

✓

ลำดับที่ 13. < LAWS 13 >

การจำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาระติดพันในที่ดิน ตามมาตรา 28
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518

ความเห็นของคณะกรรมการกฎหมายวิภาค

1. คำว่า “จำหน่ายด้วยประการใด ๆ ” ตามมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ย่อมหมายถึง การกระทำที่เป็นการ “จำหน่าย” ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ คือ มีการดอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน เช่น การซื้อขาย และเปลี่ยน และให้ เท่านั้น ส่วนคำว่า “ก่อให้เกิดภาระติดพันได ๆ ” ก็จะต้องหมายความถึง การก่อให้เกิดภาระติดพันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1429 และมาตรา 1434 เช่น การจำนองและการจำยอม เป็นต้น

2 28

५ डॉ. ओबोग / ग्रन्थालय

20102
กุมภาพันธ์

ជោនកំណត់អង្គភាពនៃការរំលែករកុម្ភីការ

12

๑๙๖๒ จ.ร.ส. ก.๑๗๔๘ ๑๙๖๒ ๑๙๖๒ ๑๙๖๒

เรื่อง การพัฒนาความหลากหลาย ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๙๖

เรียน เอกชากิจการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ອ້າງເີງ (១) ໜັກສືວົນນັກງານຄາරປົງປັບທີ່ກິນເພື່ອເກມທະກຽມ ດຣະຊວງເນັດກົມແລະສັນກອນ
ທີ່ ພຶສ.ພ.ສ. ២០៨/៩៩៩ ຂອງວັນທີ ៤ ພຸດສະພາບ ໂດຍ

(๒) หนังสือสำเนา้งานคະกรຽນการจดชี้วิภา ความมาก ที่ สร.๐๖๐๙/๖๗๐๘
ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ร่วมมาด้วย บันทึก เรื่อง การจราจรภายในประเทศในเกียรติคุณในที่กิน ตามมาตรการ ๒
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่มีสืบของสำนักงานการปฏิรูปที่คืนเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ที่ว่างลง ให้ขอให้สำนักงานเกษตรและกรมการคุณวิศวกรรมให้ความเห็นในเรื่องน้ำซึ่งออกกฎหมายฯ การจ่ายน้ำ
ตามประกาศฯ ฯ หรือก่อให้เกิดภาระคิดหนี้ใด ๆ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒ มีความหมายเพียงใด หมายความว่าการกระทำใดก็เป็นภาระให้กับกรมไปบาง
และหมายความรวมถึงการแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมค้ำยหรือไม่ นั้น

บังคับ ตามกรอบการกฎหมาย (กรอบการร่างกฎหมาย หมายที่ ๑) ให้พิจารณาญี่นา
คิงเจ้าวช้างคนแล้ว มีความเห็นว่า "การจ่าหนาเป็นภาระสำคัญมาก ดู" พยายความว่า การกระทำที่
เป็นการ "จ่าหน่าย" ตามประชุมวัลกฎหมายแห่งและอาณิษย์ คือ ห้องมีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
เช่น การซื้อขาย ผลประโยชน์และใน แล้ว "การจ่าหน่าย" ในหมายความรวมไปถึงการแบ่งแยกที่ดิน
ให้ทางเดิน สรุป "การก่อให้เกิดภาระคิดภัย" ดู" พยายความว่า การก่อให้เกิดภาระคิดภัยความ
ประนองกฎหมายแห่งและอาณิษย์ น้ำครา ๗๖๙ และมาตรา ๗๕๔ เช่น การจันของภาระจ่ายอน
เป็นกัน ทั้งนี้ โดยมีผู้แทนภาระทวงเงินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)
ผู้แทนภาระทวงการคดัง(กรมธนารักษ์) และผู้แทนภาระทวงหนี้ภาคไทย(กรมที่ดิน) เป็นผู้ชี้แจง
ขอเข้าใจ รายละเอียดของความเห็นประชุมความเห็นนี้ให้เส้นทางพร้อมหนังสือนี้ ว่า
สำนักงานคดังกรอบการกฎหมายญี่นาคไจแขงของการพิจารณาไปยังสำนักเจ้าที่การคดังรัฐมนตรี
ให้ทราบความระเบียบด้วยแล้ว

จังหวัดเชียงใหม่

ขอแสดงความนึกชื่ออย่างสูง

for November 23, 1900

13

0923

.0A 23

Urgent fm 28

13

三

เรื่อง การจ้างหนี้รื้อถอนให้เกิดภาระที่คืนไม่ได้ กรณีมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๙๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยที่หนังสือ
ที่ กสทช. ขอ ๑๘๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ขอให้สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
พิจารณาให้ความเห็นในปัญหาข้อกฎหมายว่า คำว่า "จำนำ" หมายความยังไง ดังนี้ ที่ กสทช.
ประกาศก็คือ คำว่า "ไม่เสียทรัพย์" แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒
มีความหมายเพียงไก หมายความว่า การกระทำการห้ามอนันต์กรรมให้บ้าง และคำว่า "จำนำบ้าง"
ก็คือการ หมายความรวมถึง การแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมคืนหัวหน้าคืบใน

โดยมีการนัดหมายที่ว่า (กรรมการร่างกฎหมาย คณบดี๑) ให้พิจารณาที่ที่มา
กังวลว่าประกอบกับทั้งค่าใช้จ่ายจากบุญเด่นกระหวง เกณฑ์และสหกรณ์ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม บุญเด่นกระหวงการคัด(กรรมการรักษา) และบุญเด่นกระหวงหากาดใหญ่
(กรมที่ดิน) แล้ว มีความเห็นว่า โดยที่กระทรวงบัญชีต้องการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นกฎหมายที่ถูกองการแก้ไขหน้าที่โภกครกร่วมสนับสนุนให้อธิรักษาและจัดการ
สูญเสียเชิงพาณิชย์ในที่ดินและทองคำหายเป็นตู้เร่่าที่คืน ซึ่งทำให้เกณฑ์และสหกรณ์ไม่ได้รับ
และเชี้ยวเบ็ดเจ้ากรรมการฯ ที่คืนเป็นอย่างมาก รัฐจึงถูกองแก้ไขบุญเด่นที่โภกครกร่วมปฏิรูปที่ดิน
เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรให้ที่ดินทำกิน ดังนั้น เพื่อคุ้มครองให้มีการดำเนินการตามเจตนาของรัฐดัง^(๑)
กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าวให้ถูกต้องไป กฎหมายฉบับนี้จึงให้ไว้เป็นกฎหมายที่ดิน
เพื่อริบให้มีการโอนเมืองในที่ดินในเขตบัญชีที่ดินให้โดยง่าย ทั้น ในนาครา ๒๔ วาระที่๔^(๒)
แห่งพระราชนัดลักษณ์ต้องการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นร่าง法案โดยที่ดิน
ที่ออกให้ได้ด้วยการตัดผิดๆ ซึ่งที่ดินในเขตบัญชีที่ดิน ให้แก่ต่อไปนี้ขออนุญาตเป็นอนุทัศน์ดังนี้
คณบดีกรรมการที่ดินซึ่งคณะกรรมการดังกล่าวขออนุญาต เมื่อที่ดิน คณบดีฯ ให้ดำเนินการ
ด้วยประการใดๆ หรืออื่นให้เกิดภาระติดผิดๆ ซึ่งที่ดินในเขตบัญชีที่ดินนี้ จึงเป็นให้ดำเนิน

(๔) นากรา ๒๔ ภัยในระยะเวลาสานมี เมืองตัวที่พะราชาดูผู้ก้าวหน้าเชค
บภิญญาที่คืนความยุติรา ๒๔ ให้มังนัน หัวมีให้ผู้ใจชาหน่ายความประการใจ ฯ นี้อื้อก่อให้เกิด
ภาระศึกหันใจ ฯ รึ่งที่คืนในเก็บภิญญาที่คืน เว้แแก้ให้รัมอญญาตเป็นแหงสือจากคลังธรรมการ
หรือผู้ซึ่งคงจะกรรณกรรมของหมาย

୧୯୩

ສ່າງນາງກົດລ້ອງ
ສະຫຼຸບຜົນຫຼວງ

เป็นการยกเว้นหลักกฎหมายแล้วไปในเรื่องการใช้กรรมสิทธิ์ชั่วนาครา ๑๓๓๖^(๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บัญญัติให้เจ้าของทรัพย์สินมีสิทธิ์ใช้สอยและจำหน่ายทรัพย์สินของตนได้ดังที่นาครา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๐๙ นี้ ซึ่งก่อตั้งความอย่างเคร่งครัด

