

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔ / ๒๖๐

สำเนาฉบับ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง กำหนดแบบและขั้นตอนการออก แก้วเพิ่มเติมและเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน(สำหรับสถาบันเกษตรกร)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๗๖ สังกะ

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๔๙๘ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๖๐๕ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๖๔ / ๒๕๕๘
สั่ง ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งว่าได้ดำเนินการจัดทำระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้สถาบันเกษตรกรยื่นคำขอใช้ที่ดินตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดและตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ส่งแบบสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกรเพื่อให้สถาบันเกษตรกรซึ่งได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. ความโดยละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

เพื่อให้เป็นหลักฐานแสดงว่าสถาบันเกษตรกรเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินภายใต้นโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ส.ป.ก. จึงได้ออกคำสั่งให้มีการจัดทำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน(สำหรับสถาบันเกษตรกร)ขึ้นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อมอบให้แก่สถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อการประกอบเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด นอกจากสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร ซึ่งต้องทำกับ ส.ป.ก. อยู่แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรเสรี อัจจุตมานัส)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐-๒๓๕๖-๐๕๕๔

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๒



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๖๙ /๒๕๕๙

เรื่อง กำหนดแบบ และขั้นตอนการออก แก้วเพิ่มเติม และเพิกถอน
หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (สำหรับสถาบันเกษตรกร)

เพื่อให้การดำเนินงานจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินภายใต้
นโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่สงวน
หวงห้ามของรัฐ การไม่มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรที่มีรายได้น้อยได้มีเอกสารเป็นหลักฐานแสดงว่า
ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๓ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วย การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึง
กำหนดแบบและขั้นตอนการออก แก้วเพิ่มเติม และเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขต
ปฏิรูปที่ดิน (สำหรับสถาบันเกษตรกร) ดังต่อไปนี้

๑. ให้ใช้แบบ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ส ในการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป
ที่ดิน (สำหรับสถาบันเกษตรกร)

๒. ในการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (สำหรับสถาบันเกษตรกร)
ให้ดำเนินการดังนี้

๒.๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ซึ่งมีการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
หรือที่อยู่อาศัยให้สถาบันเกษตรกรภายใต้ นโยบาย คทช. จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับชื่อ ที่ตั้งสำนักงานของสถาบัน
เกษตรกร รูปแผนที่ และรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินทั้งหมดที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ได้มี
มติอนุญาตให้สถาบันเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน เพื่อ
จัดทำหนังสืออนุญาตฯ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ คปจ. ได้มีมติอนุญาตให้สถาบันเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ใน
ที่ดิน

๒.๒ ให้สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน จัดทำหนังสืออนุญาตตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ส
ทั้งต้นฉบับและสำเนาให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วันทำการนับแต่ได้รับข้อมูลจาก ส.ป.ก.จังหวัด ครบถ้วน โดย
ขอเบิกแบบพิมพ์จากสำนักจัดการปฏิรูปที่ดินซึ่งเป็นผู้จัดหาแบบพิมพ์ และเมื่อดำเนินการจัดทำ
หนังสืออนุญาตฯ แล้วเสร็จ ให้เจ้าหน้าที่ผู้จัดทำลงนามในช่อง “ผู้เขียนแผนที่” และ ผู้อำนวยการกลุ่ม
สำรวจรังวัดลงนามในช่อง “ผู้ตรวจแผนที่” แล้วจึงจัดส่งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๓ วันทำการ

๒.๓ เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับหนังสืออนุญาตฯ จากสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน
แล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการดังนี้

ก. เจ้าหน้าที่กลุ่มยุทธศาสตร์ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบความถูกต้องของชื่อ ที่อยู่ ของสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตฯ เนื้อที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาต แล้วจึงออกเลขที่หนังสืออนุญาตฯ ในช่อง “ที่...../.....” โดยเรียงลำดับตามปีปฏิทินของภายใน ส.ป.ก.จังหวัด นั้น แล้วจึงให้ผู้เขียนลงชื่อในช่อง “ผู้เขียน” และผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ลงชื่อในช่อง “ผู้ตรวจ”

ข. เมื่อตรวจทานถูกต้องแล้ว ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดลงลายมือชื่อ วันเดือนปี ที่ออกเป็นตัวหนังสือ โดยให้เขียนตัวหนังสือของวันที่ขีดหน้าคำว่า เดือน แล้วขีดเส้นบรรจุไว้หน้าตัวหนังสือของ วันที่จนไม่มีช่องว่างให้กรอกตัวหนังสือใดๆ เพิ่มเติมในภายหลังได้อีก วงเล็บชื่อเต็มได้ลายมือชื่อและประทับตรา เครื่องหมายราชการ ส.ป.ก. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๔.๕ ซม. ด้วยหมึกสีแดงลงบนลายมือชื่อดังกล่าว เป็นสำคัญ

ค. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ประทับตราเครื่องหมายราชการ ส.ป.ก. ด้วยหมึกสีแดงประจำ ต่อคู่ฉบับโดยให้ต้นฉบับอยู่ขวามือ ฉบับสำเนาอยู่ซ้ายมือ และให้ตราประทับอยู่ระดับเดียวกับ “ที่...../.....” นอกจากนี้ต้นฉบับให้ประทับคำว่า “ฉบับผู้ถือ” ด้วยหมึกสีน้ำเงินมุมบนด้านขวาเหนือคำว่า “ส.ป.ก. ๔-๐๑ ส” ด้วย

๓. การแก้ไขเพิ่มเติมและการออกไปแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (สำหรับสถาบันเกษตรกร) ให้ดำเนินการเช่นเดียวกับกรณีการแก้ไขเพิ่มเติมและการออกไปแทนหนังสืออนุญาต ให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๐๑ , ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข และส.ป.ก. ๔-๐๑ ช โดย อนุมัติ

๔. การเพิกถอนหนังสืออนุญาต

๔.๑ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เรียกหนังสืออนุญาตฯ ฉบับผู้ถือคืนจากสถาบันเกษตรกรแล้ว เขียนคำว่า “เพิกถอน” ด้วยหมึกสีแดงเหนือเครื่องหมายครุฑทั้งในฉบับผู้ถือและฉบับของทางราชการ ภายหลังจาก คำสั่งให้สถาบันเกษตรกรนั้นสิ้นสุดการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีผลเป็นที่สุดหรือสัญญาเช่าที่ดินสำหรับ สถาบันเกษตรกรไม่มีผลใช้บังคับ แล้วแต่กรณี

๔.๒ หากเรียกหนังสืออนุญาตฯ คืนจากสถาบันเกษตรกรไม่ได้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออก ประกาศแจ้งให้ทราบถึงการเพิกถอนหนังสืออนุญาตฯ ฉบับนั้นแล้ว โดยติดประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการ องค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน แห่งละ ๑ ฉบับ มีกำหนด ๓๐ วัน

๕. เมื่อได้มีการปฏิบัติตามคำสั่งแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานให้ ส.ป.ก. ทราบทุกครั้ง ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายสรเสรี อัจจุตมานัส)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม