

สำเนาฉบับ

ที่ กษ ๑๒๐๔/ ๖ ๕๐๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขั้นตอนแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ
ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๗/๒ จัหวัด .

ด้วย ในการประชุมผู้บริหาร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑ ได้กล่าวถึงปริมาณงานค้างดำเนินการเป็นจำนวนมาก ของสำนักกฎหมาย (สกม.) เรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และจะมีวิธีการหรือขั้นตอนแนวทางใดที่จะขับเคลื่อนให้งานบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่กำหนดไว้ โดยแนวทางปฏิบัติที่ผ่านมาเมื่อ สกม. ได้รับเรื่องคำขออนุญาตใช้ที่ดินแล้ว จะจัดส่งเอกสารหลักฐานให้สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.) เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของรูปแปลงที่ดินและตำแหน่งที่ตั้งที่ดินที่ขออนุญาตว่าอยู่ในเขตดำเนินการของ ส.ป.ก. หรือไม่ หากถูกต้องจะให้ลงรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๓๑ ก. หน้าที่ ๔ มาในคราวเดียวกัน และในส่วนของสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) เพื่อตรวจสอบพื้นที่และความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรม รวมทั้งพิจารณาการขอใช้ที่ดินว่าเป็นอุปสรรคขัดขวางงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๐/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งจะเข้าซ้อนกับการดำเนินการตรวจสอบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) และการส่งให้ตรวจสอบดังกล่าว ควรเป็นขั้นตอนที่ต้องดำเนินการก่อนนำเสนอคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และในกรณีเอกสารหลักฐานที่ไม่ถูกต้องครบถ้วนให้ส่งเรื่องทั้งหมดคืน ส.ป.ก.จังหวัด โดยทันที

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการปรับปรุงเร่งรัดงานอนุญาตเพื่อกิจการสาธารณูปโภคสมควรปรับวิธีปฏิบัติและขั้นตอนแนวทางในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ โดยขอให้จังหวัดโปรดแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ส.ป.ก.จังหวัด เป็นผู้ส่งเอกสารให้ สผส. และ สพป. ตรวจสอบในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยตรงก่อนนำเสนอ คปจ. พิจารณาให้ความเห็นชอบ เมื่อ คปจ. พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วจึงรวบรวมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาอนุญาตและออกเลขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ต่อไป

๒. เอกสารหลักฐานที่ส่งให้ สผส. ตรวจสอบ ได้แก่

๒.๑ สำเนาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก./ ๔-๒๙ ก.)

/ ๒.๒ หลักฐาน ...

๒.๒ หลักฐานแสดงรายการรังวัด

๒.๓ รายการคำนวณ (ส.ป.ก./ สร. ๙ ก.)

๒.๔ แผนที่ต้นร่าง (ส.ป.ก./ สร. ๒๒)

๒.๕ แผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./ สร. ๕ ก.) ตัวจริง

๒.๖ แผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๒.๗ หนังสือ ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. หน้าที ๔

๒.๘ เอกสารอื่น ๆ ตามที่ สผส. กำหนด

๓. เอกสารหลักฐานที่ส่งให้ สพป. ตรวจสอบ เช่น

๓.๑ สำเนา ส.ป.ก./ ๔-๒๙ ก.

๓.๒ สำเนารายงานการประชุม คปจ.

๓.๓ สำเนาแผนผังแสดงบริเวณและสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

๓.๔ ภาพถ่ายสภาพที่ดินปัจจุบันและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๕ เอกสารอื่น ๆ ตามที่ สพป. กำหนด

๔. คำขออนุญาตใช้ที่ดินเรื่องใดมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ ไม่ถูกต้องครบถ้วน ส.ป.ก.

จะส่งเรื่องทั้งหมดคืนโดยทันที เพื่อดำเนินการให้ครบถ้วนแล้วจึงส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. ดำเนินการใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางสมพร ทองทั่ว)

รองเลขาธิการรักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๖๔๘

ศุภิตา พิมพ์ / ทาน / ร่าง /ฉบับ ตรวจ