

สำเนาคู่มือ

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๐๗๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนมาก ที่ กค ๐๔๐๓/๑๓๙๖๔ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ส.ป.ก.ปทุมธานี) ขอรื้อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอให้พิจารณาปัญหาการจัดที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยจากการดำเนินการจัดที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยตามนโยบายของรัฐบาล เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐-๒๕๒๒ “หมู่บ้านตัวอย่าง คลอง ๙” หมู่ที่ ๓ ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ในที่ดินกลุ่มที่ ๑๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๘๐ ไร่ จำนวน ๒๘๑ แปลง บนที่ราชพัสดุ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๖ เนื้อที่ ๔๘๓-๐-๔๐ ไร่ ซึ่งเริ่มแรกประมาณ ๒๕๒๒ แปลงๆ ละ ๑-๒ งาน และจากการตรวจสอบ ปรากฏว่ามีราษฎรที่เป็นเกษตรกรและไม่เป็นเกษตรกรเข้าอยู่อาศัย จำนวน ๒๘๑ ครอบครัว ทำให้ไม่สามารถจัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยให้กับราษฎรได้ จำนวน ๒๔๙ แปลง ซึ่งที่ดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมีเงื่อนไขว่าจะนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นมิได้หากเลิกใช้เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องส่งคืนกรมธนารักษ์ หาก ส.ป.ก. ไม่สามารถดำเนินการจัดที่ดินที่รับมอบได้ตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินก็สมควรคืนที่ดินดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ดำเนินการต่อไป

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า จากการร่วมหารือการแก้ไขปัญหาการจัดที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย “หมู่บ้านตัวอย่างคลอง ๙” กับผู้แทนกรมธนารักษ์ ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนมาก ที่ กค ๐๔๐๓/๑๓๙๖๔ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ได้อนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้ที่ราชพัสดุใน ๕ จังหวัด ๑๑๖ แปลง และมอบอำนาจให้ดำเนินการจัดที่ราชพัสดุในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติม โดยมีเงื่อนไขว่าจะนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นมิได้ หากเลิกใช้เพื่อการปฏิรูปที่ดินต้องส่งคืนกรมธนารักษ์ จึงเห็นว่า หาก ส.ป.ก. ไม่สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุได้และอยู่นอกเหนืออำนาจตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินเห็นควรคืนที่ดินที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวให้กับกรมธนารักษ์เพื่อนำไปดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ซึ่งผู้แทนกรมธนารักษ์ไม่ขัดข้องที่จะรับคืนพื้นที่ดังกล่าว โดยขอให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบที่ดินที่กระทรวงการคลังได้อนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้ที่ราชพัสดุที่ได้รับไปทั้งหมด โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด กับธนารักษ์พื้นที่ร่วมกันตรวจสอบสถานะของที่ดิน ว่า ที่ดินในแต่ละแปลงได้ใช้ประโยชน์เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ และกฎหมายปฏิรูปที่ดินหรือไม่ พร้อมจัดทำแผนที่ และเมื่อตรวจสอบแล้วหากไม่สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุและกฎหมายปฏิรูปที่ดินขอให้พิจารณาส่งคืนกรมธนารักษ์ (กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของกระทรวงการคลัง) และหากสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ

/และ...

และกฎหมายปฏิรูปที่ดินให้ส่งเรื่องให้กระทรวงการคลังได้พิจารณาให้ยินยอมมอบที่ดินดังกล่าวให้ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๖ (๒) แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ดังนั้น ส.ป.ก. ขอให้ขอให้จังหวัดแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบดังกล่าว ผลเป็นประการใด โปรดแจ้งให้ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชิต อมราภิบาล)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. / โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี



F600024

ผู้สืบ พิมพ์/ทาน/ร่าง.....ตรวจ

กรมการคลัง
กรมการคลัง
กรมการคลัง



๐๕๑๓
๙ ๙ ๑๙
๙.๓๐

ที่ กค.๐๕๐๓/ 13964

กระทรวงการคลัง

๑๔๕

๙ พ. ค. ๒๑

เรื่อง อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุและมอบอำนาจให้ดำเนินการจัดที่ราชพัสดุในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อ้างถึง หนังสือที่ กค.๐๓๐๔/๑๐๓๔ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑ และที่ กค.๐๓๐๔/๕๐๔
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจจำนวน ๒ ฉบับ

ตามที่ขอให้พิจารณาอนุญาตให้นำที่ราชพัสดุซึ่งอยู่ใน เขตปฏิรูปที่ดิน ในท้องที่
จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดนครนายก และจังหวัด
ปราจีนบุรี ไปดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๔
ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นี้

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว อนุญาตให้นำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปดำเนินการ
ปฏิรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๔ ได้ โดยมีเงื่อนไขว่า
จะนำไปใช้ประโยชน์บางส่วนใด ๆ หากเลิกใช้เพื่อการปฏิรูปที่ดินต้องส่งคืนกรมธนารักษ์ พร้อมกันนี้
มอบอำนาจให้เลขาธิการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
จากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้นำที่ราชพัสดุไปดำเนินการ ดังกล่าว
แทนกระทรวงการคลัง โดยจัดส่งหนังสือมอบอำนาจมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว เมื่อลงนามเป็นผู้อนุมัติ
อำนาจเรียบร้อยแล้ว ขอให้ส่งคืนที่กระทรวงการคลัง ๑ ฉบับด้วย

ซึ่ง ที่ราชพัสดุ โฉมมอบอำนาจให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินนำไปดำเนินการ
ปฏิรูปที่ดินนี้ บางแปลงได้จัดให้เอกชนเช่าอยู่ก่อนแล้ว ขอให้พิจารณาจัดที่ดินที่เขาทำประโยชน์
ในที่ดินนั้นอยู่ก่อนที่เขาขอไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ใ้แจ้งให้จังหวัดปทุมธานี จังหวัด
พระนครศรีอยุธยา จังหวัดนครนายก จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดปราจีนบุรีทราบด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายวโรจน์ เกษะทัต)
อธิบดีกรมการคลัง

ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

โทร. ๒๕๒๑๔๓ - ๕ ต่อ ๑๖

กรมการคลัง และอื่น ๆ ๙๐๔ ๔.๔/



หนังสือมอบอำนาจ

กระทรวงการคลังไทย นายสุทัศน์ ชูมาขรรณ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลัง ขอมอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ที่
ได้รับมอบหมายจากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจดำเนินการ
ปฏิรูปที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๑๖ แปลง
ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดนครนายก
และจังหวัดปราจีนบุรี รายละเอียดปรากฏในบัญชีต่อท้ายหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และให้มี
อำนาจดังต่อไปนี้ คือ

๑. จัดที่ดินดังกล่าวให้เช่า หรือออกเลิกการเช่าให้เป็นไปตามกฎหมาย
ว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจลงนาม
ใบสัญญาเช่า หรือออกเลิกการเช่าแทนกระทรวงการคลัง

๒. ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จัดรูปที่ดินตามกฎหมายว่าด้วย
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จัดประโยชน์ที่ดินในฐานะผู้ให้เช่า โดยให้เช่าเช่าและ
ผลประโยชน์อื่นที่ได้จากการจัดให้เช่าเป็นของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทั้งสิ้น

๓. การดำเนินการทางคดีแพ่งและคดีอาญา ให้เลขาธิการสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจแทนกระทรวงการคลังในศาลชั้นต้น ศาลอุทธรณ์ ศาลฎีกา ในฐานะ
โจทก์ หรือ จำเลย ในคดีจนถึงที่สุด และให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความ การยอมรับตามที่สุดความ
อีกฝ่ายหนึ่งเรียกของการถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์
ฎีกา หรือขอให้พิจารณาคดีใหม่ รับเงินค่าชดเชยเงินแก่ผู้ยึดถือในศาล และให้มีอำนาจ
ดำเนินการบังคับคดีได้ด้วย

๔. อำนาจหน้าที่ตามหนังสือมอบอำนาจนี้ ให้ระงับไปเมื่อสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลิกดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้นำที่ดินดังกล่าวส่งคืนกระทรวงการคลังต่อไป

/หนังสือมอบ-

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ทำเมื่อวันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๒๙
ณ กระทรวงการคลัง.

(ลงชื่อ) สองใจ ราม ผู้มอบอำนาจ
(นายสุทัศน์ สุชาธรรม)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(ลงชื่อ) สองใจ ราม ผู้รับมอบอำนาจ
(นายจำลอง อกันโต)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(ลงชื่อ) สองใจ ราม ทนาย
(นายพรหม โทเลียง)
หัวหน้ากองนิติการ

(ลงชื่อ) สองใจ ราม ทนาย
(นายพระเดช โรจนะสิริ)

บัญชีค่อท้ายหนังสือมอบอำนาจ

บัญชีที่ราชทัณฑ์ฉบับนี้ เป็นบัญชีค่อท้ายหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
 พ.ศ. ๒๕๒๑ ซึ่งกระทรวงการคลัง โดย นายสุทัศน์ สุชาธรรม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
 ได้มอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก
 เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้มื่ออำนาจนำที่ราชทัณฑ์ดังกล่าวไป
 ไปดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

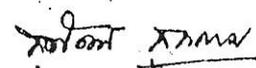
ทะเบียนเลขที่	โฉนดเลขที่	ที่ตั้งของที่ดิน	จำนวนเนื้อที่
๔๔๔	๓๗๓	ก. ห้วยหลวง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	๔๗ - ๐ - ๓๗
๒๗๐๓	๑๔๒๔	ก. บึงอ่วมเสียม " "	๑๐๗ - ๑ - ๔๖
๒๗๐๒	๑๔๒๕	" " "	๑๐๗ - ๑ - ๔๖
๒๗๐๔	๑๔๒๖	" " "	๑๐๗ - ๑ - ๔๖
๒๗๐๕	๑๔๒๗	" " "	๑๐๗ - ๑ - ๔๖
๒๗๐๖	๑๔๒๘	" " "	๑๐๗ - ๑ - ๔๖
๒๗๐๘	๑๔๒๘	" " "	๑๐๗ - ๑ - ๔๖
๔๖๗	๖๕๕	" " "	๑๐๗ - ๑ - ๔๖
๒๗๐๘	๑๔๓๑	ก. คลองท่า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๒๗๐๗	๑๔๓๑	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๒๗๑๐	๑๔๓๒	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๒๗๑๑	๑๔๓๓	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๒๗๑๒	๑๔๓๔	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๒๗๑๓	๑๔๓๕	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๒๗๑๔	๑๔๓๖	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๒๗๑๕	๑๔๓๗	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๒๗๑๖	๑๔๓๘	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๓๓๑	๗๑	" " "	๑๐๑ - ๒ - ๕๑
๓๐๒๓	๑๐๕๗	ก. ศาลากร อ. นนทบุรี จ. ปทุมธานี	๕๓๐ - ๒ - ๓๐
๓๐๒๔	๑๐๕๘	" " "	๓๑ - ๒ - ๔๕
๑๑๕๓๕	๔๕๑	" " "	๕๐๐ - ๒ - ๔๔
๔๓๕	๓๖๖	" " "	๔๔ - ๓ - ๔๑
๔๓๔	๓๖๕	" " "	๔๕ - ๓ - ๓๓

ทะเบียนเลขที่	โฉนดเลขที่	ที่ตั้งของที่ดิน	จำนวนเนื้อที่
๔๓๓	๔๓๑	ก. กตถงชอบ จ. อ. หมองเสื่อ จ. ปทุมธานี	๔๕-๓-๕๔
๑๑๔๓๔	๘๕๓	ก. ศาสาครุ " "	๕๐๐-๒-๓๘
๔๖๘	๘๓๖	ก. บึงชำลอบ " "	๔๕๕-๐-๕๕
๓๒๕	๑๑๓	ก. บึงสนั่น อ. ธัญบุรี จ. ปทุมธานี	๑๕๕-๑-๕๔
๘๐๒๘	๕๕๐๒	ก. ลากงา อ. เสนา จ. อุบลราชธานี	๑๓๖-๓-๘๐
๑๕๘	๘๕๕๖	ก. ขาวงาม อ. วังน้อย จ. อุบลราชธานี	๑๕๕-๓-๕๕
๒๓๓๖	๕๒๓๓	" " "	๑๑๓-๓-๕๓
๒๓๓๗	๕๒๓๔	" " "	๑๑๐-๓-๕๐
๑๕๐	๘๕๕๗	" " "	๑๑๑-๒-๕๓
๒๓๓๘	๕๒๓๕	" " "	๑๑๑-๒-๕๖
๑๕๑	๘๕๖๔	" " "	๑๐๕-๐-๖๖
๒๓๔๒	๕๒๓๘	" " "	๑๐๓-๑-๐๕
๒๓๕๑	๕๒๓๘	" " "	๑๐๒-๒-๓๕
๒๓๕๓	๕๒๘๐	" " "	๑๐๓-๑-๐๕
๒๓๕๐	๕๒๓๗	" " "	๑๐๐-๑-๓๓
๒๓๓๘	๕๒๓๖	" " "	๗๑-๑-๕๕
๒๕๑๒	๖๓๓๕	ก. บางกระสัน อ. บางปะอิน จ. อุบลราชธานี	๖๐-๓-๓๒
๒๓๕๓๑	๕๕๑	" " "	๑๕-๐-๕๖
๕๑๑๐	๕๗๗	" " "	๒๓-๐-๒๘
๕๑๐๓	๕๗๖	" " "	๖-๑-๕๕
๓๓๒๑	๕๓๑๗	" " "	๖๓-๐-๑๒
๒๓๕๒๘	๕๕๖	" " "	๑๕-๓-๖๐
๒๓๕๒๘	๕๕๘	" " "	๓-๐-๕๖
๕๒๘๕	๕๑๓๒	" " "	๖๑-๑-๓๒
๑๖๖๑	๖๕๒๕	" " "	๑๒-๑-๑๖
๒๓๕๒๗	๕๖๓	" " "	๕-๒-๓๖
๒๒๒๕๘	๖๕๒๑	" " "	๓๕-๓-๘๐
๒๒๒๕๕	๕๕๗๓	" " "	๕-๑-๕๐
๒๒๒๕๗	๕๕๘๐	" " "	๒๐-๑-๕๐
๒๒๒๕๖	๕๕๗๗	" " "	๕-๒-๕๐

ทะเบียนเลขที่	โฉนดเลขที่	ที่ตั้งของที่ดิน	จำนวนเนื้อที่
๓๓๒๓	๕๗๑๓	ท่ามบางกระสั้น อ.บางปะอิน จ.อุทัย	๒๓-๑-๕๕
๓๓๒๓	๕๗๕๖	" " "	๒๑-๑-๗๖
๓๓๑๙	๕๒๖๖	" " "	๒๗-๓-๓๕
๒๓๒๐	๕๓๐๖	" " "	๕๑-๐-๓๐
๑๓๑๐๖	๕๖๒๒	" " "	๑๗-๐-๕๕
๖๕๕	๕๓๕๕	" " "	๑๖-๑-๗๒
๖๕๗๒	๖๓๗๕	" " "	๖๐-๑-๕๒
๒๖๕๓๐	๖๐๑	" " "	๑๒-๑-๕๐
๑๒๕๕๕	๕๗๑	" " "	๕-๑-๐๑
๕๕๐๕	-	" " "	๑๓-๑-๒๖
๒๕๕๕๒	๕๗๑๐	ท.โทอินทง อ.บางไทร	๑๕๐-๑-๓๕
๕๓๕๓	-	" " "	๕๓-๑-๑๐
-	๑๑๕๖๕	ท.หน้าไม้	๒๕๖-๓-๕๐
-	๕๕๓๗	ท.เหียงรากนอย	๕-๓-๖๐
-	๕๗๗๐	ท.โทอินแดง	๒๒-๓-๕๑
-	๕๗๖๕	" "	๑๗-๐-๐๐
-	๕๗๕๗	" "	๓๓-๑-๕๕
๕๗๖๐	๕๓๖๕	ท.หลักหิน อ.ลาดบัวหลวง	๕-๓-๑๒
๕๕๕๕	๕๕๑๕	ท.ราชคราม อ.บางไทร	๑-๓-๕๓ ว่าง
-	๑๑๕๑๖	ท.โคกขวาง	๒๕-๑-๕๖
-	๑๒๐๒๕	ท.หน้าไม้	๖-๑-๕๐
-	๑๒๐๓๑	" "	๕-๐-๑๐
-	๑๒๐๓๐	" "	๓-๓-๐๐
-	๑๒๐๓๒	" "	๓-๓-๓๐
-	๒๕๖๒๒	ท.บางพิถ	๒๗-๑-๕๒
๒๒๒๒๓	๖๕๕๒	ท.บ้านป้อม อ.พระนครศรีอยุธยา จ.อยุธยา	๓-๓-๓๒
๒๒๒๓๐	๖๕๕๕	" " "	๐-๑-๑๖
๒๒๒๓๑	๖๕๐๒	" " "	๐-๐-๒๕
๒๒๒๒๕	๖๕๐๓	" " "	๐-๐-๐๕
๒๒๒๒๒	๖๕๕๕	" " "	๑-๐-๕๕
๒๒๒๒๕	๖๕๐๑	" " "	๒-๐-๒๐

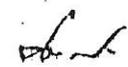
ทะเบียนเลขที่	โฉนดเลขที่	ที่ตั้งของที่ดิน	จำนวนเนื้อที่
๒๒๒๔	๒๔๔๙	ท.บ้านป้อม อ.พระนครศรีอยุธยา จ.อยุธยา	๒-๑-๑๐
๒๒๒๖	๒๔๙๖	" " "	๑-๐-๖๔
๒๒๒๙	๒๔๐๐	" " "	๒-๒-๔๘
๔๙๐๒	๒๒๓๐	ท. คลองสระบัว " "	๑๕-๒-๒๐
๔๙๐๓	๔๓๓๖	" " "	๔๕-๑-๙๕ ไร่, พักอาศัย
๑๑๐	-	" " "	๔-๓-๙๒ ไร่, พักอาศัย
๔๔๓๖	๒๙๔๕	ท.หนองไม้ซุง อ.อุทัยธานี จ.อุทัยธานี	๔๓-๐-๓๖
๕๑๑๔	๕๕๖๓	" " "	๒-๑-๐๐
๕๓๙๔	๒๙๕๒๒	ท. โทสาวหาญ " "	๒๙-๒-๙๒
๕๔๓๕	๒๗๒๓๓	ท. หนองไม้ซุง " "	๒๕-๒-๒๐
๕๓๙๙	๒๑๖๔	ท. สามัคคี " "	๑๕-๑-๕๐
๓๙๔๙	๒๑๖๙	" " "	๑๕-๑-๕๐
๕๓๙๖	๒๑๖๘	" " "	๓๐-๑-๖๔
๕๒๕๓	๒๙๕๕	ท. หนองไม้ซุง " "	๕-๐-๕๐
๕๑๑๗	๕๕๖๑	ท. โทสาวหาญ " "	๕-๓-๐๐
๕๓๘๓	๒๖๔๙	" " "	๒๖-๑-๖๔
๕๓๘๐	๒๙๕๐	ท. หนองไม้ซุง " "	๓๐-๓-๒๐
๕๑๑๕	๕๕๖๒	" " "	๑-๐-๖๔
๕๒๕๔	๒๙๕๕	" " "	๑๕-๓-๒๔
๕๔๑๐	๕๙	ท. บ้านช้าง " "	๑๐-๓-๕๕
๖๖๕๔	๓๐๐๕	ท. เกาะไร่ อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา	๖๖-๑-๕๕
๕๑๐๒๙	๕๙๕๙	ท. บางชนาก อ.บางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา	๑๐-๓-๖๖
๕๑๐๒๘	๓๒๕๐	" " "	๓๕-๐-๓๕
๑๒๕๐	๑๓๕๐	ท. องครักษ์ อ.องครักษ์ จ.นครนายก	๕๕-๓-๕๕
๒๕๐๓	๑๓๖๒	" " "	๑๕๕-๓-๕๓
๒๕๐๕	๑๓๖๒	" " " ๕๐-๐-๐๙	๕๐-๐-๐๙

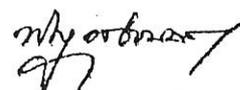
ทะเบียนเลขที่	โฉนดเลขที่	ที่ตั้งของที่ดิน	จำนวนเนื้อที่
๕๑๘๓	-	ท.เมืองเก่า อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	๑-๒-๓๐
๕๑๘๔	-	" " "	๑-๑-๒๕
๕๑๘๕	-	" " "	๑-๑-๓๒
๕๒๐๒	-	ท.บางกระเปาะ อ.บ้านสร้าง "	๕๗-๓-๕๐
๕๒๓๐๓	-	ท.บางปลาร้า " "	๑๑๘-๒-๒๔
๒๑๑๐๔	-	ท.บางหม " "	๕๘-๓-๕
			๑๗๕-๑-๔๐
			๗,๙๓๔ - ๒ - ๕๘

(ลงชื่อ)  ผู้มอบอำนาจ
 (นายสุทัศน์ สุขธรรม)
 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(ลงชื่อ)  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายจันทอง ชัยคนโต)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(ลงชื่อ)  ทนาย
 (นายทรม ไทเลี้ยง)
 หัวหน้ากองนิติการ

(ลงชื่อ)  ทนาย
 (นายปิระเศร โรจนะสิริ)

เงื่อนไขการไต่สวนทางคดี

คดี
๘๖๖
๗-๘

1. เมื่อเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว จะต้องส่งคืนกรมธนารักษ์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
2. หากมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว หรือใช้ประโยชน์ไม่ครบตามเกณฑ์ที่ได้รับอนุญาตภายในกำหนด 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้ใช้หรือครอบครองที่ดินราชพัสดุตามหนังสือขออนุญาตนี้ จะถือว่าสละสิทธิการไต่สวนทางคดีที่ไต่สวนอนุญาตทั้งหมดหรือบางส่วนที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์นับแต่วันที่ครบกำหนด โดยกรมธนารักษ์จะนำที่ดินราชพัสดุดังกล่าวไปใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการในกรณีอื่นต่อไป
3. หากมีการใช้ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต หรือเข้าครอบครองใช้ประโยชน์โดยมิได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อน จะต้องส่งคืนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ส่งคืนที่ดินราชพัสดุให้แก่กรมธนารักษ์
4. กรณีที่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่นผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ให้แจ้งความขอขออนุญาตกรมธนารักษ์ก่อน
5. กรณีที่ค่าเงินค่าเช่าปลุกสร้างอาคารในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องชำระส่วนงานและค่าตรวจสอบ รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วย
6. เมื่อปลุกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดซึ่งเป็นที่ราชพัสดุในที่ดินราชพัสดุแปลงนี้ จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนดภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ปลุกสร้างใช้เพื่อประโยชน์ในการขึ้นทะเบียนที่ดินราชพัสดุต่อไป
7. กองดูแลและบำรุงรักษาที่ดินราชพัสดุซึ่งอยู่ในความครอบครองหรือใช้ประโยชน์แล้วจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของกรมธนารักษ์ และจะต้องอนุญาตให้เข้าครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ใช้หรือครอบครอง เป็นกรณีการควบคุมดูแลรวมทั้งจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กรมธนารักษ์กำหนด
8. เมื่อประสงค์จะรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุในที่ดินราชพัสดุแปลงนี้ จะต้องขออนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อน เว้นแต่ที่ปลุกสร้างมาแล้วไม่ต่ำกว่า 25 ปี หรือสร้างภายใต้การควบคุมดูแล หรือรื้อถอนเพื่อปลุกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ทดแทนตามที่ได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบทันทีเมื่อได้ทำการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวแล้ว
9. นอกจากเงื่อนไขข้อ 1 ถึงข้อ 8 ดังกล่าวข้างต้น จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2521) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2525) สอดคล้องตามในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2518 หมวด 2 เรื่อง การไต่สวนทางคดี ตลอดจนระเบียบกระทรวงการมหาดไทยว่าด้วยการไต่สวนทางคดีของส่วนราชการตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ฉบับที่ 0203/ว 23 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2532 โดยกรมธนารักษ์ต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

กระทรวงการคลังโดยนายสุพัฒน์ สุชาธรรม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
 ขอมอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
 จากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้มีอำนาจทำนิติกรรมรับโอนและ
 จำหน่ายจ่ายโอน ครอบครองดูแลจัดประโยชน์ที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ได้รับบริจาค รัชชื้อ หรือรับมาด้วยประการใด ๆ ในนามกระทรวงการคลังแทนกระทรวง
 การคลัง รวมทั้งให้มีอำนาจในการวางระเบียบในเรื่องการรับซื้อ, รัชชื้อ, การเช่า,
 รัชชื้อ, ค่าเช่า, บอกลีกการเช่า, การค้ำเงินค้ำและต่อสูค้ำค้ำเกี่ยวกับที่ดินที่ได้รับมา
 ในลักษณะดังกล่าวแทนกระทรวงการคลังทั้งในศาลชั้นต้น ศาลอุทธรณ์ ศาลฎีกา ในฐานะเป็น
 ทัก หรือจำเลยจนคดีถึงที่สุด ให้มีอำนาจแต่งตั้งนายยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง
 ถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้อิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกาหรือขอให้พิจารณา
 คดีใหม่ รับเงินค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับคดีในศาล และให้มีอำนาจดำเนินการบังคับคดีได้

หนังสือมอบอำนาจนี้ทำเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2522 ณ กระทรวงการคลัง

ลงชื่อ สุพัฒน์ สุชาธรรม ผู้มอบอำนาจ
 (นายสุพัฒน์ สุชาธรรม)
 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ลงชื่อ จำลอง อัครนโธ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายจำลอง อัครนโธ)
 เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ พรหม โทเลียง พยาน
 (นายพรหม โทเลียง)
 ผู้อำนวยการกอง กองนิติการ

ลงชื่อ พีระเดช โรจนะสิริ พยาน
 (นายพีระเดช โรจนะสิริ)
 หัวหน้างานนิติกรรมและสัญญา



ที่ กค.๘๕๐๕/ว. ๒๕

กรมชนาภิบาล

๒๕ ตุลาคม ๒๕๒๕

เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างการกรอกรายการในแบบ ฅ.๕ จำนวน ๑ แบบ

ด้วยปรากฏว่ามีส่วนราชการต่าง ๆ แจ้งความจำนงขอใช้ที่ราชพัสดุ เป็นจำนวนมาก โดยมีใจแจ้งขอมูลประกอบการขอใช้ไปให้ชัดเจน ก่อให้เกิดความลำบาก ในการพิจารณา เพราะต้องสอบถามกลับมาใหม่ และการขอใช้ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น บางส่วนราชการขอไปทางกรมชนาภิบาลทำให้เกิดความล่าช้าและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (พ.ศ.๒๕๑๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๔ ข้อ ๑๑ ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๒๑) ฯ ซึ่งระบุว่า ".....กระทรวง พยายาม และองค์การปกครองท้องถิ่นใดประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ที่ราชพัสดุ..... แต่ตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นให้แจ้งการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้นก่อน ยู่วาราชการจังหวัด เมื่อได้รับความยินยอมจากยู่วาราชการจังหวัดให้ทำความตกลงกับกรม ชนาภิบาล"

เพื่อให้การพิจารณาขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นไปโดยรวดเร็ว และเป็นประโยชน์ แก่ทุกฝ่าย กรมชนาภิบาลจึงใคร่ขอความร่วมมือท่าน หากประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุขอใช้ ปรึกษาเรื่องนี้ -

๑. ให้กรอกขอมูลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่ประสงค์จะขอใช้ของแบบ ฅ.๕ ให้สมบูรณ์ที่สุด มิฉะนั้นจะเป็นสาเหตุให้การพิจารณาล่าช้าได้
๒. การขอใช้ที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งการขอใช้แก่ กรมชนาภิบาล การขอใช้ที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้แจ้งการขอใช้ต่อยู่วาราชการจังหวัด ที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ แล้วจังหวัดจะรวบรวมขอมูลพร้อมกับพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับการ ขอใช้ไปให้กรมชนาภิบาลเพื่อประกอบการพิจารณา
๓. หากที่ราชพัสดุที่ขอใช้มีความราชการครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อน ให้ส่วนราชการที่ขอใช้ทำความตกลงกับส่วนราชการที่ครอบครองอยู่ก่อน แล้วจึงแจ้งการขอใช้ โดยแนบสำเนาหรือภาพถ่ายหนึ่งฉบับของของ ส่วนราชการที่ครอบครองอยู่ก่อนไปให้ เป็น หลักฐานประกอบการพิจารณาด้วย

ตำแหน่ง

(นาย กิ่ง กิ่งกมล)

/จึงเรียนมา -

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดขอความเห็นและความร่วมมือจาก
หน่วยงานในสังกัดของทางทหารและพลเรือนต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายเมธี ภรรยาพนท)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารพัสดุ

โทร. ๖๔๒๓๑๔๓ - ๕ กอ ๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นายโตภพ เกียรติ)

พ.ศ. ๒๕๖



๙ ๒๕๐๙
๒๕๐๙

วันที่ ๒๑/๑๐/๕๙
ที่ ๒๒๕๓

ที่ กค ๑๔๑๑/ 1848

กรมชนาภิบาล

ถนนจักรพงษ์ กรุงเทพฯ ๑๒๑๐๐

๕ เมษายน ๒๕๐๙

งานบริหารกรมและเมือง

วันที่ ๑๖

ที่ ๑๒๕

เรื่อง ขอให้ที่ดินราชพัสดุ เนื้อดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อ เกษตรกรรม

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อ เกษตรกรรม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อ เกษตรกรรม ที่ กน.๑๒๑๔/๑๐๖๔๓ ลงวันที่ ๒๕

กุมภาพันธ์ ๒๕๐๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมชนาภิบาล ที่ กค.๑๔๑๑/ว.๖๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๐๘

พร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แบบ ทบ.๔ จำนวน ๑ ฉบับ

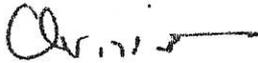
ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กรมชนาภิบาลพิจารณาอนุญาตให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม นำที่ดินราชพัสดุในเขตท้องที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดสระบุรี จำนวน ๒๔ แปลง ไปดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อ เกษตรกรรม ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๐๔ ความละเอียดเข้มแข็งแล้ว นั้น

กรมชนาภิบาลพิจารณาแล้วขอเรียนว่า กรณีนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อ เกษตรกรรม ยังมีใบบัญชีตามหนังสือกรมชนาภิบาล ที่ กค.๑๔๑๑/ว.๖๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๐๘ ซึ่งได้แจ้ง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอให้ราชพัสดุมาในนามแล้วว่าจะต้องกรอกข้อมูลเกี่ยวกับราชพัสดุ ที่ประสงค์จะขอใช้ลงในแบบ ทบ.๔ และแจ้งการขอให้ราชพัสดุดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วจังหวัดโดยสำนักงานราชพัสดุจังหวัดจะรวบรวมข้อมูลพร้อมกับพิจารณาให้ความเห็น เกี่ยวกับการขอใช้ ไปให้กรมชนาภิบาลเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป หากที่ราชพัสดุที่ขอใช้มีส่วนราชการอื่นครอบครอง ใช้ประโยชน์อยู่ก่อน ให้ส่วนราชการที่ขอใช้ทำความตกลงกับส่วนราชการนั้น แล้วจึงแจ้งการขอใช้โดย แบบสำเนาหนังสือยินยอมของส่วนราชการนั้นเป็นหลักฐาน ไปประกอบการพิจารณาด้วย

/ จึงเรียนมา ...

จึงเรียนมา เพื่อโปรดทราบและพิจารณาทำ เป็นการตามหนังสือฉบับดังกล่าว
ข้างต้นต่อไป ทั้งนี้ ใ้แจ้งให้ จังหวัดละเชิงเทราทราบ เพื่อคอยประสานงานในเรื่องนี้ด้วยแล้ว.

- ขอแสดงความนับถือ



(นายประคำณี วิชาเขตชัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองที่ราชทัณฑ์

โทร. ๒๕๒๓๓๑๘๓ ต่อ ๒๐๕



ที่ กก ๐๔๐๓/ว ๑๔

กรมชนาภิรักษ

ถนนจ๊กทรงษ กม. ๑๐๒๑๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๓๒

เรื่อง ขอบคิณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

ด้วยกระทรวงการคลังได้เสนอขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา
หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของส่วนราชการต่าง ๆ รวม ๓ ข้อ คือ

๑. ให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่น
ที่ประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุ จะต้องมิได้โครงการใช้ประโยชน์และขอถึงงบประมาณ
ในโครงการดังกล่าวแล้ว โดยให้แนบหลักฐานการขอถึงงบประมาณและรายละเอียด
โครงการประกอบคำขอใช้ที่ราชพัสดุให้กรมชนาภิรักษพิจารณาด้วย

๒. ให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่น
ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยรีบส่งคืนที่ราชพัสดุภายในกำหนดระยะเวลาข้อ ๒
แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ.๒๕๑๔

หาก กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่น
มิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครอง และปล่อยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ
เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุก่อนส่งคืนที่ราชพัสดุ
ให้กรมชนาภิรักษ

กรณีที่กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่น
ที่ยังมีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ในทางราชการต่อไป ให้แจ้งขอมอนับการส่งคืน
โดยต้องแนบหลักฐานยืนยันจากสำนักงบประมาณว่าจะถึงงบประมาณเพื่อใช้สร้างสิ่งก่อสร้าง
ให้ภายใน ๒ ปี ให้กรมชนาภิรักษประกอบการพิจารณาด้วย

๖. ที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม ไร้ประโยชน์
 ในราชการ หากตั้งอยู่ในทำเลการค้าไม่เหมาะที่จะเป็นที่ตั้งสถานที่ราชการ
 ให้กรมธนารักษ์นำที่ราชพัสดุดังกล่าวมาพัฒนา เป็นประมูตหาผู้ลงทุนปลูกสร้าง
 อาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์จะกำหนดเงื่อนไข
 ให้ผู้ประมูตจะต้องจัดซื้อที่ดินยกให้แก่ทางราชการ และสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างต่างๆ
 ตามความประสงค์ของส่วนราชการนั้นในที่ดินดังกล่าว พร้อมกับเสนอให้เงินค่าธรรมเนียม
 แก่ทางราชการอีกจำนวนหนึ่ง โดยทางราชการจะให้สิทธิการเช่าอาคารนานปี
 ในที่ดินราชพัสดุที่เปิดประมูต เป็นการตอบแทนแก่ผู้ลงทุนประมูตได้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษา เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒

ลงมติว่า

๑. เห็นชอบหลักการเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุตามที่
 กระทรวงการคลังเสนอทั้ง ๓ ข้อ และอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้

๒. ให้กระทรวง ทบวง กรม และองค์การปกครองท้องถิ่น
 ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

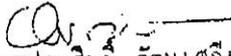
๓. ให้กระทรวงการคลังรับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรี
 ไปพิจารณา ดังนี้

๓.๑ ควรพิจารณาถึงโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดูแลรักษา
 ที่ราชพัสดุ ซึ่งปล่อยปละละเลยให้มีผู้บุกรุกที่ราชพัสดุ

๓.๒ ที่ราชพัสดุที่ใช้สำหรับสถานที่ราชการ ซึ่งให้บริการ
 แก่ประชาชน เช่น อ่าเภอ กิ่งอำเภอ ฯลฯ ควรให้ไร้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้สำนักงาน
 ราชพัสดุจังหวัดทวิคได้ถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ


 (นายประสิทธิ์ รัตนเสถียร)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองที่ราชพัสดุ

โทร. ๒๕๒๓๑๘๓ ต่อ ๒๕