

สำเนาฉบับ

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๒๑๙

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งวิธีดำเนินการแก้ไขรายการจดทะเบียนในสารบัญทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (รวม ๗๑ จังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ที่ สป ๐๐๑๑.๔/๕๑๖

ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/๘๗๙๕

ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี กรณีการเพิกถอนคำสั่งอนุญาตให้โอนสิทธิ แต่การเพิกถอนรายการจดทะเบียนในหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) มิได้กำหนดขั้นตอนและวิธีดำเนินการไว้ในคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๖๔๒/๒๕๕๓ เรื่อง กำหนดแบบและขั้นตอนการออก แก้ไขเพิ่มเติม เพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการเพิกถอนรายการจดทะเบียนใน ส.ป.ก.๔-๐๑ กรณีการเพิกถอนโอนสิทธิ และการเพิกถอนตกทอดทางมรดก ของทุกจังหวัดเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอส่งสำเนาเรื่องดังกล่าว เพื่อให้จังหวัดแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรจิตต์ อินทรชิต)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

นายจิรัชย์ พิมพ์ / ทาน / ร่าง  ตรวจ 

๑. กระปี่
๒. กาญจนบุรี
๓. กาฬสินธุ์
๔. กำแพงเพชร
๕. ขอนแก่น
๖. จันทบุรี
๗. ฉะเชิงเทรา
๘. ชลบุรี
๙. ชัยนาท
๑๐. ชัยภูมิ
๑๑. ชุมพร
๑๒. เชียงราย
๑๓. เชียงใหม่
๑๔. ตรัง
๑๕. ตราด
๑๖. ตาก
๑๗. นครนายก
๑๘. นครปฐม
๑๙. นครพนม
๒๐. นครราชสีมา
๒๑. นครศรีธรรมราช
๒๒. นครสวรรค์
๒๓. นราธิวาส
๒๔. น่าน
๒๕. บึงกาฬ
๒๖. บุรีรัมย์
๒๗. ปทุมธานี

๒๘. ประจวบคีรีขันธ์
๒๙. ปราจีนบุรี
๓๐. ปัตตานี
๓๑. พระนครศรีอยุธยา
๓๒. พังงา
๓๓. พัทลุง
๓๔. พิจิตร
๓๕. พิษณุโลก
๓๖. เพชรบุรี
๓๗. เพชรบูรณ์
๓๘. แพร่
๓๙. พะเยา
๔๐. ภูเก็ต
๔๑. มหาสารคาม
๔๒. มุกดาหาร
๔๓. แม่ฮ่องสอน
๔๔. ยะลา
๔๕. ยโสธร
๔๖. ร้อยเอ็ด
๔๗. ระนอง
๔๘. ระยอง
๔๙. ราชบุรี
๕๐. ลพบุรี
๕๑. ลำปาง
๕๒. ลำพูน
๕๓. เลย
๕๔. ศรีสะเกษ

๕๕. สกนนคร

๕๖. สงขลา

๕๗. สตูล

๕๘. สระแก้ว

๕๙. สิงห์บุรี

๖๐. สุโขทัย

๖๑. สุพรรณบุรี

๖๒. สุราษฎร์ธานี

๖๓. สุรินทร์

๖๔. หนองคาย

๖๕. หนองบัวลำภู

๖๖. อ่างทอง

๖๗. อุตรธานี

๖๘. อุทัยธานี

๖๙. อุตรดิตถ์

๗๐. อุบลราชธานี

๗๑. อำนาจเจริญ

ที่ กษ ๑๒๐๔/๖๓๖๕๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อในประเด็นปัญหาการแก้ไขรายการจดทะเบียนในสารบัญทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ที่ สป ๐๐๑๑.๔/๕๑๖
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี (ส.ป.ก.สระบุรี) มีหนังสือมายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กรณีปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรีได้มีคำสั่ง ส.ป.ก.สระบุรี ที่ ๐๘/๒๕๖๐ เพิกถอนคำสั่งอนุญาตให้โอนสิทธิแก่นายปัญญา ธรรมภิรานนท์ ผู้รับโอน แต่การเพิกถอนรายการจดทะเบียนในหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เลขที่ ๒๓๕๔ กลุ่มที่ ๔N๓W แปลงเลขที่ ๖๓ เนื้อที่ประมาณ ๔๔-๐-๒๗ ไร่ มิได้กำหนดขั้นตอนและวิธีดำเนินการไว้ในคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๖๔๒/๒๕๔๓ เรื่อง กำหนดแบบและขั้นตอนการออก แก้ไขเพิ่มเติม เพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินสั่ง ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓ จึงขอรื้อถึงขั้นตอนและวิธีดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า การเพิกถอนรายการจดทะเบียนใน ส.ป.ก.๔-๐๑ กรณีการเพิกถอนโอนสิทธิ และการเพิกถอนตกทอดทางมรดก ยังมิได้กำหนดไว้ในคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๖๔๒/๒๕๔๓ เห็นสมควรกำหนดเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ให้หมายเหตุด้วยวิธีขีดเส้นแดงคู่ขนานลงบนช่องรายการจดทะเบียนที่จะเพิกถอน ในลักษณะเอียงจากมุมล่างด้านซ้ายขึ้นไปทางมุมบนด้านขวา แล้วบรรยายด้วยอักษรแดงระหว่างกลางเส้นคู่ขนานว่า “ได้เพิกถอนตาม คำพิพากษาศาล (หรือมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด) (หรือคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด) ที่ ... ลงวันที่ ... เดือน พ.ศ. ซึ่งถึงที่สุดแล้ว” หรือ “เพิกถอนเนื่องจาก ซึ่งถึงที่สุดแล้ว” แล้วลงชื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด พร้อมด้วยวันที่ เดือน ปี กำกับไว้

๒. ขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องให้ใช้คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๖๔๒/๒๕๔๓ โดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา แจ้ง ส.ป.ก.สระบุรี เพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบพิตร อมรภิบาล)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

.....พิมพ์ / ทาน / ร่าง ตรวจ