกษตรกรนำที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินไปให้บุคคลอื่น
ใช้ประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด 69 จังหวัด (ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด)

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้
เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติ
เกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.2535 ข้อ 7(1) กำหนดให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือ
บางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการ ขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์หรือโดย
พฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น แต่ข้อเท็จจริงขณะนี้ยังปรากฏว่า มีเกษตรกร
นำที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินไปขายให้บุคคลอื่น โดยการมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำ
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01) ให้แก่ผู้ซื้อไว้เพราะทราบดีว่าที่ดินที่เกษตรกรได้
รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่อาจนำไปโอนให้บุคคลอื่นหรือนำไปแบ่งแยก
ที่ดินได้ ซึ่งข้อห้ามโอนและแบ่งแยกดังกล่าวได้เขียนไว้ชัดเจนในด้านหลังของหนังสือ
อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01) ซึ่งถึงแม้ปัญหาดังกล่าวจะมี
ไม่มากเมื่อคิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินทั้งหมด แต่หากไม่เร่งแก้ไขและ
ป้องกันอาจจะเป็นเยี่ยงอย่างแก่เกษตรกรอื่น ๆ กระทำตามและก่อให้เกิดปัญหาอุปสรรคต่อ
การดำเนินงานปฏิรูปที่ดินเป็นอย่างมาก สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
จึงได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ดังนี้

1. ส.ป.ก.ถือเป็นหลักการว่าจะไม่รับรู้การกระทำใด ๆ ของเกษตรกรในการนำที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ ไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น อันเป็นการฝ่าฝืนระเบียบข้อ 7 (1) โดยเกษตรกรผู้นั้นจะต้องถูกสั่งให้สิ้นสิทธิตามระเบียบข้อ 11 และไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก หากยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลา 5 ปี เพราะเหตุแห่งการขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิในที่ดิน เพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนี้ เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะเห็นสมควรยกเว้นในกรณีที่การขาดสิทธิไปนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร ทั้งนี้ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2535 ข้อ 7

2. สำหรับบุคคลอื่นที่เป็นผู้รับซื้อที่ดิน หรือเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดิน โดยมิได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด หากปรากฏข้อเท็จจริงชัดเจนว่า บุคคลนั้นกระทำการดังกล่าวทั้งที่ทราบว่ามิระเบียบ คำสั่ง ของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด กำหนดห้ามไว้ เช่น รับซื้อที่ดิน โดยยึด ส.ป.ก.4-01 จากเกษตรกรไว้ พฤติกรรมดังกล่าวถือได้ว่าบุคคลนั้นขาดคุณสมบัติในเรื่องของการมีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สมควรได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการดังกล่าวด้วย

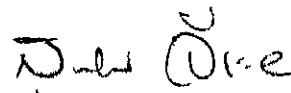
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองนิติการ

โทร. 2816002

โทรสาร 2812940



(นายสุทธิพร จีระพันธุ์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม