

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔/๒๕๖๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อการรับตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๑/๑๒๐๔ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสงขลา (ส.ป.ก.สงขลา) แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ว่า ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สาขาสะท้อน ขอให้ ส.ป.ก.สงขลา ดำเนินการให้นางสาว สีทอง รับตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๑๓๐๘ เนื้อที่ ๕-๒-๓๕ ไร่ ของนายอารมณ สีทอง (เสียชีวิต) ในฐานะภริยา และติดภาระค้ำประกันกับ ธ.ก.ส. โดยนางสาวฯ ได้ยื่นขอรับมรดกสิทธิ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ จากการตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินปรากฏว่า ที่ดินตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง จึงขอรื้อ ส.ป.ก.ว่า จะรับตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร และ ส.ป.ก.๔-๐๑ ที่ติดภาระค้ำประกันกับ ธ.ก.ส. จะดำเนินการอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า จากผลการตรวจสอบของสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ปรากฏว่าที่ดินพิพาทอยู่นอกเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. จึงไม่มีอำนาจดำเนินการปฏิรูปที่ดินฯ ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เกี่ยวข้อง แต่เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ส.ป.ก.สงขลา ได้นำที่ดินพิพาทมาจัดและออกเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่เกษตรกร ต่อมาเกษตรกรได้นำเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ที่ ส.ป.ก. รับรองสิทธิให้ไปเป็นหลักประกันการค้ำประกันเงินกู้กับ ธ.ก.ส. ตามบันทึกข้อตกลงฯ จึงเห็นว่า การรับตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการนำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ไปค้ำประกันกับ ธ.ก.ส. ตามบันทึกข้อตกลงฯ เมื่อผู้กู้เสียชีวิตลงทายาทได้มายื่นคำขอรับมรดกสิทธิฯ แต่กรณีนี้เมื่อที่ดินตั้งอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง ส.ป.ก. จึงไม่มีอำนาจนำมาจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร และขอรับมรดกสิทธิฯ ย่อมทำไม่ได้เช่นกัน จึงควรประสานกับทายาทของผู้เสียชีวิตเพื่อหาหลักประกันใหม่มาค้ำประกันกับ ธ.ก.ส. แทน ส.ป.ก.๔-๐๑ หรือชำระหนี้ทั้งหมดภายในอายุความมรดกตามมาตรา ๑๗๕๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และนำเรื่องเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาเพิกถอนการจัดที่ดินและเสนอปฏิรูปที่ดินเพื่อพิจารณายกเลิก

/เอกสาร...

เอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๓๐๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๙ หากไม่สามารถ
ดำเนินการชำระหนี้ได้ขอให้แจ้ง ธ.ก.ส. สาขาสะท้อน เพื่อดำเนินคดีกับทายาทภายในอายุความต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายบพิตร อมราภิบาล)
รองเลขาธิการปฏิบัติการแทน
เลขาธิการสำนักงานกฤษฎีกาที่คืนเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. / โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

F600033

ได้ยื่น พิมพ์/ทาน/ร่าง.....ตรวจ



บันทึกข้อความ

17840

25

2560

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสงขลา โทร. ๐-๗๔๓๒-๒๔๐๐ โทรสาร ๐-๗๔๓๑-๒๔๖๖

ที่ สข ๐๐๑๑/ ๑๒๐๕

วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อเพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

รศก. (นายบพิตร อมราภิบาล)
รับที่ 3980
วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๐
เวลา.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สาขาสะท้อน ขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสงขลา (ส.ป.ก.สงขลา) ดำเนินการให้นางลภ สีสทอง รับตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๑๓๐๘ เนื้อที่ ๕-๒-๓๕ ไร่ ของนายอารมณ สีสทอง (เสียชีวิต) ในฐานะภริยา ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวยังติดภาระค้ำประกันของธนาคาร รายละเอียดดังหนังสือ ธ.ก.ส. สาขาสะท้อน ที่แนบมาพร้อมนี้ โดยนางลภ สีสทอง ได้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิฯ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ และกลุ่มงานช่างและแผนที่ตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดิน ปรากฏว่าที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินทั้งแปลง รายละเอียดตามแผนที่แนบ

จากประเด็นปัญหาดังกล่าวข้างต้น ส.ป.ก.สงขลา จึงขอรื้อเพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. ดำเนินการรับตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้หรือไม่
อย่างไร

๒. ส.ป.ก.๔-๐๑ ที่ยังติดภาระค้ำประกันกับธนาคาร ธ.ก.ส. จะดำเนินการอย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผอ. ส.ป.ก. สงขลา

(นายบพิตร อมราภิบาล)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(นายนิรันดร์ จันทร์สุวรรณ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสงขลา

๕.๑ ก.ย. ๒๕๖๐

2560