

สำเนา

ที่ กษ 1204 / 20501

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

29 เมษายน 2553

เรื่อง การดำเนินการตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติม ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๒9 จังหวัด.

ด้วยสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แจ้งให้ทราบว่า กระทรวงมหาดไทย ได้มี พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 มาตรา 8 กำหนดให้ผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยมีหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1) และยังมีได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นำหลักฐาน ส.ค.1 มายื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 2 ปี นับแต่ พ.ร.บ.ใช้บังคับ หากพ้นกำหนดดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกเอกสารสิทธิให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ทำการประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ของกฎหมายดังกล่าวให้ประชาชนทราบอย่างทั่วถึงแล้ว ภายหลังวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 ซึ่งครบกำหนด 2 ปี กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมที่ดินว่ามีคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค. 1 ทุกจังหวัด ตั้งแต่วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2551 ถึงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 จำนวนทั้งสิ้น 503,074 ราย

กระทรวงมหาดไทย เห็นว่าอาจเกิดปัญหาการมาระวังชี้แนวเขตและการลงนามรับรองแนวเขตของส่วนราชการต่าง ๆ ในกรณีที่ที่ดินที่ยื่นคำขอมีอาณาเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ดินของส่วนราชการหรืออยู่ในความดูแลของส่วนราชการ หากไม่ได้รับความร่วมมือจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว อาจทำให้การออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรที่ยื่นคำขอเกิดความล่าช้า และยังไม่ได้รับความสะดวกรวดเร็วในการให้บริการของทางราชการ จึงขอความร่วมมือมาเพื่อโปรดสั่งการให้ส่วนราชการในสังกัดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินในการไปร่วมรังวัดชี้แนวเขตและรับรองแนวเขต หรือร่วมตรวจสอบในกรณีที่มีการรังวัดออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค.1 ให้แก่ราษฎรเป็นไปอย่างรวดเร็วและเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาลต่อไป

ดังนั้น ส.ป.ก. จึงขอความร่วมมือจังหวัด แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าวและกำชับให้มีการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดิน และ ส.ป.ก. โดยรวดเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุกิจ อุดมภูษิต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2904

ชานนท์ พิมพ์/ทาน/....พุทธ....ร่าง.....พุทธ...ตรวจ