โดยเหตุนี้ สำนักนายกราช จึงมีความพิจารณา ค่าว่า "ร่างกฎหมายประกอบการกิจกรรมทางการค้า" ตามมาตรา ๒๔ นี้ยอกหมายความว่าการกระทำที่เป็นการ "ขายตามบัญชี" หมายความว่า ขายและพาณิชย์ คือ ฝึกการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน เช่น การซื้อขาย ปลูกเบี้ยบ และที่นี่ หมายความว่า ค่าที่ดินที่เกิดการค้าคืนให้ ก็จะถือหมายความว่าการค้าที่นั้นเกิดการคืนให้กัน ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๖^(๑) และมาตรา ๑๕๗^(๒) ตาม ภาระค่าจ้าง และการซื้อขาย นี่ก็ตาม

สำหรับผู้หาที่สอง เพิ่งได้รับเดือนสิบเมืองจากผู้หาแรกแล้วว่า การเมืองแบบที่คืบในนานเดือนไม่เป็นการ "ร่างกฎหมาย" ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการกิจกรรมที่คิดเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๐๙ แห่งการเมืองแบบที่คืบในนานเดือนนี้ใช้เบื้องต้น กรณีที่มีสิทธิ์ในที่ดินนี้ไป และเมื่อไปรื้อบ้านให้หมดยังคงไว้ตามมาตรา ๑๕^(๓) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๐๙ ซึ่งใช้ค่าว่า "....จะพักร่างแบบบูรณะ หรือ โอนสิทธิ์ในที่ดินนี้ไปบังคับนี้ได้...." ก็จะเป็นได้ว่า หากมาตรา ๒๔ ถือการห้ามการเมืองแบบที่คิดเพื่อขายแล้ว ขอนจะถือว่า "แบบแยก" ไว้ในมาตรา ๒๔ นี้ก็ยัง เนื่องด้วยที่ว่าด้วย ค่าว่า "ร่างกฎหมาย" ในมาตรา ๒๔ ดังกล่าวจึงต้องไม่หมายความเดิม การเมืองแบบที่คืบในนานเดือนกว่า

(๑) มาตรา ๑๓๖ ภายในบังคับแห่งกฎหมาย เจ้าของทรัพย์สินมีสิทธิ์ใช้สอยและจำหน่ายทรัพย์สินของตนและให้เชื้อกลับแพ่งทรัพย์สินนั้น ถ้าห้างมีสิทธิ์คิดความและเจ้ากิจชั่วทรัพย์สินของตน จากรุกภัยบุญชื่อไม่เด็ดขาดจึงคลื่นไหว้ และมีสิทธิ์คัดค่าว่ามิให้บุญชื่อสอดเช้าเด่นชั่งกับทรัพย์สินโดยมิชอบกฎหมาย

(๒) มาตรา ๑๕๖ อดีตนายรัฐมนตรีอาจทรงทอกอยู่ในภาระที่คืนอันเป็นหนี้ให้รัฐบาลโดยนั้น มีสิทธิ์ได้มีภาระที่เป็นครัวว่า ฯ จากทรัพย์สินนั้น หรือได้ใช้และคิดอ่อนเวลาซึ่งจะให้หนี้แห่งทรัพย์สิน ภาระที่ระบุไว้

(๓) มาตรา ๑๕๗ ท่านให้เข้ามาตรา ๑๘๙ ถึงมาตรา ๑๙๙ ๒๖๘ มาตรา ๑๙๙ ถึงมาตรา ๑๙๙๓ ถึงมาตรา ๑๙๙๐ น้ำใจบังคับดึงภาระคิดตนไว้และส่งนายรัฐมนตรีโดยอุดมใจ

(๔) มาตรา ๒๔ ผู้ใดที่บุญชื่อได้มีสิทธิ์โดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะห้ามการเมืองแบบที่คืบในที่ดินนี้ไปบังคับนี้ได้ เว้นแต่เป็นการก่อหักหามษรุกแก่ทรัพย์สิน หรือโอนไปบังคับตามแบบทั่วไป หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้ใด ให้เงินในนามหลักทรัพย์ หรือการผละเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายระหว่าง

สำเนาของผู้อื่น
นายก ๒๕๖๒

สำหรับความเห็นที่ยังไม่ทราบโดยชอบด้วยกฎหมายและสิ่งที่ (สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและฟื้นฟูเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ) ชี้แจงว่า หากค่าว่า "จำนำย" ในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติคังกลาภีไม่หมายความรวมถึงการแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมแล้ว ที่ดินอาจจะถูกแบ่งเป็นแปลงน้อยและมีการโอนสิทธิ์ในที่ดินนั้นไปยังบุคคลที่ไม่ใช่เกษตรกรได้ นั้น โดยที่ปรากฏว่า มาตรา ๒๔ นี้เอง ให้บัญญัติห้ามไว้ซึ่งให้รับรองความชอบธรรมแก่เกษตรกร ที่รือกอให้เกิดการคัดค้านให้ ประชาชนที่ดิน เว้นแต่ได้มีมอนฑลฯ เป็นหนึ่งเดียวจากคณะกรรมการหรือผู้ดูแลทั้งคณะกรรมการและกรรมการอนุมัติ ทั้งนี้โดยมีได้กำหนดขนาดของเนื้อที่ว่างหากเป็นแปลงเล็กเท่าไหร่ก็สามารถโอนไปได้โดยไม่กองไว้รับอนุญาต ดังนั้น การแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมออกเป็นแปลงเล็กเมื่อยังคงไว้เดิมเป็นปัญหาในเรื่องนี้ เพราะการโอนที่ดินในเขตป้องกันที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการโอนที่แม่ลงเล็กแปลงน้อยเท่าไร ก็จะถือว่ามอนฑลฯ เป็นหนึ่งเดียวจากคณะกรรมการหรือผู้ดูแลทั้งคณะกรรมการและกรรมการอนุมัติ หมายความว่าเป็นไป

(นายอมร จันทร์พูนรุ่ง)

เลขานุการคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

ข้อความ ๒๕๒๑

สำนักงาน
คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค^{๒๕๒๑}
๒๕๒๑

9 Dec, 1948

新嘉坡中華書局

ក្រសួងពេទ្យនិងក្រសួងពេទ្យរបស់ខ្លួន

๕ หนังสือกากับ ๒๕๒๓

1004 ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង ពេជ្យរាជាណាចក្រកម្ពុជាតាមដ្ឋានប្រចាំឆ្នាំ ឆ្នាំ ២០១៨

ເອກະພິບນີ້ທີ່ຈະມາດັດຕະນົມການ

- ๑๔ ด้วยความต้องการที่จะให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางทางการค้าและเศรษฐกิจในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จึงได้มีการจัดตั้งอาชีวศึกษาเพื่อสอนอาชีวศึกษาและเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้กับเยาวชนไทยและต่างประเทศ จึงได้มีการจัดตั้ง "สถาบันอาชีวศึกษาแห่งชาติ" ขึ้น เมื่อวันที่ ๒๕๑๐ ณ กรุงเทพฯ

๑๕ ด้วยความต้องการที่จะให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางทางการค้าและเศรษฐกิจในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จึงได้มีการจัดตั้งอาชีวศึกษาเพื่อสอนอาชีวศึกษาและเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้กับเยาวชนไทยและต่างประเทศ จึงได้มีการจัดตั้ง "สถาบันอาชีวศึกษาแห่งชาติ" ขึ้น เมื่อวันที่ ๒๕๑๐ ณ กรุงเทพฯ

Digitized by srujanika@gmail.com

๔๖. ගොඩ ප්‍රතිඵල්‍ය තුළ වෙත ඇති ප්‍රාග්ධන නිවැරදි මුදල

និងការរំលែករបស់ខ្លួន ដើម្បីបង្កើតអាជីវកម្មជាអ្នករំលែក

การที่จะมาฟื้นฟู "รัฐบาล" ตามเดิม คงเป็นไปไม่ได้และไม่สามารถดำเนินการตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงต้องหาทางออกใหม่ในส่วนของการเมือง ซึ่งก็คือการตั้งรัฐสภาขึ้น แต่การตั้งรัฐสภาขึ้นนี้ ไม่ใช่การตั้งรัฐสภาขึ้นมาใหม่ แต่เป็นการตั้งรัฐสภาขึ้นมาเพื่อแก้ไขปัญหานี้

“... និងសិរាប់នឹងការបើទ្វាត់ នាក់ដែលមិនធ្លាការវិញអ្នកចុះហើយ និងការបានការពីក្នុងខ្សោយ និងការបានការពីក្នុងខ្សោយ”

การยกระดับความมีประสิทธิภาพ

$$\left(\mu \otimes \mu^{-1} + \tilde{\mu} \otimes \tilde{\mu}^{-1} \right) \circ \mu$$

W. H. DAVIS

กิจกรรมท่องเที่ยว
ท่องเที่ยวในประเทศไทย

8/1
8.3
170
1900