



ที่ กษ 1204/ ๒ ๐2 13

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

15 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๒๑ จังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบสัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด

พร้อมคำอธิบาย อย่างละ 1 ฉบับ

2. แบบหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส (ส.ป.ก.3-11) จำนวน 1 ฉบับ

3. สำเนาคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 84 / 2553

ลง ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ซึ่งมีสถานะเป็นทบวงการเมือง มีวัตถุประสงค์ในการนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่ได้จากการจัดซื้อหรือเวนคืนมาจัดให้แก่เกษตรกรซึ่งไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การทำกินได้เช่า เช่าซื้อหรือเช่าทำประโยชน์ ขณะเดียวกันก็มีการจัดตั้งกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขึ้นในกระทรวงการคลัง และเพื่อให้เกษตรกรผู้ซึ่งได้รับการจัดที่ดินไปจาก ส.ป.ก. มีเงินทุนในการประกอบอาชีพและปรับปรุงการผลิต เกษตรกรเหล่านี้สามารถขอกู้เงินจากกองทุนฯ นี้ได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่ เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536

ในการให้เกษตรกรกู้เงินดังกล่าว ในบางครั้งประสบปัญหาไม่สามารถบังคับตามสัญญา กู้ยืมเงินเดิมได้กล่าวคือ เกษตรกรผู้กู้เสียชีวิตหรือถูกเพิกถอนสิทธิเนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ ส.ป.ก. จึงได้จัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด และส่งให้สำนักงาน อัยการสูงสุดได้ตรวจสอบแล้ว ตามแบบสัญญาฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยให้ จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

1. จัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่โดยเปลี่ยนตัวลูกหนี้ ในกรณีเกษตรกรผู้กู้เสียชีวิตหรือถูก เพิกถอนสิทธิเนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ เพื่อให้ลูกหนี้คนใหม่รับภาระชดใช้หนี้ที่ค้างชำระ เนื่องจาก หนี้เดิมระงับไป และอายุความเริ่มนับใหม่ตามสัญญาการแปลงหนี้ใหม่

2. จัดทำหนังสือรับสภาพหนี้ในกรณีลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาและอยู่ภายใน กำหนดอายุความฟ้องคดีเพื่อให้อายุความสะดุดหยุดลง เริ่มนับอายุความใหม่ตามมูลหนี้เดิม

/ 3. จัดทำ.....

๐๙

3. จัดทำหนังสือรับสภาพความรับผิด ในกรณีลูกหนี้ไม่ชำระหนี้และขาดอายุความฟ้องคดีแล้ว เพื่อให้หนี้เงินกู้เดิมสามารถเรียกร้องได้ใหม่ ภายใน 2 ปี นับแต่วันทำหนังสือรับสภาพความรับผิด

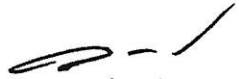
4. ก่อนการจัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่โดยเปลี่ยนตัวลูกหนี้ ทั้งกรณีเกษตรกรผู้กู้เสียชีวิต หรือถูกเพิกถอนสิทธิ เนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ จะต้องได้มีการดำเนินการระบวนการรับมรดกสิทธิ หรือรับจัดที่ดิน ตามระเบียบ ฯ ให้ถูกต้อง

5. ในการจัดทำหนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด ต้องจัดให้คู่สมรส ของลูกหนี้ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส ลงนามแสดงความยินยอม ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ส่วนหนังสือรับสภาพหนี้ ลูกหนี้สามารถลงนามฝ่ายเดียวได้

อนึ่ง แบบสัญญา ฯ ดังกล่าวข้างต้น ใช้ได้เฉพาะในกรณีของการกู้เงิน ส่วนกรณีการเช่า หรือเช่าซื้อหรือกรณีอื่น ๆ ส.ป.ก.จะดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายสittichai พงษ์ ฤทธิเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2902

ส.ป.ก. 4 – 60 ก

สัญญาแปลงหนี้ใหม่

สัญญาแปลงหนี้ใหม่จากสัญญากู้ยืมเงินเลขที่.....¹...../.....

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ณ สำนักงานการปฏิรูป
ที่ดินจังหวัด.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ระหว่าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดย.....
ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนตามคำสั่ง
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
และคำสั่งจังหวัด.....ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เจ้าหนี้” ฝ่ายหนึ่ง กับ (นาย,นาง,นางสาว).....
อายุ.....(.....) ปี เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนา
ทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ลูกหนี้ใหม่” อีกฝ่ายหนึ่ง
ตามที่ (นาย,นาง,นางสาว).....
อายุ.....(.....) ปี เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนา
ทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ลูกหนี้เดิม” ได้กู้เงินจาก “เจ้าหนี้” ตาม
สัญญากู้ยืมเงินจาก ส.ป.ก. เลขที่.....²...../.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.และยังมีหนี้ค้างชำระ คิดเป็นเงินต้นจำนวน.....บาท
(.....) และดอกเบี้ยคำนวณถึงวันที่
เดือน.....พ.ศ.จำนวน.....บาท (.....)
รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

¹ เลขที่ของสัญญาแปลงหนี้ใหม่ใช้เลขเดียวกับสัญญากู้ยืมเงินเดิม² ใช้เลขที่สัญญากู้ยืมเงินเดิม

บัดนี้ลูกหนี้เดิม.....³.....ทำให้ลูกหนี้เดิมสิ้น
สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย การให้
เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการ
เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 เจ้าหนี้กับลูกหนี้ใหม่ จึงตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความ ต่อไปนี้

ข้อ 1. เจ้าหนี้ ตกลงให้ลูกหนี้ใหม่เข้าทำประโยชน์ และลูกหนี้ใหม่ตกลงเข้าทำประโยชน์
ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่.....ระวาง/กลุ่มที่.....เนื้อที่.....ไร่
.....งาน.....ตารางวา ต่อจากลูกหนี้เดิม ซึ่งสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
ดังกล่าวแล้ว

ข้อ 2. ลูกหนี้ใหม่ต้องชำระหนี้ที่ลูกหนี้เดิมยังค้างชำระอยู่ดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....(.....) ต่อปี คิดจากเงินต้นจำนวน.....บาท
(.....) ให้แก่เจ้าหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในเวลา.....(.....) ปี โดย
แบ่งชำระเป็นงวด ๆ รวม.....(.....) งวด ตามตารางรายละเอียดการชำระคืนเงินกู้ข้างท้ายนี้
เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยลูกหนี้ใหม่ต้องนำเงินกู้ที่ค้างชำระ
ในแต่ละงวดมาชำระให้แก่เจ้าหนี้ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

³ ใช้ใน 2 กรณี

- 3.1 กรณีลูกหนี้เดิมยังมีชีวิตอยู่และสามารถลงนามให้ความยินยอมในการทำสัญญาแปลงหนี้ได้ ให้กรอกข้อความว่า “ยินยอมให้ลูกหนี้ใหม่ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระแทนลูกหนี้เดิมอันเป็นการแปลงหนี้ใหม่โดยการเปลี่ยนตัวลูกหนี้”
- 3.2 กรณีลูกหนี้เดิมเสียชีวิตให้ใช้ข้อความว่า “ได้เสียชีวิตแล้ว และลูกหนี้ใหม่ได้ตกลงยินยอมชำระหนี้แทนลูกหนี้เดิม อันเป็นการแปลงหนี้ใหม่โดยการเปลี่ยนตัวลูกหนี้”

งวดที่	วัน/เดือน/ปี ครบกำหนดชำระเงิน	จำนวนเงินกู้ ที่ต้องชำระ (บาท)
1	4	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
รวม		

ทั้งนี้ เจ้าหนี้จะนำเงินที่ลูกหนี้ใหม่นำมาชำระในแต่ละงวดหักชำระดอกเบี้ยก่อน และหากยังมีจำนวนเงินคงเหลือ จึงจะนำไปหักชำระเงินต้นต่อไปจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 3. ถ้าลูกหนี้ใหม่ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2 งวดหนึ่งงวดใด ลูกหนี้ใหม่ยินยอมรับผิดชอบในบรรดาหนี้ที่เกิดขึ้น เนื่องจากการไม่ชำระหนี้ให้ถูกต้อง ตามสัญญา และยินยอมชำระเงินค่าปรับในอัตราร้อยละ.....⁶(.....) ต่อปี ของ จำนวนเงินที่ค้างชำระแต่ละงวดให้แก่เจ้าหนี้ด้วย เว้นแต่เจ้าหนี้ตกลงผ่อนเวลาการชำระหนี้เงินกู้ หรือผิดเวลาชำระเงินรายงวดงวดใดให้แก่ลูกหนี้ใหม่ กรณีดังกล่าวนี้ ลูกหนี้ใหม่ยินยอมให้มีการ เปลี่ยนแปลงตารางรายละเอียดการชำระคืนเงินกู้ในข้อ 2. ได้ทันที

⁴ กำหนดชำระเป็นรายงวดงวดละ 1 ปี ซึ่งอาจกำหนดระยะเวลาตามข้อเท็จจริงที่ลูกหนี้มีรายได้จากการ จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรก็ได้

⁵ ยังไม่ได้คำนวณดอกเบี้ยของงวดสุดท้าย ซึ่งต้องคำนวณถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้นตามความเป็นจริง

⁶ เงินค่าปรับถ้าไม่มีให้ใช้ข้อความ “ไม่มีค่าปรับ” ส่วนกรณีที่กำหนดเงินค่าปรับ เมื่อรวมกับอัตราดอกเบี้ย แล้ว ต้องไม่เกินกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี ของเงินต้นที่ค้างชำระ

ถ้าลูกหนี้ใหม่ผิดนัดไม่ชำระหนี้ 2 (สอง) งวดติดต่อกัน ให้ถือว่าเป็นการผิดนัด เจ้าหนี้มีสิทธิบังคับจำนองตามสัญญาจำนองที่ลูกหนี้ใหม่หรือผู้จำนองทำไว้กับเจ้าหนี้

ข้อ 4. ลูกหนี้ใหม่ ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และ ส.ป.ก. ได้ กำหนดไว้ซึ่งยังใช้บังคับอยู่ในวันทำสัญญานี้ และที่จะกำหนดต่อไปในอนาคต ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้โดยเคร่งครัดทุกประการ

ข้อ 5. ให้เจ้าหนี้มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ และเรียกให้ลูกหนี้ใหม่ชำระหนี้ทั้งหมด ได้ในทันที ในกรณีดังต่อไปนี้

5.1 ถ้าลูกหนี้ใหม่สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินของเจ้าหนี้ ตาม ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535

5.2 ถ้าลูกหนี้ใหม่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ทั้งนี้ ไม่กระทบต่อ สิทธิของเจ้าหนี้ตามข้อ 3.

ข้อ 6. ในวันทำสัญญานี้ ลูกหนี้ใหม่ได้มอบหลักประกัน ดังต่อไปนี้⁷

ก. อสังหาริมทรัพย์ที่ปราศจากข้อผูกพันใด ๆ คือ.....
โดยนำมาจำนองไว้กับผู้ให้กู้ตามหนังสือสัญญาจำนองที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....

ข. หนังสือสัญญารับรองผูกพันตนรับผิดอย่างลูกหนี้ร่วมกันต่อ ส.ป.ก. ของเกษตรกร รวม.....(.....) ราย ตามหนังสือสัญญารับรองฯ ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....

ค. หนังสือสัญญาค้ำประกันของ

(1)ตามหนังสือสัญญาค้ำประกัน
ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(2)ตามหนังสือสัญญาค้ำประกัน
ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ถ้าลูกหนี้ใหม่ทำให้หลักประกันตามที่ระบุไว้ใน ก. ถคน้อยถอยลง เจ้าหนี้มีสิทธิ เรียกให้ลูกหนี้ใหม่เพิ่มเติมหรือหาหลักประกันจนเป็นที่พอใจของเจ้าหนี้ก็ได้

ข้อ 7 หากต้องเสียค่าธรรมเนียมธนาคารหรือค่าธรรมเนียมอื่นใดในการส่งเงินชำระ หนี้ ลูกหนี้ใหม่ยินยอมจะเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมดังกล่าวเองทั้งสิ้น

⁷ หลักประกัน ลูกหนี้สามารถเลือกเพียงข้อใดข้อหนึ่ง ข้อที่ไม่ได้กรอกข้อความให้ขีดฆ่าออกแล้วลงชื่อกำกับ ทั้งสองฝ่าย

ข้อ 8. ในวันทำสัญญานี้ ลูกหนี้ใหม่ได้มอบหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส เพื่อให้การแปลงหนี้ใหม่มีผลผูกพันสินสมรสตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านข้อความใน สัญญาโดยละเอียดเป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ให้คู่สัญญาเก็บไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้ใหม่
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้เดิมในฐานะ
(.....) ผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ

1. ชื่อพยาน.....
ที่อยู่.....
เลขประจำตัวประชาชน.....สถานที่ออกบัตร.....
2. ชื่อพยาน.....
ที่อยู่.....
เลขประจำตัวประชาชน.....สถานที่ออกบัตร.....

คำอธิบายวิธีการกรอกสัญญาแปลงหนี้ใหม่

1. เลขที่ของสัญญาแปลงหนี้ใหม่ใช้เลขเดียวกับสัญญากู้เงินเดิม
2. ใช้เลขที่สัญญากู้เงินเดิม
3. ใช้ใน 2 กรณี
 - 3.1 กรณีลูกหนี้เดิมยังมีชีวิตอยู่สามารถลงนามให้ความยินยอมให้ทำสัญญาแปลงหนี้ได้ให้กรอกข้อความว่า “ยินยอมให้ลูกหนี้ใหม่ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระแทนลูกหนี้เดิม อันเป็นการแปลงหนี้ใหม่โดยการเปลี่ยนตัวลูกหนี้
 - 3.2 กรณีลูกหนี้เดิมเสียชีวิตให้ใช้ข้อความว่า “ได้เสียชีวิตแล้ว” และลูกหนี้ใหม่ได้ตกลงยินยอมชำระหนี้แทนลูกหนี้เดิม อันเป็นการแปลงหนี้ใหม่โดยการเปลี่ยนตัวลูกหนี้
4. กำหนดชำระเป็นรายงวดงวดละ 1 ปี ซึ่งอาจกำหนดระยะเวลาตามข้อเท็จจริงที่ลูกหนี้มีรายได้จากการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรก็ได้
5. เงินค่าปรับถ้าไม่มีให้ใช้ข้อความ “ไม่มีค่าปรับ”
6. หลักประกัน ลูกหนี้สามารถเลือกเพียงข้อใดข้อหนึ่งได้ ข้อที่ไม่ได้กรอกข้อความให้ขีดฆ่าออกแล้วลงชื่อกำกับทั้งสามฝ่าย
7. กรณีลงนามสองฝ่าย (ลูกหนี้ใหม่กับเจ้าหนี้) ให้ทำสัญญาขึ้นสองฉบับ แต่หากลงนามตามฝ่าย (เจ้าหนี้ ลูกหนี้เดิม และลูกหนี้ใหม่) ให้ทำสัญญาขึ้นสามฉบับ

หนังสือรับสภาพหนี้

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า(นาย,นาง,นางสาว).....อายุ.....(.....)ปี
เลขที่ประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ปราบฏตาม
สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายหนังสือนี้ ขอทำหนังสือนี้ให้ไว้แก่
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า

1. ข้าพเจ้าได้กู้ยืมเงินจำนวน.....บาท (.....)
จาก ส.ป.ก. ตามสัญญากู้ยืมเงินจาก ส.ป.ก. เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....และได้ชำระหนี้เงินกู้ไปแล้วเป็นเงิน.....บาท (.....)
คงเหลือหนี้ค้างชำระคิดเป็นเงินต้นจำนวน.....บาท (.....)
และดอกเบี้ยคำนวณถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... จำนวน.....บาท
(.....) รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

2. ข้าพเจ้ายินยอมชำระหนี้เงินกู้ในส่วนที่ค้างชำระดังกล่าวในข้อ 1 พร้อมดอกเบี้ยตามสัญญา
กู้ยืมเงินคำนวณถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้นแก่ ส.ป.ก. โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

3. ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ชำระหนี้เงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าวในข้อ 2. ข้าพเจ้า
ยินยอมชดใช้ค่าเสียหายแก่ ส.ป.ก. ทุกประการ และยินยอมให้ทางราชการดำเนินการคดีตามกฎหมายกับข้าพเจ้าได้
ทันที

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในหนังสือนี้ โดย
ละเอียดเป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ข้าพเจ้า และ ส.ป.ก. เก็บไว้ฝ่ายละหนึ่ง
ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้รับสภาพหนี้

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หมายเหตุ

1. ชื่อพยาน.....
ที่อยู่.....
เลขประจำตัวประชาชน.....สถานที่ออกบัตร.....
2. ชื่อพยาน.....
ที่อยู่.....
เลขประจำตัวประชาชน.....สถานที่ออกบัตร.....

หนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า(นาย,นาง,นางสาว)..... อายุ.....(.....) ปี
 เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ปราบกฏตามสำเนาภาพถ่ายบัตร
 ประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน แนบท้ายหนังสือนี้ ขอทำหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบให้ไว้แก่
 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดย.....
 ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจจากเลขที่การสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
 เพื่อเกษตรกรรมตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....
 พ.ศ.....และคำสั่งจังหวัด.....ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ซึ่งต่อไปในหนังสือนี้เรียกว่า “เจ้าหนี้” ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ความที่ข้าพเจ้า.....
 ได้กู้ยืมเงิน จำนวน.....บาท (.....)จากเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน
 เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และข้าพเจ้าได้ชำระหนี้ตาม
 สัญญาดังกล่าวไว้แก่เจ้าหนี้ รวมเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)
 คงเหลือหนี้ค้างชำระคิดเป็นเงินต้นจำนวน.....บาท (.....) และดอกเบี้ย
 คำนวณถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวน.....บาท (.....)
 รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) นั้น

ข้อ 2. ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้เงินจำนวนดังกล่าวตามข้อ 1 ให้แก่เจ้าหนี้ ให้เสร็จสิ้นภายใน
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 3. จำนวนเงินที่ข้าพเจ้าต้องรับผิดชอบใช้ตามข้อ 1. ข้าพเจ้าขอผ่อนชำระเป็นรายเดือน/งวด
 รวม.....(.....) งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระเป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)

ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

งวดที่ 2 ชำระเป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)

ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

งวดที่ 3 ชำระเป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)

ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ฯลฯ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้านำเงินไปชำระ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ข้อ 4. หากต้องเสียค่าธรรมเนียมธนาคารหรือค่าธรรมเนียมอื่นใดในการส่งเงินชำระหนี้ข้าพเจ้ายินยอมจะเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมดังกล่าวเองทั้งสิ้น

ข้อ 5. หากข้าพเจ้าผิดสัญญาด้วยประการใด ๆ ก็ตาม หรือผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหนี้ดำเนินคดีตามกฎหมายกับข้าพเจ้าได้ทันที

ข้อ 6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะไม่เพิกถอนหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบไม่ว่ากรณีใดๆ

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในหนังสือนี้โดยละเอียดเป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ข้าพเจ้าและเจ้าหนี้เก็บไว้เป็นฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้รับสภาพความรับผิดชอบ
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ

1. ชื่อพยาน.....
ที่อยู่.....
เลขประจำตัวประชาชน.....สถานที่ออกบัตร.....
2. ชื่อพยาน.....
ที่อยู่.....
เลขประจำตัวประชาชน.....สถานที่ออกบัตร.....

อายุความหนี้ตามหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบจะมีเพียง 2 ปี นับแต่วันที่ได้รับสภาพความรับผิดชอบ/จึงต้องกำหนดเวลาให้ชำระหนี้ตามข้อ 2 ก่อนครบ 2 ปี นับแต่วันที่ได้รับสภาพความรับผิดชอบ

ส.ป.ก.3-11

หนังสือให้ความยินยอมของกลุ่มสมรส

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....อายุ.....ปี
 สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย/ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 เป็นคู่สมรสของ นาย/นาง.....ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่
 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อเป็นหลักฐานว่า บรรดานิติกรรมทั้งหลายเช่น สัญญา
 กุยืมเงินจาก ส.ป.ก. หนังสือสัญญารับรองผูกพันตนรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกันต่อส.ป.ก. หนังสือสัญญาค้ำประกัน
 หนังสือสัญญาจำนอง อื่น ๆ (ระบุ).....ซึ่ง
 นาย/นาง.....คู่สมรสของข้าพเจ้าได้ทำไว้กับสำนักงาน
 การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ในเวลานี้หรือเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า ข้าพเจ้าขอให้ความยินยอม
 ด้วยกับการทำนิติกรรมดังกล่าวเหล่านั้น และให้ถือว่าบรรดานิติกรรมที่ทำขึ้นเหล่านั้นมีผลสมบูรณ์ผูกพันข้าพเจ้า
 ด้วยทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน/ผู้รับรอง
 (.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

(ลงชื่อ).....พยาน/ผู้รับรอง
 (.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

หมายเหตุ 1. ชื่อพยาน.....ที่อยู่.....

บัตรประชาชนเลขที่.....สถานที่ออกบัตร.....

2. ชื่อพยาน.....ที่อยู่.....

บัตรประชาชนเลขที่.....สถานที่ออกบัตร.....



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ 84 /2553

เรื่อง มอบอำนาจการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินจาก ส.ป.ก. และสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

เพื่อให้การจัดทำสัญญากู้ยืมเงินระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กับเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร ดำเนินการไปด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว รวมทั้งติดตามควบคุมการบริหารสัญญากู้ยืมเงินของ ส.ป.ก. ให้มีประสิทธิภาพและรักษาประโยชน์ของทางราชการ จึงให้ยกเลิกคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 394/2547 ลง ณ วันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2547 เรื่อง มอบอำนาจการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินจาก ส.ป.ก. และที่ 140/2548 ลง ณ วันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2548 เรื่อง มอบอำนาจการบอกเลิกสัญญากู้ยืมเงินจาก ส.ป.ก.

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 18 ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 ประกอบกับมาตรา 38 (7) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2550 และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. 2550 จึงมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงนามในสัญญากู้ยืมเงินจาก ส.ป.ก. สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม หนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ และ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าว พร้อมทั้งการบอกเลิกสัญญากู้ยืมเงินกับเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร การเรียกให้ผู้กู้และผู้ทำสัญญารับรองผูกพันตน อย่างลูกหนี้ร่วมชำระเงินกู้ให้กับ ส.ป.ก. โดยให้ทำสัญญาขึ้นเป็นสองฉบับ ส่งมอบให้แก่คู่สัญญาฉบับหนึ่ง ส่วนอีกฉบับเก็บไว้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่จัดทำสัญญา

ให้ผู้รับมอบอำนาจรายงานการใช้อำนาจที่ได้รับมอบภายในสิบห้าวัน นับถัดจากวันที่ได้ใช้อำนาจนั้นๆ

อนึ่ง หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควรจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนต่อไป ก็ให้กระทำได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ลง ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

(นายสถิตยพงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม