

สำเนาฉบับ

ที่ กษ ๑๒๐๔ / ๗ ม.๗๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๕๗

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแบบและขั้นตอนการปฏิบัติงานโอนสิทธิหรือตกทอดทางมรดกสิทธิ
การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๗/๑ ส.๖๐๒

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕
๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕
๓. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๖๒๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖
๔. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๒๑๘ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓
๕. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๓๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีแนบท้าย จำนวน ๑๑ ฉบับ

ด้วยปรากฏว่า ในการปฏิบัติงานการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งให้ถือปฏิบัติตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดหลักเกณฑ์
ขั้นตอน และวิธีการปฏิบัติรวมทั้งแบบต่าง ๆ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ถือปฏิบัติไว้แล้ว
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑-๕ แต่ยังไม่ครบถ้วนและไม่เป็นหมวดหมู่ ซึ่งเป็นปัญหาสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึง
ใช้เป็นพยานหลักฐานในการต่อสู้คดีในศาลเมื่อ ส.ป.ก. ถูกฟ้องร้องทั้งในคดีปกครอง คดีแพ่ง และคดีอาญา

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เป็นไป
ในแนวทางเดียวกัน สอดคล้องกับพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และกฎระเบียบ
ที่เกี่ยวข้อง จึงขอชักซ้อมความเข้าใจและกำหนดแนวทางปฏิบัติงานการโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิ
การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. การยื่นคำขอ

เนื่องจากเดิมกรณีการโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป
ที่ดิน ส.ป.ก. ยังไม่เคยกำหนดแบบการยื่นคำขอมาก่อน จึงกำหนดให้ใช้แบบคำขอและใบรับคำขอ โดยการโอนสิทธิ
ให้ใช้แบบตามบัญชีแนบท้าย ๘ การตกทอดทางมรดกสิทธิให้ใช้แบบตามบัญชีแนบท้าย ๙ และเมื่อรับคำขอแล้ว
ให้สำเนาใบรับคำขอกับผู้ยื่นคำขอ

๒. การสอบสวนสิทธิ

มีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ขอรับโอนสิทธิหรือผู้ขอรับมรดกสิทธิ ให้ตรวจสอบหลักฐานทั้งที่เป็นเอกสารของทางราชการ เช่น ใบทะเบียนสมรส ใบหย่า หนังสือรับรองบุตร เป็นต้น และแสวงหาข้อเท็จจริงจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเหตุผลและความจำเป็น โดยให้บันทึกตามแบบสอบสวนสิทธิ ดังนี้

๒.๑ แบบคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๒๓ข) ตามบัญชีแนบท้าย ๑

๒.๒ แบบสอบสวนสิทธิ (ส.ป.ก.๔ - ๒๔ข) ตามบัญชีแนบท้าย ๒

๒.๓ หนังสือรับมอบที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๒๘ข) ตามบัญชีแนบท้าย ๓

๒.๔ บัญชีแสดงเครือญาติในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๘๕) ตามบัญชีแนบท้าย ๔

๒.๕ บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๘๖ หรือ ส.ป.ก.๔ - ๘๗) ตามบัญชีแนบท้าย ๕ และ ๖

๓. การรับฟังข้อเท็จจริงก่อนมีคำสั่งทางปกครอง

เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ (พ.ร.บ.วิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ) มาตรา ๓๐ ในกรณีที่คำสั่งทางปกครองอาจกระทบถึงสิทธิของคู่กรณี เจ้าหน้าที่ต้องให้คู่กรณีมีโอกาสทราบข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอและมีโอกาสโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานของตน

ดังนั้น เมื่อกลุ่มกฎหมายได้สอบสวนสิทธิและเชื่อว่าผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีคุณสมบัติที่จะได้รับโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิทั้งกรณีอยู่ในอำนาจการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.) และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ให้นำเสนอ ปทจ. เพื่อพิจารณาสั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการโดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานแปลงที่ดิน ตรวจสอบหนี้สินค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินอื่นที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน และตรวจสอบหลักฐานอื่นๆ ประกอบการยื่นคำขอด้วย หากปรากฏว่าผู้โอนสิทธิหรือเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม (เจ้ามรดกสิทธิ) มีหนี้ค้างชำระ ผู้รับโอนสิทธิและผู้รับมรดกสิทธิจะต้องยอมรับหนี้สินที่ค้างชำระโดยการจัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่ด้วยการเปลี่ยนตัวลูกหนี้ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๔ และกลุ่มกฎหมายดำเนินการจัดทำประกาศตามแบบตามบัญชีแนบท้าย ๑๐ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงการรับโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินก่อนที่จะมีคำสั่งให้โอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิ โดยระยะเวลาประกาศมีกำหนด ๑๕ วัน กรณีอยู่ในอำนาจพิจารณาของ ปทจ. และมีกำหนด ๓๐ วัน กรณีอยู่ในอำนาจพิจารณาของ คปจ. การปิดประกาศให้ปัดในที่เปิดเผย ณ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการกำนันและที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แห่งท้องที่ที่ภูมิลำเนาของผู้โอนสิทธิ เจ้ามรดกสิทธิ ผู้รับโอนสิทธิ และผู้รับมรดกสิทธิ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามประกาศแล้วให้กลุ่มกฎหมายรายงานผลการปิดประกาศ หากไม่ปรากฏว่ามีผู้โต้แย้งคัดค้านให้กลุ่มงานช่างและแผนที่ดำเนินการรังวัดแปลงที่ดินต่อไป

๔. การรังวัดแปลงที่ดิน

ให้กลุ่มงานช่างและแผนที่ดำเนินการรังวัดแปลงที่ดินทุกแปลง โดยรังวัดสอบเขตและหรือรังวัดแบ่งแปลงที่ดิน ภายหลังกลุ่มกฎหมายรายงานผลการปิดประกาศว่าไม่มีผู้ใดโต้แย้งคัดค้านการขอโอนสิทธิและการขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้กลุ่มงานช่างและแผนที่รายงานผลการรังวัดแปลงที่ดินให้กลุ่มกฎหมายทราบทั้งกรณีอยู่ในอำนาจการพิจารณาของ ปทจ. และ คปจ. เพื่อกลุ่มกฎหมายจะได้นำเสนอ ปทจ. หรือ คปจ. พิจารณาต่อไป ทั้งนี้การปฏิบัติกรณีรังวัดแบ่งแปลงให้ถือปฏิบัติตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว๑๓๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงานการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิโดยการแบ่งแยกแปลงที่ดิน ตามหนังสือที่อ้างถึง ๕

๕. การพิจารณาและการแจ้งผลการพิจารณา

๕.๑ กรณีอยู่ในอำนาจพิจารณาของ ปทจ. ให้เจ้าหน้าที่กลุ่มกฎหมายผู้รับผิดชอบ รวบรวมคำขอและผลการตรวจสอบ ประกาศในข้อ ๓ นำเสนอตามสายการบังคับบัญชาให้ ปทจ. เป็นผู้พิจารณาอนุมัติพร้อมความเห็นเพื่อแสดงว่าผู้ขอเป็นเกษตรกรจริง ไม่เคยได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน หรือไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเคยได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินมาแล้ว เมื่อรวมกับคำขอในครั้งนี้ไม่เกินกว่า ๕๐ ไร่หรือ ๑๐๐ ไร่ แล้วแต่กรณี และผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิได้รับโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิตามหลักเกณฑ์ในข้อใด

๕.๒ กรณีอยู่ในอำนาจพิจารณาของ คปจ. ให้เจ้าหน้าที่กลุ่มกฎหมายผู้รับผิดชอบรวบรวมดำเนินการทำนองเดียวกับกรณีตามข้อ ๕.๑ นำเสนอ ปทจ. พิจารณาเพื่อลงความเห็นในเบื้องต้นว่าสมควรอนุญาตหรือไม่ก่อนนำเสนอ คปจ. พิจารณา โดยในระเบียบวาระการประชุมนอกจากสรุปเรื่องเดิม ข้อพิจารณาและคำขอแล้ว ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องแสดงเหตุผลและความจำเป็นในการโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิแก่ทายาทในแต่ละรายทุกกรณี รวมทั้งพฤติกรรมแห่งคำขอไว้ให้ชัดเจนว่ามีเจตนาหลีกเลี่ยงข้อห้ามตามกฎหมายหรือไม่

๕.๓ การแจ้งผลการพิจารณาทั้งกรณีอยู่ในอำนาจพิจารณาของ ปทจ. และ คปจ.

๕.๓.๑ การแจ้งผลการพิจารณาให้ ส.ป.ก. ทราบ ประกอบด้วยแบบตามข้อ ๒.๕ และรายงานการประชุม คปจ.

๕.๓.๒ การแจ้งผลการพิจารณาต่อผู้ยื่นคำขอ ต้องดำเนินการตาม พ.ร.บ.วิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์โดยจัดทำเป็นหนังสือตามตัวอย่างการแจ้งผลฯ ตามบัญชีแนบท้าย ๑๑

๖. การอุทธรณ์

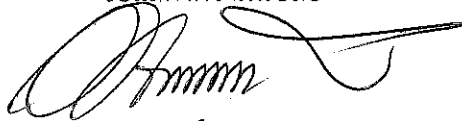
ตาม มติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ กำหนดให้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งในการพิจารณาคำขอโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่ออกโดย ปทจ. และ คปจ. ต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณา เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบ (คณะกรรมการฯ) พิจารณาเป็นที่สุด โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด บันทึกตามแบบอุทธรณ์ฯ ตามบัญชีแนบท้าย ๗ พร้อมทั้งรวบรวมคำขออุทธรณ์ฯ การสอบสวนสิทธิและการ

ตรวจสอบตามข้อ ๒ การประกาศตามข้อ ๓ การรังวัดตามข้อ ๔ การพิจารณาตามข้อ ๕ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจัดส่งให้ ส.ป.ก. โดยทันที เพื่อจะได้นำเสนอคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาต่อไป

ทั้งนี้ การดำเนินการโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินชุมชนให้ถือปฏิบัติตามแนวทางเดียวกับที่ดินแปลงเกษตรกรรมและการโอนสิทธิหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้ถือปฏิบัติโดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ มณียม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๒



๑๘ เม.ย. ๒๕๕๗

ดวงขวัญ ตรวจ/ร่าง/พิมพ์.....ทาน



ที่ กษ 1205/ว 72

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

22 มกราคม 2545

เรื่อง มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนและ
การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 7/2544
เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 เรื่องที่ 3.5

ด้วยในการประชุม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ 3/2544
เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2544 ที่ประชุมมีมติให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
ปรับปรุงการมอบอำนาจเพื่อแบ่งเบาภาระหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ทั้งในเรื่องการโอนการเข้าทำประโยชน์
และสิทธิการเช่า, เช่าซื้อที่ดินด้วย ส.ป.ก. จึงได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การโอนตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำ
ประโยชน์เสนอ คปก. ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 และที่ประชุมได้อนุมัติให้ยกเลิก
หลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่
5/2533 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2533 และครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2536 และอนุมัติ
หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมติ คปก. ดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์และชัดเจน ส.ป.ก.
จึงขอชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นดังนี้

ข้อ 1 การโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร
ผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินดังกล่าว อยู่ในขั้นตอนที่ 1 ของสิทธิตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม ครั้งที่ 3/2533 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2533

ข้อ 2 ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดก
สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ในกรณีดังต่อไปนี้

2.1 การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้เฉพาะการโอนแก่เกษตรกร
ซึ่งเป็นสามีหรือภริยาหรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพียงบุคคลใด
บุคคลหนึ่งเท่านั้น

2.2 การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ดำเนินการ ดังนี้

2.2.1 ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือภริยาของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นอันดับแรก

2.2.2 กรณีไม่มีบุคคลตาม 2.2.1 หรือมีแต่ไม่ขอรับ ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่ทายาทโดยธรรมเฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกร และบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวเท่านั้น

ข้อ 3 ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป

3.1 การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

3.2 การตกทอดทางมรดกสิทธิ

3.2.1 การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

3.2.2 ในกรณีตาม 3.2.1 หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

3.3 การโอนหรือการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- 1) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- 2) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร
- 3) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- 4) หลานของเกษตรกร

3.4 กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่ คู่สมรสที่หย่าขาด

ข้อ 4 กรณีไม่มีทายาทตามที่กำหนดไว้มาขอรับมรดกหรือมีแต่ไม่ขอรับหรือไม่มีความสมบัติให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการจัดที่ดินตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

การโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ 2.1, 3.1, 3.3 และข้อ 3.4 และการตกทอดทางมรดกสิทธิอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ 2.2, 3.2 และ 3.3 ไม่สามารถกระทำได้

ข้อ 5 ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ 2 และข้อ 3 ต้องเป็นเกษตรกร และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 6 ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ 2 และข้อ 3 เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา 19(7) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

ข้อ 7 ในกรณีผู้ยื่นคำขอโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ไม่เห็นด้วยกับการพิจารณาของ ปทจ. หรือ คปจ. ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อ ส.ป.ก. จังหวัดภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและให้ ส.ป.ก. จังหวัดส่งคำอุทธรณ์ดังกล่าวให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาต่อไป

การพิจารณาของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นที่สุด และให้แจ้งผลการพิจารณาไปยัง ส.ป.ก. จังหวัด ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการฯ มีมติ

ข้อ 8 เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติประการใดแล้วให้รวบรวมแจ้ง ส.ป.ก. เพื่อรายงาน คปก. ทราบต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อความรวดเร็วและมีให้เกิดปัญหาในการพิจารณาการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ จึงให้ถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว และเมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาเรื่องเกษตรกรขอรับโอนสิทธิหรือขอรับมรดกการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดแล้ว ให้จังหวัดแจ้งมติการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิดังกล่าวไปยัง ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอ คปก. ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ โลกนิยม)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกฎหมายปฏิรูปที่ดิน

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 0-2281-2971

โทรสาร 0-2281-0815



ที่ กษ 1205/ว 73

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

22 มกราคม 2545

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การโอนหรือการตกทอดทางมรดกลิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 72 ลงวันที่ 22 มกราคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. บัญชีแสดงเครือญาติในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกลิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-85) พร้อมคำอธิบายและตัวอย่างเอกสารจำนวน 7 แผ่น
2. บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนและการตกทอดทางมรดกลิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-86) หรือ (ส.ป.ก.4-87) พร้อมคำอธิบายและตัวอย่างเอกสาร
จำนวน 8 แผ่น
3. แบบอุทธรณ์คำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกลิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
(ส.ป.ก.4-127) จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุม
ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 มีมติให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การโอนสิทธิ และการตกทอดทางมรดก
สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ 5/2533 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2533 และครั้งที่
4/2536 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2536 รวมทั้งอนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอด
ทางมรดกลิทธิการเข้าทำประโยชน์และให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การรับคำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกลิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป
ที่ดินและการสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ยื่นคำขอ รวมทั้งการนำเรื่องราวตามคำขอเสนอคณะกรรมการปฏิรูป
ที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตข้างต้นเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ส.ป.ก. จึงได้วางแนวทางเพื่อให้สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ไหย่กเลิก...

1.1 หนังสือที่ กษ 1204/ว55 ลงวันที่ 24 มกราคม 2535

1.2 หนังสือที่ กษ 1204/ว828 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2536

1.3 หนังสือที่ กษ 1204/ว829 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2536

1.4 หนังสือที่ กษ 1204/ว040 ลงวันที่ 20 มกราคม 2538

2. การรับคำขอโอนสิทธิหรือการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ใช้แบบคำขอ

ทั่วไป เพื่อบันทึกเรื่องราวแห่งคำขอ ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ยื่นคำขอกับผู้รับโอนหรือผู้ขอรับมรดกสิทธิ ข้ออ้างที่อาศัยเป็นหลักแห่งคำขอ รวมทั้งคำขอ และเมื่อผู้ยื่นคำขอได้ลงลายมือชื่อในคำขอแล้ว ให้ออกใบรับคำขอให้ไว้เป็นหลักฐาน

3. ในการยื่นคำขอดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอแสดงบัญชีเครือญาติในการโอนหรือการตกทอด

ทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก.4-85) ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. พร้อมหลักฐานประกอบ เช่น สูติบัตร ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ฯลฯ ของผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ยื่นคำขอ แล้วให้ผู้ยื่นคำขอลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของบัญชีดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคำขอหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ใน

ที่ดินตามบัญชีรายชื่อที่อ้างถึงทายาท 5 จำพวก ซึ่งมีสิทธิรับโอนหรือรับมรดกสิทธิดังกล่าว ได้แก่

(1) สามี ภริยา ที่จดทะเบียนสมรสและให้หมายรวมถึง สามี ภริยา ที่ไม่ได้จดทะเบียน

สมรสด้วยนั้น ในที่นี้ให้หมายถึงชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอน หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย

(2) บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายและให้หมายรวมถึงบุตรตามความเป็นจริง เช่น บุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองแล้ว (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)

(3) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ก็ตาม

(4) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่เช่นเดียวกัน

(5) หลานของเกะตกร หมายถึง ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือของน้องตามความหมายในพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ.2525 เท่านั้น

4. เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบได้ตรวจสอบเรื่องราวแห่งคำขอ กับบรรดาเอกสาร ซึ่งใช้เป็น

หลักฐานแห่งการสอบสวนสิทธิมาแต่เดิมของผู้โอนหรือของเจ้าของมรดกผู้ถึงแก่ความตายในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-06 หรือ ส.ป.ก. 4-06ก) ของที่ดินแปลงที่ขอโอนหรือขอรับมรดกสิทธิแล้วเห็น ว่า คำขอดังกล่าวน่าเชื่อถือให้ดำเนินการสอบสวนสิทธิผู้ขอให้ปรากฏหลักฐานตามแบบสอบสวนสิทธิ ส.ป.ก. กำหนดเพื่อแสดงว่าผู้ขอเป็นเกษตรกรจริง ไม่เคยได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน และหรือไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้วหรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้ว และเมื่อที่โอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด และเป็นผู้ที่มีสิทธิรับโอนหรือรับมรดกสิทธิดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ในหนังสือที่อ้างถึงแล้ว กรณีเป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้นำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อลงความเห็น เป็นเบื้องต้นว่าควรอนุญาตหรือไม่ควรอนุญาตตามคำขอ แล้วจึงบรรจุเข้าระเบียบวาระการประชุมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาต่อไป

5. การนำเรื่องราวคำขอดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณานั้น

นอกจากจะต้องจัดทำวาระการประชุมเพื่อสรุปเรื่องเดิม ข้อพิจารณาและคำขอแล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัดกำหนดประเด็นเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรค เหตุผลและความจำเป็นในการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิรวมทั้งเหตุการณ์แห่งคำขอไว้ให้ชัดเจนว่า มีเจตนาหลีกเลี่ยงข้อห้ามตามกฎหมายหรือไม่ เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด โดยหากผู้โอนหรือเจ้ามรดกมีทั้งคู่สมรส และบุตรที่ยังมีชีวิตอยู่ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกำหนดได้ต้องโอนให้แก่คู่สมรสหรือบุตรเพียงคนเดียวคนหนึ่ง หรือตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก มีเหตุผลอย่างไรจึงไม่อาจโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่ คู่สมรส และบุตรนั้นก่อน และมีความจำเป็นอย่างไรที่จะต้องโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่บิดามารดา พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน ในกรณีโอนหรือตกทอดทางมรดกให้แก่บุตรหรือทายาทอื่น จะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสด้วยและให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจัดทำบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-86) หรือบัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-87) แล้วแต่กรณี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อประกอบเป็นส่วนหนึ่งของวาระการประชุมเรื่องดังกล่าวทุกครั้ง

6. กรณีอยู่ในอำนาจการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด เมื่อได้พิจารณาเรื่องราวแล้ว

ผลการพิจารณาเป็นประการใดให้แจ้งผู้ยื่นคำขอทราบด้วย และให้สรุปแจ้ง ส.ป.ก. โดยใช้บัญชีแสดงรายละเอียด ส.ป.ก. 4-86 หรือ ส.ป.ก. 4-87 โดยอนุโลม ส่วนกรณีการพิจารณาอยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเมื่อได้พิจารณาเรื่องราวแห่งคำขอแล้ว มีมติเป็นประการใด ให้ผู้จัดรายงานการประชุม

บันทึกมติดังกล่าวลงในบัญชีแสดงรายละเอียด ล.ป.ก.4-86 หรือ ล.ป.ก.4-87 แล้วแนบบัญชีดังกล่าวไม่ว่าจะเป็นกรณีการโอนหรือการตกทอดติดไปกับรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทุกครั้งที่มีมติแล้วส่งรายงานประชุมพร้อมบัญชีดังกล่าวไปยัง ล.ป.ก. เพื่อ ล.ป.ก. จะได้นำรวมรายงานจากบัญชีดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบต่อไป

7. การแจ้งผลการพิจารณาคำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อผู้ยื่นคำขอ ให้แจ้งเป็นหนังสือและแจ้งด้วยว่าสามารถอุทธรณ์ได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับแจ้ง

8. ภายในระยะเวลาอุทธรณ์ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมข้างต้นการรับการอุทธรณ์การโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้ใช้แบบคำขออุทธรณ์ ล.ป.ก.4-127 และให้จัดส่งคำขออุทธรณ์รวมทั้งเอกสาร ล.ป.ก. 4-85 ล.ป.ก. 4-86 หรือ ล.ป.ก.4-87 แล้วแต่กรณี รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดส่งให้ ล.ป.ก. เพื่อนำเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา โดยไม่ชักช้า

9. เมื่อ ล.ป.ก. จังหวัดได้รับแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์จาก ล.ป.ก. แล้ว ให้ ล.ป.ก. จังหวัดทำหนังสือแจ้งผู้ยื่นคำขออุทธรณ์การโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และให้แจ้งด้วยว่าหากผู้ยื่นคำขอประสงค์จะฟ้องโต้แย้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์นี้ให้ทำคำฟ้องเป็นหนังสือยื่นต่อศาลปกครอง ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่รับแจ้ง หรือทราบคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติ

ราชการทางปกครอง พ.ศ.2539 มาตรา 40 และพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.2542 มาตรา 50

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ โลกนิยม)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกฎหมายปฏิรูปที่ดิน

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร: 0-2281-2971

โทรสาร 0-2281-0815



ที่ กษ 1204/ว 823

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

5 มิถุนายน 2549

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณา และแนวทางปฏิบัติในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 72 ลงวันที่ 22 มกราคม 2545
2. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 73 ลงวันที่ 22 มกราคม 2545

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1.สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งให้ทราบว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 มีมติให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การ โอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามมติ คปก. ครั้งที่ 5/2533 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2533 และครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2536 และอนุมัติ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการ โอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยได้ วางแนวทางให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง 2. ความ สะดวกแล้ว นั้น

เนื่องจากการจัดที่ดินของส.ป.ก. ต้องคำนึงถึงขนาดที่ดินที่เหมาะสมและเพียงพอ แก่การครองชีพสำหรับเกษตรกรแต่ละครอบครัว นโยบายของ ส.ป.ก. จึงไม่ประสงค์จะให้ที่ดินที่จัดให้ เกษตรกรถูกแบ่งออกเป็นแปลงเล็กแปลงน้อย หรือ โอน ไปยังบุคคลอื่นอันจะทำให้เกษตรกรกลายเป็น ผู้ไร้ที่ดินทำกิน หรือมีที่ดินไม่เพียงพอแก่การครองชีพ ดังนั้น ในขั้นตอนการได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ เกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกจึงมีเพียงสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น กรรมสิทธิ์ ในที่ดินยังเป็นของ ส.ป.ก. ประกอบกับการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิไม่ได้อยู่ในกระบวนการ ที่กฎหมายกำหนดที่จะให้สิทธิไว้ กรณีที่เกษตรกรถึงแก่กรรมหรือไม่สามารถประกอบเกษตรกรรม ในที่ดินได้อีกต่อไป และที่ดินต้องกลับคืนมาเป็นของ ส.ป.ก. ในขั้นตอนนี้ ส.ป.ก.ต้องอาศัยกระบวนการ จัดที่ดินตามกฎหมาย โดยต้องดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรตามที่ระเบียบกำหนด ซึ่ง คปก. พิจารณาเห็นว่า เพื่อความสะดวกรวดเร็วและเป็นการผ่อนคลายปัญหาที่อาจจะมีขึ้นได้ จึงได้อาศัย อำนาจตามมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการให้สามารถโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่ทายาทคนใดคนหนึ่งได้ในกรณีที่มีเหตุผล

/ความจำเป็น...

ความจำเป็น โดยมีได้มุ่งหมายให้สิทธิดังกล่าวต้องตกแก่ทายาททุกคนของเกษตรกรหรือโอนแบ่งแยก
ได้ทุกกรณี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของ ส.ป.ก.จังหวัดสอดคล้องกับนโยบายของ ส.ป.ก. และเป็น
ไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอชักชวนความเข้าใจ ดังนี้

1. ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ให้ดำเนินการ ดังนี้

1.1 กรณีการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ของเกษตรกรให้กับทายาท ต้อง
พิจารณาถึงสาเหตุหรือข้อเท็จจริงที่เกษตรกรนั้น ๆ ไม่อาจทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปได้ เช่น กรณีบิดา
ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. และยังสามารถทำประโยชน์ในที่ดินนั้นได้ แต่ประสงค์จะโอนสิทธิใน
ที่ดินให้แก่บุตรที่ร่วมทำประโยชน์กับตน ถือว่ามีประโยชน์มีเหตุผลความจำเป็น แต่หากกรณีข้อเท็จจริงมีว่า
ผู้ได้รับการจัดที่ดินชราภาพ หรือเจ็บป่วยจนไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป และประสงค์จะ
โอนสิทธิให้แก่คู่สมรสหรือบุตรของตน หรือโอนให้แก่ทายาทอื่นเมื่อไม่มีคู่สมรสหรือบุตร หรือไม่
ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมอีกต่อไป ถือว่าเป็นกรณีมีเหตุผลความจำเป็น ในการขอโอน
สิทธิในที่ดินต้องถือหลักว่าจะกระทำเฉพาะกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็นเท่านั้น

1.2 กรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเดียว การโอน
หรือการตกทอดทางมรดกสิทธิให้กับทายาทมากกว่าหนึ่งคน หรือกรณีเกษตรกรได้รับสิทธิการเข้า
ทำประโยชน์ในที่ดินหลายแปลง การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิทุกแปลงให้กับทายาทมากกว่า
หนึ่งคน หรือบางแปลงให้ทายาทคนเดียวหรือมากกว่า ถือเป็นการแบ่งแยกสิทธิที่ได้รับ อยู่ในอำนาจ
ของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ที่จะพิจารณา โดยให้นำนโยบายของ ส.ป.ก.ที่ไม่ประสงค์
จะให้มีการแบ่งแยกไปพิจารณาประกอบด้วย กรณีมีความจำเป็น ในการแบ่งแยกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อ
ขนาดของที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ จำนวนเนื้อที่ไม่สมควรต่ำกว่า 5 ไร่ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามที่
คปจ. กำหนด ตามความเหมาะสมของประเภทเกษตรกรรมในแต่ละพื้นที่

2. ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้ยกเลิกความใน ข้อ 3 และให้ใช้ข้อความดังนี้แทน

3. ในการยื่นคำขอดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอแสดงบัญชีเครือญาติในการโอนหรือการตกทอด
ทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก. 4-85) ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. พร้อมหลักฐาน
ประกอบ เช่น สูติบัตร ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ฯลฯ ของผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือของผู้ที่ยื่นคำขอ แล้วให้
ผู้ยื่นคำขอลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของบัญชีดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคำขอ หรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ใน
ที่ดินตามหนังสือที่อ้างถึง กำหนดให้มีทายาท 3 จำพวก ซึ่งมีสิทธิรับโอนหรือรับมรดกสิทธิดังกล่าว ได้แก่

(1) สามัญ ภิรยา ที่จดทะเบียนสมรส และให้หมายรวมถึง สามัญ ภิรยา ที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสด้วยนั้น ในที่นี้หมายถึงชายและหญิงที่อยู่กันด้วยกันฉันสามี ภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรส ในขณะที่ยื่นคำขอโอน หรือขณะเข้ามรดกถึงแก่ความตาย

(2) บุตร โดยชอบด้วยกฎหมาย และให้หมายรวมถึงบุตรตามความเป็นจริง เช่น บุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองแล้ว (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)

(3) ทายาทอื่น ได้แก่

ก. บิดา มารดาของเกษตรกร

ข. พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดา มารดา จะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ก็ตาม

ค. พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดา หรือมารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่เช่นเดียวกัน

ง. หลานของเกษตรกร หมายถึง ลูกของลูก หรือลูกของพี่หรือของน้อง ตามความหมายในพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. 2525 เท่านั้น ”

ทั้งนี้ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิแก่ทายาทในลำดับหลัง ต้องแสดงให้เห็นถึงเหตุผลความจำเป็นที่ไม่อาจโอนหรือตกทอดให้แก่ทายาทในลำดับต้นได้ ทั้งผู้รับโอนหรือผู้รับมรดกสิทธิ ต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสของผู้โอน หรือของเจ้ามรดกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวลิต ชูขจร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร กรมการที่ดิน
กองนิติการ

โทร. 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940

โทร 0-2281-6002

โทร 0-2281-2940



ที่ กษ 1204/๒ ๐2 18

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

18 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด 69 จังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบสัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด

พร้อมคำอธิบาย อย่างละ 1 ฉบับ

2. แบบหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส (ส.ป.ก.3-11) จำนวน 1 ฉบับ

3. สำเนาคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 84 / 2553

ลง ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ซึ่งมีสถานะเป็นทบวงการเมือง มีวัตถุประสงค์ในการนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่ได้จากการจัดซื้อหรือเวนคืนนำมาจัดให้แก่เกษตรกรซึ่งไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การทำกินได้เช่า เช่าซื้อหรือเช่าทำประโยชน์ ขณะเดียวกันก็มีการจัดตั้งกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขึ้นในกระทรวงการคลัง และเพื่อให้เกษตรกรผู้ซึ่งได้รับการจัดที่ดินไปจาก ส.ป.ก. มีเงินทุนในการประกอบอาชีพและปรับปรุงการผลิต เกษตรกรเหล่านี้สามารถขอกู้เงินจากกองทุนฯ นี้ได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่ เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536

ในการให้เกษตรกรกู้เงินดังกล่าว ในบางครั้งประสบปัญหาไม่สามารถบังคับได้ตามสัญญา กู้ยืมเงินเดิมได้ กล่าวคือ เกษตรกรผู้กู้เสียชีวิตหรือถูกเพิกถอนสิทธิเนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ ส.ป.ก. จึงได้จัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด และส่งให้สำนักงาน อัยการสูงสุดได้ตรวจสอบแล้ว ตามแบบสัญญา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยให้ จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

1. จัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่โดยเปลี่ยนตัวลูกหนี้ ในกรณีเกษตรกรผู้กู้เสียชีวิตหรือถูก เพิกถอนสิทธิเนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ เพื่อให้ลูกหนี้คนใหม่รับภาระหนี้สินนี้ที่ค้างชำระ เนื่องจาก หนี้เดิมระงับไป และอายุความเริ่มนับใหม่ตามสัญญาการแปลงหนี้ใหม่

2. จัดทำหนังสือรับสภาพหนี้ในกรณีลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาและอยู่ภายใน กำหนดอายุความฟ้องคดีเพื่อให้อายุความสะดุดหยุดลง เริ่มนับอายุความใหม่ตามมูลหนี้เดิม

3. จัดทำหนังสือรับสภาพความรับผิด ในกรณีลูกหนี้ไม่ชำระหนี้และขาดอายุความฟ้องคดีแล้ว เพื่อให้หนี้เงินกู้เดิมสามารถเรียกร้องได้ใหม่ ภายใน 2 ปี นับแต่วันทำหนังสือรับสภาพความรับผิด

4. ก่อนการจัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่โดยเปลี่ยนตัวลูกหนี้ ทั้งกรณีเกษตรกรผู้กู้เสียชีวิต หรือถูกเพิกถอนสิทธิ เนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ จะต้องได้มีการดำเนินการกระบวนการรับมรดกสิทธิ หรือรับจัดที่ดิน ตามระเบียบ ฯ ให้ถูกต้อง

5. ในการจัดทำหนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด ต้องจัดให้คู่สมรส ของลูกหนี้ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส ลงนามแสดงความยินยอม ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ส่วนหนังสือรับสภาพหนี้ ลูกหนี้สามารถลงนามฝ่ายเดียวได้

อนึ่ง แบบสัญญา ฯ ดังกล่าวข้างต้น ใช้ได้เฉพาะในกรณีของการกู้เงิน ส่วนกรณีการเช่า หรือเช่าซื้อหรือกรณีอื่น ๆ ส.ป.ก.จะได้นำดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภดิษฐ์พงษ์ ฤกษ์เกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2902



ส.ป.ก. ฉะเชิงเทรา
เลขที่.....
๒๒ ก.พ. ๒๕๕๗

ที่ กษ ๑๒๐๕/๒ ๑๓๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

กลุ่มกฎหมาย
รับที่.....
๑๒ ก.พ. ๒๕๕๗
เวลา.....

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติงานการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิโดยการแบ่งแยกแปลงที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดให้การปฏิบัติงานการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิเป็นผลงานการจัดที่ดิน อันเป็นตัวชี้วัดของการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมไปถึงให้มีการเร่งรัดดำเนินการเพื่อให้เกษตรกรได้รับสิทธิโดยเร็ว นั้น

ในการนี้ ส.ป.ก.ขอเรียนให้จังหวัดทราบ เพื่อโปรดแจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ และดำเนินการปฏิบัติงานการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิโดยการแบ่งแยกแปลงที่ดินตามลำดับ ดังนี้

๑. ให้กลุ่มกฎหมาย ดำเนินการรับคำร้องของเกษตรกร จากนั้นทำการสอบสวนสิทธิผู้รับการโอนหรือรับมรดกสิทธิ พร้อมเจรจาข้อตกลงกำหนดแผนผัง เนื้อที่ และจำนวนแปลงที่จะมีการแบ่งแยกต่อรายโดยคร่าวๆ และเก็บรายละเอียดไว้ในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ส่งมอบให้กลุ่มงานช่างและแผนที่

๒. ให้กลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการนัดหมายผู้เกี่ยวข้องและสำรวจรังวัดแปลงที่ดินตามแผนผังที่กำหนด ซึ่งจะได้รูปแปลงที่ดิน เนื้อที่ และขอบเขตแต่ละแปลง ส่งมอบให้กลุ่มกฎหมายตรวจสอบผลการสำรวจรังวัดว่าเป็นไปตามการกำหนดที่ตกลงไว้ตามแผนผังในการสอบสวนสิทธิหรือไม่ หากถูกต้องให้ดำเนินการนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ต่อไป

ทั้งนี้ ในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิโดยการแบ่งแยกแปลงที่ดิน ให้พิจารณาด้วยว่าขนาดที่ดินที่ทำการแบ่งแยกจะต้องมีขนาดที่เหมาะสม โดยผู้ที่ได้รับที่ดินจากการแบ่งแยกแล้วต้องเพียงพอต่อการครองชีพตามประเภทของการประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น และในการสำรวจรังวัดแบ่งแยกแปลงที่ดินดังกล่าว ถือว่ายังมีใช่เป็นการแบ่งแยกสิทธิเป็นเพียงแต่การสำรวจรังวัดแปลงที่ดินเพื่อให้ทราบรูปแปลง เนื้อที่ และขอบเขตของที่ดินแต่ละแปลง ก่อนนำไปเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาเท่านั้น

เรียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- ☐ ฝ่ายบริหารทั่วไป
- ☒ กลุ่มกฎหมาย
- ☒ กลุ่มยุทธศาสตร์
- ☐ กลุ่มการเงินฯ
- ☒ กลุ่มงานช่างฯ
- ☐ เพื่อทราบ
- ☐

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ มະนิยม)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โทร./โทรสาร.....

บัญชีแนบท้าย จำนวน ๑๑ ฉบับ

๑. แบบคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๒๓ข)
๒. แบบสอบสวนสิทธิ (ส.ป.ก.๔ - ๒๔ข)
๓. หนังสือรับรองที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๒๘ข)
๔. บัญชีแสดงเครื่องมือใช้ในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๘๕)
๕. บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๘๖)
๖. บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๘๗)
๗. แบบอุทธรณ์คำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๑๒๗)
๘. แบบคำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๑๓๗)
๙. แบบคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๑๓๘)
๑๐. ตัวอย่าง ประกาศ เรื่อง การขอโอนสิทธิ/ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
๑๑. ตัวอย่าง หนังสือแจ้งผลการพิจารณาคำขอโอนสิทธิ/คำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน



ส.ป.ก. 4 - 23 ข

คำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่

วันที่เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สัญชาติ.....

อยู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

คู่สมรสชื่อ.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สัญชาติ.....

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่
 กลุ่มที่/ระวางที่ เนื้อที่ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในฐานะ () ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

() ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม

ข้อ 2. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศให้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขต
 ปฏิรูปที่ดินของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและยินยอมปฏิบัติตาม
 ระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูป
 ที่ดินจังหวัด.....ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นนี้ เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แบบสอบสวนสิทธิ

ที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... สัญชาติ.....
อยู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

คู่สมรสชื่อ.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... สัญชาติ.....

ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ดังนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ความเกี่ยวพัน	อาชีพ	รายได้ต่อปี	หมายเหตุ

ข้อ 2. ข้าพเจ้ามีบุคคลในครอบครัวเดียวกัน

☐

มี

☐

ไม่มี ที่ดินประกอบเกษตรกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภทการทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน

/ได้รับ...

☐

ได้รับ

☐

ไม่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานราชการอื่น

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	ประเภทการ ทำประโยชน์	หลักฐาน เกี่ยวกับที่ดิน	จากหน่วยงาน

☐

เคยได้รับ

☐

ไม่เคยได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานราชการอื่น

โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้งที่ดิน	จากหน่วยงาน	การเสียสิทธิ ในที่ดิน ปี พ.ศ.	หมายเหตุ

ข้อ 3. ข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวเดียวกันประกอบอาชีพเกษตรกรรม ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ประเภท เกษตรกรรม	ในฐานะ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

ข้อ 4. การประกอบอาชีพอื่นนอกจากข้อ 3.

ชื่อ - นามสกุล	อาชีพหรือ กิจการที่มีรายได้	ชื่อ-ที่ตั้ง สถานที่	ตำแหน่งที่ ปฏิบัติ/ในฐานะ	ระยะเวลาที่ ใช้ในรอบปี	รายได้ต่อปี (บาท)

/ข้อ 5...

ข้อ 5. การตรวจสอบและพิสูจน์ระยะเวลาการถือครองที่ดิน

(1) ที่ดินแปลงนี้ได้มาโดย.....

เมื่อ ปี พ.ศ.และเข้าทำประโยชน์ในปี พ.ศ.ลักษณะการทำประโยชน์.....
ในเนื้อที่ประมาณ.....ไร่

(2) ปัจจุบันข้าพเจ้าและบุคคลในครอบครัวได้ทำประโยชน์ ในที่ดินแปลงนี้ ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ลักษณะการทำประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่ งาน วา)	ผลผลิต	ช่วงเวลาที่ทำ ประโยชน์ในรอบปี

ข้อ 6. พยานหลักฐานหรือรายละเอียด อื่นๆ

ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจข้อความข้างต้นทั้งหมดแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นความจริง
ทุกประการ และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงาน ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชน
เสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

/คำรับรอง....

คำรับรองของผู้ปกครองท้องถิ่นและความเห็นของพนักงานเจ้าหน้าที่

คำรับรองของผู้ปกครองท้องถิ่น เกี่ยวกับการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอรับรองว่า.....

() เป็นผู้มีความสมบัติตามระเบียบและกฎหมายของ ส.ป.ก. ครบถ้วน และได้เข้าถือครอง

ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินดังกล่าว ให้อายุ/ระยะเวลาในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมในรอบปี

และมีการประกอบอาชีพอื่นๆ ถูกต้องตามที่ให้ไว้จริง

() เป็นผู้มีความสมบัติตามระเบียบและกฎหมายของ ส.ป.ก. ไม่ครบถ้วน เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....ผู้ปกครองท้องถิ่น

(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็นของผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่

() ได้ตรวจสอบแล้วผู้มีความสมบัติครบถ้วนตามประกาศให้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบและกฎหมาย

ของ ส.ป.ก. เห็นสมควรดำเนินการต่อไป

() เป็นผู้มีความสมบัติตามระเบียบและกฎหมายของ ส.ป.ก. ไม่ครบถ้วน เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก/พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็นของหัวหน้าผู้ควบคุมการสอบสวนสิทธิ

() คุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบและกฎหมายของ ส.ป.ก. เห็นสมควร.....

() เป็นผู้มีความสมบัติไม่ครบถ้วน เนื่องจาก.....

เห็นสมควร.....

ลงชื่อ.....หัวหน้าผู้ควบคุมการสอบสวนสิทธิ

(.....)

ตำแหน่ง.....



หนังสือรับมอบที่ดิน

ที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เลขประจำตัวประชาชน

เกิดเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. สัญชาติ

อยู่บ้าน เลขที่ ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ข้อ 1. ข้าพเจ้าได้รับมอบที่ดิน และรับทราบแนวเขตแปลงที่ดินจากการนำชี้ที่ดินจากพนักงาน

เจ้าหน้าที่ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว คือ แปลงเลขที่ กลุ่มที่/ระหว่างที่

เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล

อำเภอ จังหวัด ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ให้ข้าพเจ้า

เป็นผู้ได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจังหวัด

ข้อ 2. ข้าพเจ้าจะดูแลและจ้ะรักษามูลค่าหลักฐานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ในที่ดินที่ข้าพเจ้ารับมอบมิให้เกิดชำรุดเสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากที่ดินเดิม หากมูลค่าหลักฐานดังกล่าว

ชำรุดเสียหาย หรือถูกเคลื่อนย้าย นอกจากข้าพเจ้าจะต้องรับผิดชอบ และถูกลงโทษตามกฎหมายแล้ว ข้าพเจ้า

ยินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ ส.ป.ก. โดยสิ้นเชิง

ข้อ 3. ข้าพเจ้าจะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตด้วยตนเอง ภายในระยะเวลาที่

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด กำหนด และยินดีปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ

และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ

ข้าพเจ้าเข้าใจข้อความดังกล่าวข้างต้นโดยตลอด จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้รับมอบที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

(.....)

(.....)

บัญชีแสดงเคลื่อนย้ายภายในครัวเรือนหรือการตรวจติดตามการใช้จ่ายเงินไม่แยกบัญชี

.....

อัมภาอ จันท์วัด

.....

ผู้รับโอน/ผู้รับมรดก

๒๕๕๖

สามารถ

ภริยา (พี่เอน/เจ้ามรดก)

สามารถระบุตำแหน่ง

*** 0.001 ***

ପୃଷ୍ଠା

ผลงาน

[illegible]

๓๖๖

[illegible]

ส.ป.ก. 4-86

สิทธิตาม
 บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอ จังหวัด

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล

ส.ป.ก. 4-87

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน สิทธิตาม

โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอ จังหวัด

ผู้มรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ชื่อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล



ส.ป.ก.4-127

อุทธรณ์คำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เขียนที่ (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่รับอุทธรณ์)

วันที่ (รับอุทธรณ์)

ข้าพเจ้า (ชื่อ-สกุลผู้อุทธรณ์) อายุ ปี อยู่บ้าน

เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

เป็นผู้ยื่นคำขอ ลงวันที่ เพื่อขอโอนสิทธิ/รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ใน
ที่ดินตามหนังสือรับมอบที่ดิน (ส.ป.ก. 4-28) หรือตามหนังสืออนุญาต (ส.ป.ก. 4-01) เลขที่

ตำแหน่งที่ดินแปลงเลขที่ ราชวง ส.ป.ก. ที่ / กลุ่มที่

เนื้อที่ ไร่ โดยมีรายละเอียดในการขอรับโอนสิทธิ/รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ดังนี้

ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด/คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า

ข้าพเจ้าได้รับทราบผลการพิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ ตามหนังสือที่
 ลงวันที่ จึงขออุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
 ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้วยเหตุผลและหลักฐานดังต่อไปนี้

1. คำอุทธรณ์และเหตุผลโต้แย้งคัดค้านผลการพิจารณา
 (ระบุข้อเท็จจริงหรือข้ออุทธรณ์และโต้แย้งคัดค้านผลการพิจารณาให้ชัดเจน)

2. คำขอ
 ฉะนั้น ขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ระบุให้ ยก
 กลับ หรือแก้ไขการพิจารณาเป็นประการใด)

3. หลักฐานประกอบคำอุทธรณ์
 (ระบุเป็นข้อ จำนวนเอกสารกี่แผ่น)

ลงชื่อ ผู้อุทธรณ์
 ()

ลงชื่อ ผู้เขียนอุทธรณ์
 ()

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน
 ()

คำสั่ง

☐

ดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

☐

รับอุทธรณ์

☐

ไม่รับอุทธรณ์ เพราะ

ลงชื่อ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

()

วันที่

ใบรับอุทธรณ์คำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์

ที่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

วันที่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้รับคำอุทธรณ์ของ

..... ฉบับลงวันที่ เมื่อวันที่

..... เวลา น. ไว้พร้อมเอกสารหลักฐาน รวมทั้งสิ้น ฉบับ

ลงชื่อ ผู้รับ

()

ตำแหน่ง



คำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

คำขอเลขที่...../.....

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี

อยู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....บัตรประจำตัวประชาชน

เลขที่.....

๑. ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

ลำดับ ที่	แปลง เลขที่	กลุ่ม/ระวาง	เนื้อที่			ที่ตั้งที่ดิน			สารบัญทะเบียนที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน		
			ไร่	งาน	วา	หมู่	ตำบล	อำเภอ	เลขที่	เล่ม	หน้า
๑											
๒											
๓											
๔											

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่.....

กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.ที่.....เนื้อที่.....ไร่ โดยโอนสิทธิ ☐ เพิ่มแปลง ☐ แยกแปลง ให้แก่

๒.๑ นาย/นาง/น.ส.อายุ.....ปี เลขประจำตัว

ประชาชนเลขที่.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็น

.....ของข้าพเจ้า โดยโอนสิทธิ จำนวน.....ไร่

๒.๒ นาย/นาง/น.ส.อายุ.....ปี เลขประจำตัว

ประชาชนเลขที่.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็น

.....ของข้าพเจ้า โดยโอนสิทธิ จำนวน.....ไร่

๒.๓ นาย/นาง/น.ส.อายุ.....ปี เลขประจำตัว

ประชาชนเลขที่.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็น

.....ของข้าพเจ้า โดยโอนสิทธิ จำนวน.....ไร่

๒.๔ นาย/นาง/น.ส.อายุ.....ปี เลขประจำตัว

ประชาชนเลขที่.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็น

.....ของข้าพเจ้า โดยโอนสิทธิ จำนวน.....ไร่

๓. เหตุผลและความจำเป็นในการโอนสิทธิ (ระบุได้มากกว่า ๑ ข้อ) เนื่องจาก

☐ ขราภาพ ไม่อาจทำประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป☐ เจ็บป่วยจนไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป ระบุโรค☐ ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมอีกต่อไป☐ อื่นๆ (ระบุ)

๔. เหตุผลและความจำเป็นที่ข้าพเจ้าไม่โอนสิทธิให้กับ สามี/ภริยา/บุตร เนื่องจาก

๕. ในการโอนสิทธิที่ดินครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจาก
ซึ่งเป็น สามี/ภริยา ของข้าพเจ้าเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบฯ และ
หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้น
ถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอโอนสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ..... สามี/ภริยา
(.....) ผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ..... ผู้ขอรับโอนสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ขอรับโอนสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ขอรับโอนสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ขอรับโอนสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่
(.....) ผู้รับคำขอ

หมายเหตุ การจัดทำคำขอโอนสิทธิฯ ให้จัดทำ ๑ คำขอ ต่อ ๑ แปลง

ใบรับคำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่...../.....

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้รับคำขอโอนสิทธิ การเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน ของ ผู้โอนสิทธิ ตามคำขอเลขที่
ฉบับลงวันที่ เมื่อวันที่ ไว้พร้อมหลักฐาน รวมทั้งสิ้น ฉบับ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

ตำแหน่ง

ความเห็นเจ้าหน้าที่

ยังไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ เนื่องจาก

☐ ขาดเอกสารเพิ่มเติม และให้ยื่นเอกสารต่อเจ้าหน้าที่ ระบุ วันที่ ดังนี้

๑.

๒.

☐ ให้บุคคล มาพบเจ้าหน้าที่ ระบุ วันที่ ดังต่อไปนี้

๑.

๒.

☐ อื่นๆ

หมายเหตุ กรุณานำใบรับคำขอฯ ฉบับนี้มาแสดงทุกครั้งที่มาติดต่อเจ้าหน้าที่

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๑. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- ☐ มอบกลุ่มการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์ ตรวจสอบหนี้ค้ำชำระ
- ☐ มอบกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ตรวจสอบการถือครองที่ดิน
- ☐ มอบกลุ่มกฎหมาย จัดทำและปิดประกาศการขอรับโอนสิทธิ
- ☐ มอบกลุ่มงานช่างและแผนที่ รังวัดและตรวจสอบความถูกต้องแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

๒. ผลการตรวจสอบ

๒.๑ กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

- ผู้โอนสิทธิ ☐ มีหนี้ค้ำชำระ จำนวน.....บาท (ข้อมูล ณ วันที่)
- สัญญากู้ยืม ส.ป.ก. โครงการ เลขที่ วันที่
- ☐ ไม่มีหนี้ค้ำชำระ

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)

ตำแหน่ง

๒.๒ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

- ผู้รับโอนสิทธิ ☐ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น
- ☐ มีที่ดินแปลงอื่นอีก ดังนี้ (ระบุชื่อผู้รับโอนสิทธิ ประเภทที่ดิน และเนื้อที่)รวม.....ไร่
- สามี/ภริยา (ของ ☐ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น
- ผู้รับโอนสิทธิ) ☐ มีที่ดินแปลงอื่นอีก ดังนี้ (ระบุชื่อสามี/ภริยา ผู้รับโอนสิทธิ ประเภทที่ดิน และเนื้อที่)รวม.....ไร่

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)

ตำแหน่ง

๒.๓ กลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการและจัดทำและปิดประกาศ เรื่อง ขอรับโอนสิทธิฯ เมื่อวันที่

(ระบุชื่อผู้คัดค้านและความสัมพันธ์กับผู้โอนสิทธิ)

ปรากฏว่า ☐ ไม่มีผู้คัดค้าน ☐ มีผู้คัดค้าน

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)

ตำแหน่ง

๒.๔ กลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการรังวัดและตรวจสอบความถูกต้องแปลงที่ดินแล้ว ปรากฏดังนี้

๒.๔.๑ การตรวจสอบแปลงที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ไร่ ☐อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ไร่
- ☐ ไม่คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่ไร่ ☐ คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่ไร่
- ☐ อื่นๆ

๒.๔.๒ การรังวัดแบ่งแปลงที่ดิน ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่

☐ ไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจาก

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)

ตำแหน่ง

๒.๕ กลุ่มกฎหมาย ได้ตรวจสอบแล้วผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบฯ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

- เห็นควรอนุมัติให้รับโอนสิทธิดังกล่าวตามคำขอ (อำนาจพิจารณาของ ปทจ.)
- เห็นควรนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา (อำนาจพิจารณาของ คปจ.)
- อื่น ๆ

ลงชื่อ..... ผอ.กลุ่มกฎหมาย
(.....)
ตำแหน่ง

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ตำแหน่ง

๓. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

อำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด	อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
○ อนุมัติ ให้รับโอนสิทธิตามคำขอ ○ ไม่อนุมัติ ให้รับโอนสิทธิตามคำขอ ○ มอบกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ จัดทำเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ และเสนอ ปทจ. ลงนาม ○ อื่นๆ	○ มอบกลุ่มกฎหมาย นำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาต่อไป ○ มอบกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ จัดทำเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ และเสนอ ปทจ. ลงนาม ○ อื่นๆ

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

๔. เรียง ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ได้จัดทำเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนาม

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้จัดทำ
(.....)
ตำแหน่ง



คำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

คำขอเลขที่...../.....

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ด้วย นาย/นาง/นางสาว.....ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....

เดือน..... พ.ศ. ตามหลักฐานใบมรณะบัตรเลขที่.....ลงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ. เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน.....แปลง ดังนี้

ลำดับ ที่	แปลง เลขที่	กลุ่ม/ร่วาง	เนื้อที่			ที่ตั้งที่ดิน			สารบัญทะเบียนที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน		
			ไร่	งาน	วา	หมู่	ตำบล	อำเภอ	เลขที่	เล่ม	หน้า
๑											
๒											
๓											
๔											

๒. ข้าพเจ้าในฐานะทายาทผู้ขอรับมรดกสิทธิขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๒.๑ นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....มีความสัมพันธ์กับเจ้ามรดกโดยเป็น.....ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่ม/ร่วาง ส.ป.ก.ที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ☐ เต็มแปลง ☐ แบ่งแปลง จำนวน.....ไร่

๒.๒ นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....มีความสัมพันธ์กับเจ้ามรดกโดยเป็น.....ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่ม/ร่วาง ส.ป.ก.ที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ☐ เต็มแปลง ☐ แบ่งแปลง จำนวน.....ไร่

๒.๓ นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....มีความสัมพันธ์กับเจ้ามรดกโดยเป็น.....ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่ม/ร่วาง ส.ป.ก.ที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ☐ เต็มแปลง ☐ แบ่งแปลง จำนวน.....ไร่

๒.๔ นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....มีความสัมพันธ์กับเจ้ามรดกโดยเป็น.....ขอรับมรดกสิทธิที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่ม/ร่วาง ส.ป.ก.ที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ☐ เต็มแปลง ☐ แบ่งแปลง จำนวน.....ไร่

๓. ข้าพเจ้าผู้ขอรับมรดกสิทธิ ขอรับรองว่า เป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติตามระเบียบฯ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

หนังสือแสดงการสละการขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ลำดับ ที่	ทายาทผู้ขอสละการรับมรดกสิทธิ			เหตุผลและความจำเป็นที่ขอสละมรดกสิทธิ (ระบุ) เช่น ขราภาพ, เจ็บป่วย, ไม่ประสงค์จะ ประกอบอาชีพเกษตรกร
	เลขบัตรประชาชน	ชื่อ-สกุล	ความ สัมพันธ์	
๑				
๒				
๓				
๔				
๕				
๖				

ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวข้างต้นแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นไปตามความประสงค์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

๑. ลงชื่อ..... ทายาท
(.....)
วัน/เดือน/ปี

๕. ลงชื่อ..... ทายาท
(.....)
วัน/เดือน/ปี

๒. ลงชื่อ..... ทายาท
(.....)
วัน/เดือน/ปี

๖. ลงชื่อ..... ทายาท
(.....)
วัน/เดือน/ปี

๓. ลงชื่อ..... ทายาท
(.....)
วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)
วัน/เดือน/ปี

๔. ลงชื่อ..... ทายาท
(.....)
วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ..... พยาน/
(.....) เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
วัน/เดือน/ปี

การตรวจสอบคำขอรับมรดกสิทธิ

๑. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- มอบกลุ่มการเงินและจัดเก็บผลประโยชน์ ตรวจสอบหนี้ค้ำชำระ
- มอบกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ตรวจสอบการถือครองที่ดิน
- มอบกลุ่มกฎหมาย จัดทำและปิดประกาศการขอรับมรดกสิทธิ
- มอบกลุ่มงานช่างและแผนที่ รังวัดและตรวจสอบความถูกต้องแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

๒. ผลการตรวจสอบ

๒.๑ กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

เจ้ามรดกสิทธิ ○ มีหนี้ค้ำชำระ จำนวน.....บาท (ข้อมูล ณ วันที่

สัญญากู้ยืม ส.ป.ก. โครงการ เลขที่ วันที่

○ ไม่มีหนี้ค้ำชำระ

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง

๒.๒ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

ผู้รับมรดกสิทธิ ○ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น

(ระบุชื่อผู้รับมรดกสิทธิ ประเภทที่ดิน และเนื้อที่)

○ มีที่ดินแปลงอื่นอีก ดังนี้รวม.....ไร่

สามี/ภริยา (ของ ○ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น

(ระบุชื่อสามี/ภริยา ผู้รับมรดกสิทธิ ประเภทที่ดิน และเนื้อที่)

ผู้รับมรดกสิทธิ) ○ มีที่ดินแปลงอื่นอีก ดังนี้รวม.....ไร่

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง

๒.๓ กลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการจัดทำและปิดประกาศ เรื่อง ขอรับมรดกสิทธิฯ เมื่อวันที่

ปรากฏว่า ○ ไม่มีผู้คัดค้าน ○ มีผู้คัดค้าน (ระบุชื่อผู้คัดค้านและความสัมพันธ์กับเจ้ามรดกสิทธิ)

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง

๒.๔ กลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการรังวัดและตรวจสอบความถูกต้องแปลงที่ดินแล้ว ปรากฏดังนี้

๒.๔.๑ การตรวจสอบแปลงที่ดิน

○ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ไร่ ○อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ไร่

○ ไม่คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่ไร่ ○ คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่ไร่

○ อื่นๆ

๒.๔.๒ การรังวัดแบ่งแปลงที่ดิน

○ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่

○ ไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจาก

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง

๒.๕ กลุ่มกฎหมาย ได้ตรวจสอบแล้วผู้รับมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบฯ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

- เห็นควรอนุมัติให้รับมรดกสิทธิดังกล่าวตามคำขอ (อำนาจพิจารณาของ ปทจ.)
- เห็นควรนำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณา (อำนาจพิจารณาของ คปจ.)
- อื่น ๆ

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ..... ผอ.กลุ่มกฎหมาย
(.....)

ตำแหน่ง

๓. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

อำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด	อำนาจคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
○ อนุมัติ ให้รับมรดกสิทธิตามคำขอ ○ ไม่อนุมัติ ให้รับมรดกสิทธิตามคำขอ ○ มอบกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ จัดทำเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ และเสนอ ปทจ. ลงนาม ○ อื่นๆ	○ มอบกลุ่มกฎหมาย นำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาต่อไป ○ มอบกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ จัดทำเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ และเสนอ ปทจ. ลงนาม ○ อื่นๆ

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

๔. เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ได้จัดทำเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนาม

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้จัดทำ
(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ใบรับคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่...../.....

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้รับคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำ
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ของ เจ้ามรดกสิทธิ ตามคำขอเลขที่
..... ฉบับลงวันที่ เมื่อวันที่ ไว้พร้อมหลักฐาน รวมทั้งสิ้น
..... ฉบับ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

ตำแหน่ง

ความเห็นเจ้าหน้าที่

ยังไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ เนื่องจาก

☐ ขาดเอกสารเพิ่มเติม และให้ยื่นเอกสารต่อเจ้าหน้าที่ ระบุ วันที่ ดังนี้

๑.
๒.
๓.
๔.

☐ ให้บุคคล มาพบเจ้าหน้าที่ ระบุ วันที่ ดังต่อไปนี้

๑.
๒.
๓.
๔.

☐ อื่นๆ

หมายเหตุ กรุณานำใบรับคำขอฯ ฉบับนี้มาแสดงทุกครั้งที่มาติดต่อเจ้าหน้าที่

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
เรื่อง การขอโอนสิทธิ/ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วย (ชื่อผู้โอนสิทธิ/ เจ้ามรดกสิทธิ) ที่อยู่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด เกษตรกรผู้ได้รับ
หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ไร่ ส.ป.ก. กลุ่มที่
สารบัญชีเบี่ยนที่ดินเลขที่ เนื้อที่ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

โดยบุคคลผู้ประสงค์จะขอรับโอนสิทธิ/ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ของ (ชื่อผู้โอนสิทธิ/ เจ้ามรดกสิทธิ)
มีรายละเอียด ดังนี้

๑. (ชื่อผู้รับโอนสิทธิ/ ผู้รับมรดกสิทธิ) ความสัมพันธ์ เนื้อที่ ไร่
๒. ความสัมพันธ์ เนื้อที่ ไร่
๓. ความสัมพันธ์ เนื้อที่ ไร่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก.จังหวัด.....) จึงขอประกาศ
ให้ทราบโดยทั่วกัน หากผู้ใดจะคัดค้านการขอรับโอนสิทธิ/รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ให้คัดค้าน
ภายใน ๑๕ / ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป หากไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาดังกล่าว
ส.ป.ก.จังหวัด..... จะดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด



ที่ กษ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วัน เดือน ปี

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาคำขอโอนสิทธิ/คำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

(ผู้ยื่นคำขอ)

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย *๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ครั้งที่ วันที่

๒. แบบอุทธรณ์คำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก.๔-๑๒๗)

ตามที่ ท่านได้ยื่นคำขอโอนสิทธิ/คำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามหนังสือ
อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เลขที่แปลงเลขที่กลุ่มที่/
ระหว่าง ส.ป.ก. ที่..... เนื้อที่ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล.....
อำเภอ จังหวัด นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ปฏิรูปที่ดินจังหวัด/
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ในการประชุมครั้งที่ เมื่อวันที่
พิจารณาแล้วเห็นว่า ท่านเป็นผู้ไม่มีสิทธิโอนสิทธิ/รับมรดกสิทธิ
..... (ระบุข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย และผลการพิจารณา) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

อนึ่ง หากเห็นว่าคำสั่งนี้ไม่ถูกต้องและไม่เป็นธรรมให้ยื่นอุทธรณ์ตามแบบอุทธรณ์ฯ ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ
ฉบับนี้ โดยระบุข้อเท็จจริงหรือข้ออุทธรณ์และโต้แย้งคัดค้านผลการพิจารณาให้ชัดเจนพร้อมแสดงหลักฐาน
อ้างอิงประกอบ เพื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจักได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณา
กฎหมายและระเบียบพิจารณาเป็นที่สุดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

หมายเหตุ : * แนบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ เฉพาะกรณีอำนาจ คปจ. พิจารณา