

สำเนาฉบับ

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๕๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางดำเนินการ ตามโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้าน เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานราก
ตามแนวทางประชารัฐ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๕๒
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๓/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด
เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อดำเนินการในโครงการยกระดับศักยภาพ
หมู่บ้าน เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ และการกำหนดแบบ
และขั้นตอนแนวทางปฏิบัติในการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการ
สาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้าน
เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มอบอำนาจให้
ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้าน
เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ และโครงการอื่น ๆ ในลักษณะเดียวกัน พร้อมทั้งกำหนด
ขั้นตอน แนวทางปฏิบัติ ในการพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจงว่า

๑. การมอบอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน
ต้องจัดทำเป็นคำสั่ง ส.ป.ก. ดังนั้น ส.ป.ก. จึงได้จัดทำคำสั่ง ส.ป.ก. เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด
เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้านเพื่อขับเคลื่อน
เศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐขึ้น และขอยกเลิกหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๕๒
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐ ที่ได้มอบอำนาจไปก่อนหน้านี้ เพื่อให้การมอบอำนาจมีความถูกต้องสมบูรณ์
ยิ่งขึ้น รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. ในกรณี ...

๒. ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัด ได้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ส.ป.ก. ตามหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๕๒ เพื่อให้ครอบคลุมการอนุญาตที่ได้กระทำไปก่อนมีคำสั่ง ส.ป.ก. จึงขอให้สัทยาบัน เพื่อเป็นการรับรองการใช้อำนาจแทนโดยผู้ว่าราชการจังหวัดที่ผ่านมาก่อนหน้านี้ ส่วนแบบขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาต ให้ถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๓. การมอบอำนาจในกรณีนี้ สมควรที่จะมอบเพียงหนึ่งโครงการต่อหนึ่งคำสั่งเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสมพร ทองทั่ว)

รองเลขาธิการรักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๘๖๔๘



อิฐรัตน์ พิมพ์ /ร่าง/ทาน /จ่ม จ่ม..... ตรวจ



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๕๓ / ๒๕๖๑

เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้านเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน

เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้านเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ตามนโยบายของรัฐบาล จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๘ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๓ เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงขอมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนเพื่อพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน สำหรับกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีที่อยู่ในอำนาจพิจารณาอนุญาตของเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

หากผู้ว่าราชการจังหวัด เห็นสมควรจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ก็ให้สามารถกระทำได้ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขอให้สัถยาบัน กรณีที่ได้มีการอนุญาตให้ใช้ที่ดินในโครงการดังกล่าว ไปก่อนหน้ามีคำสั่งนี้แล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นางสมพร ทองท้าว)

รองเลขาธิการรักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**แบบขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตให้ใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในโครงการยกระดับศักยภาพ
หมู่บ้านเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ**

ตามที่รัฐบาลได้มีโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้านเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ตามนโยบายของรัฐบาล และการดำเนินโครงการการตามนโยบายของรัฐที่เกี่ยวข้องต่างๆ เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งโครงการดังกล่าวก็เป็นประโยชน์กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนั้น เพื่อเป็นการชักจูงการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอกำหนดแบบและขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตให้ใช้ที่ดินในกิจการสาธารณูปโภค ดังต่อไปนี้

๑. กิจการที่ขออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อดำเนินการตามโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้านเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ ต้องมีลักษณะสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

๑.๑ เป็นกิจการที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

๑.๒ ใช้เงินงบประมาณจากโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้าน เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อการพัฒนาและเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ภูมิภาคทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคมผ่านโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของหมู่บ้าน หรือการดำเนินกิจการสาธารณูปโภคของหมู่บ้านหรือกิจการที่เกี่ยวกับการพัฒนาและส่งเสริมการประกอบอาชีพการผลิตและการตลาด เพื่อเสริมสร้างรายได้ให้กับราษฎรในหมู่บ้าน และเป็นโครงการที่ต้องเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินงบประมาณอย่างรวดเร็ว

๑.๓ มีการใช้เนื้อที่จำนวนน้อย ไม่กระทบหรือขัดขวางการประกอบเกษตรกรของเกษตรกรผู้ครอบครองที่ดิน และการใช้ที่ดินเป็นเพียงการรอนสิทธิบางส่วน โดยเกษตรกรยังสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณที่ให้ความยินยอมได้

๑.๔ ส.ป.ก. ไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมา สำหรับกิจการตามโครงการดังกล่าวเว้นแต่ เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของเกษตรกรและชุมชน ซึ่งต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการเรียกเก็บค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อ ของ ส.ป.ก. กับเกษตรกร

๒. การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินตามโครงการนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ไม่แสวงหาผลกำไร

/๓. ให้ยื่น ...

๓. ให้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ณ สำนักงานการปฏิรูปจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมเอกสารประกอบคำขอ ดังนี้

๓.๑ คำขออนุญาตใช้ที่ดินและยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้าน เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางพระราชรัฐ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๓.๒ แผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างพร้อมระบุตำแหน่งของกิจการที่ขออนุญาต ขนาด เอ ๔ จำนวน ๑ ฉบับ โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาตหน้า ๒ ด้วย

๔. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ข้อเท็จจริงและเอกสารประกอบให้ถูกต้อง ครบถ้วนก่อนนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน พร้อมลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้าน เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางพระราชรัฐ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และให้ ส.ป.ก.จังหวัด ส่งสำเนาหนังสืออนุญาตและรายงานให้ ส.ป.ก. ทราบผลการอนุญาตต่อไป

๕. เมื่อกิจการตามโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือไม่ได้ประกอบกิจการนั้นต่อไป ให้เกษตรกรผู้อนุญาตให้ใช้ที่ดินดังกล่าวสามารถกลับเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ทันที

คำขออนุญาตใช้ที่ดินและยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ในโครงการยกระดับ
ศักยภาพหมู่บ้าน เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางพระราชรัฐ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ยื่นคำขอ.....โดย.....

ตำแหน่ง.....

ผู้แทนตามหนังสือมอบอำนาจ.....

ที่อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะเข้าดำเนินการใช้ที่ดินเพื่อ.....

ตามโครงการ.....

ที่ดินแปลงเลขที่.....ระวาง ส.ป.ก. ที่หรือกลุ่มที่.....ใช้เนื้อที่ประมาณ.....ไร่

ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตใช้ มี นาย/นาง/นางสาว.....

เป็นผู้ครอบครองที่ดินประเภท ☐ ที่ดินของรัฐที่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดิน เนื้อที่.....ไร่

☐ ที่ดินของรัฐที่ได้รับการจัดที่ดินแล้ว เนื้อที่.....ไร่

☐ ที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมา เนื้อที่.....ไร่

และนาย/นาง/นางสาว.....ได้ยินยอมให้ผู้ยื่นคำขอและเกษตรกร

รายอื่น ๆ เข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าวในที่ดินของตนแล้ว โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ยื่นคำขอยินยอมให้เกษตรกรผู้ยินยอมและเกษตรกรรายอื่น ๆ เข้าใช้ประโยชน์ในกิจการตามโครงการได้

(๒) เมื่อกิจการตามโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือไม่ได้ประกอบกิจการนั้นต่อไป ให้เกษตรกร
ผู้ยินยอมให้ใช้ที่ดินสามารถกลับเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ทันที

(๓) ผู้ยื่นคำขอและเกษตรกรผู้ยินยอมจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายใด ๆ กับ ส.ป.ก. และ
ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ส.ป.ก. ทุกประการ

(๔) ผู้ยื่นคำขอและเกษตรกรผู้ยินยอมอ่านหนังสือฉบับนี้ เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาแล้ว จึงลงลายมือชื่อ
ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ (ลงชื่อ).....เกษตรกรผู้ยินยอม
(.....) (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่/พยาน
(.....) (.....)

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้าน
เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ที่ /

หนังสืออนุญาตฉบับนี้ ออกให้เพื่อแสดงว่าสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

ได้อนุญาตให้.....

ตำแหน่ง

เพื่อดำเนินการ.....

ตามโครงการ.....

ในที่ดินของเกษตรกรราย นาย/นางสาว/นาง.....

ซึ่งได้ให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินแปลงเลขที่.....ระหว่าง ส.ป.ก.ที่หรือกลุ่มที่.....

ใช้เนื้อที่ประมาณ.....ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามรูปแผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างแนบท้าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาตด้วย โดยมีเงื่อนไข
ต่อไปนี้

(๑) ผู้รับอนุญาตยินยอมให้เกษตรกรในพื้นที่ เข้าใช้ประโยชน์ในกิจการที่ขออนุญาตได้

(๒) หากมีความเสียหายเกิดขึ้นสืบเนื่องมาจากการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาต
ต้องรับผิดชอบทั้งต่อ ส.ป.ก. และเกษตรกรผู้ยินยอม

(๓) เมื่อกิจการตามโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือไม่ได้ประกอบกิจการนั้นต่อไป ให้รื้อถอน
สิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) และปรับปรุงสภาพที่ดินเพื่อให้เกษตรกรผู้ยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวสามารถกลับเข้าทำ
ประโยชน์ในที่ดินได้ทันที เว้นแต่จะให้ส่งคืนตามสภาพที่เป็นอยู่

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่.....

ลงชื่อ(ผู้อนุญาต)

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม