

สำเนา

ที่ กษ 1204/ว 730

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๒ มิถุนายน 2552

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขต ส.ป.ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๖๙ สงขลา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 226 ลงวันที่ 17 เมษายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) สำเนาพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551

(2) สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 972
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดิน และ ส.ป.ก. เรื่อง วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2541 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ขณะนี้ ส.ป.ก. ได้รับการประสานจากกรมที่ดินว่ามีคำขอออกเอกสารสิทธิในที่ดินตามมาตรา 58 มาตรา 58 ทวิ มาตรา 59 มาตรา 59 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบตามแนวทางที่อ้างถึงจำนวนหนึ่ง ประกอบกับการประกาศใช้พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) จึงขอเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัย ส.ค. 1 ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. 1 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2553 ดังนั้น เพื่อความถูกต้องและชัดเจนในการดำเนินการดังกล่าวจึงขอให้จังหวัดแจ้ง ส.ป.ก. จังหวัด เร่งรัดดำเนินการดังนี้

1. ให้เร่งรัดดำเนินการพิจารณาตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ที่ได้รับจากสำนักงานที่ดิน และแจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานที่ดินภายในเวลาที่กำหนด

2. ให้ความร่วมมือกับกรมที่ดินในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่เขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน โดยถือปฏิบัติตามแนวทางการแก้ไขปัญหาการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

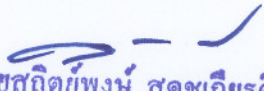
3. กรณีนำหลักฐาน น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก มาขอออกโฉนดที่ดิน และการออก น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก ได้กระทำการภายหลังมี พ.ร.ฎ. กำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน โดยสำนักงานที่ดินมิได้จัดส่งเอกสารหลักฐานให้ตรวจสอบตามที่ตกลงไว้ ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ประสานสำนักงานที่ดินขอหลักฐานที่นำมาออก น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก เพื่อตรวจสอบคัดค้านตามแนวทางที่อ้างถึง

/4. กรณี.....

4. กรณีแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินทับซ้อนกับที่ดินของ ส.ป.ก. ที่มีการออก
โฉนดที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ได้แย้งสิทธิตามมาตรา 60 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพราะถือว่า
ส.ป.ก. มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ดีกว่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายสถิตย์พงษ์ สุขุเกียรติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940





พระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑)

พ.ศ. ๒๕๕๑

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

เป็นปีที่ ๖๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป เว้นแต่มาตรา ๓ มาตรา ๖ และมาตรา ๗ ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕/๑ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕๖ ภายใต้บังคับมาตรา ๕๖/๑ แบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการออกใบจอง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ใบไต่สวนหรือโฉนดที่ดิน รวมทั้งใบแทนของหนังสือดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง”

มาตรา ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“มาตรา ๕๖/๑ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐที่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกให้ได้ต่อเมื่อตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่แล้วว่าเป็นที่ดินที่สามารถ

ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ หรือตรวจสอบด้วยวิธีอื่น ทั้งนี้ ตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๖๑ เมื่อความปรากฏว่าได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ใดโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย ซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินมีอำนาจหน้าที่สั่งเพิกถอนหรือแก้ไขได้

ก่อนที่จะดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่ง ตั้งคณะกรรมการสอบสวนขึ้นคณะหนึ่ง โดยมีอำนาจเรียกโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เอกสารที่ได้จดทะเบียนรายการทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องมาพิจารณา พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบเพื่อให้โอกาสคัดค้าน ถ้าไม่คัดค้าน ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าไม่มีการคัดค้าน

คณะกรรมการสอบสวนการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ออกโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย อย่างน้อยต้องมีเจ้าพนักงานฝ่ายปกครองและตัวแทนคณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นกรรมการ

การสอบสวนตามวรรคสองต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและส่งให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันที่ได้นำคำสั่งให้ทำการสอบสวนในกรณีที่คณะกรรมการสอบสวนไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้คณะกรรมการสอบสวนรายงานเหตุที่ทำให้การสอบสวนไม่แล้วเสร็จต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งเพื่อขอขยายระยะเวลาการสอบสวน โดยให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งสั่งขยายระยะเวลาดำเนินการได้ตามความจำเป็นแต่ไม่เกินหกสิบวัน

ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่ได้รับรายงานการสอบสวนจากคณะกรรมการสอบสวนตามวรรคสี่ เมื่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งพิจารณาประการใดแล้ว ก็ให้ดำเนินการไปตามนั้น

การดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขตามความในมาตรานี้ ถ้าไม่ได้โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มา ให้ถือว่าโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้นสูญหาย และให้เจ้าพนักงานที่ดินออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อดำเนินการต่อไป

ถ้ามีการคลาดเคลื่อนเนื่องจากเขียนหรือพิมพ์ข้อความผิดพลาดโดยมีหลักฐานชัดเจนและผู้มีส่วนได้เสียยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้องได้

ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขอย่างใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้นตามวิธีการที่อธิบดีกำหนด

การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้าน และการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไข ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง”

มาตรา ๓ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เสียค่าตอบแทนตามมาตรา ๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จนกว่าการอนุญาตจะสิ้นสุดลง

มาตรา ๔ ให้ผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และยังมีคำขออนุญาตออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นมายื่นคำขอเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

เมื่อได้รับคำขอและหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

เมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หากมีผู้นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาขออนุญาตออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

ในการพิจารณาของศาลตามวรรคสาม ให้ศาลแจ้งให้กรมที่ดินทราบ และให้กรมที่ดินตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ พร้อมทั้งทำความเข้าใจความเห็นต่อศาลว่า ผู้นั้นได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้น

โดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ เพื่อประกอบการพิจารณาของศาล ความเห็นดังกล่าวให้เสนอต่อศาลภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจากศาล เว้นแต่ศาลจะขยายระยะเวลาเป็นอย่างอื่น

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากบุคคลดังกล่าวด้วย

มาตรา ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินทำการสำรวจ ตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่จริงกับทะเบียนการครอบครองที่ดินระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ ว่าที่ดินที่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้น ได้มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้วหรือไม่ ให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากพบว่าที่ดินแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว ให้จำหน่ายหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นเสีย

มาตรา ๑๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติที่ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๕ ทวิ บทบัญญัติที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และบทบัญญัติเกี่ยวกับผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันกับสมควรแก้ไขเพิ่มเติมให้เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ ตั้งอยู่ มีอำนาจกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนดังกล่าวเพื่อเป็นการกระจายรายได้ไปสู่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นแหล่งรายได้นั้น รวมทั้งปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น โดยให้มีมาตรการเร่งรัดผู้มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาดำเนินการเพื่อขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตลอดจนแก้ไขเพิ่มเติมให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ เพื่อให้การดำเนินการในกรณีดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และสอดคล้องกับหลักการปฏิรูประบบราชการที่มุ่งเน้นให้มีการกระจายภารกิจและกระจายอำนาจการตัดสินใจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ด่วนที่สุด

ที่ กษ 1204/ว 972



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๑๑ ธันวาคม ๒๕๔๖

เรื่อง การแก้ไขปัญหาคารออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขต ส.ป.ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๖๙ จังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 226 ลงวันที่ 17 เมษายน ๒๕๔1

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท 0516.3/34560 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน ๒๕๔๖
2. แนวทางปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตามหลักฐาน ส.ค.1 และ ใบจอง ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ในเขตพื้นที่ดำเนินการของ ส.ป.ก. จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งแนวทางปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ ส.ป.ก. เรื่องวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔1 ให้จังหวัดทราบและถือปฏิบัติ ซึ่งตามข้อ 2 (3) ของบันทึกข้อตกลงดังกล่าว กำหนดไว้ว่า กรมที่ดินจะไม่เข้าไปดำเนินการเดินสำรวจออกเอกสารสิทธิในที่ดินในพื้นที่เขตดำเนินการ ส่วนพื้นที่นอกเขตดำเนินการให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินดำเนินการ ไปตามกฎหมายและระเบียบของกรมที่ดิน นั้น

เนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายแปลงสินทรัพย์ให้เป็นทุนเพื่อช่วยเหลือประชาชนที่มีที่ดินทำกินแต่ขาดแคลนเงินทุนให้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งทุน โดยมอบหมายให้กรมที่ดินจัดทำโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ซึ่งรวมถึงในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินด้วย กรมที่ดินและ ส.ป.ก. จึงได้ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาคารออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อสนับสนุนโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานใบจองและ ส.ค.1 โดยมีความเห็นชอบร่วมกันกำหนดแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้กรมที่ดินสามารถเข้าไปดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล

/สำหรับ

สำหรับที่ดินที่มีหลักฐานใบจองและ ส.ค.1 ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งในพื้นที่เขตดำเนินการและนอกเขตดำเนินการได้ โดยให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินดำเนินการไปตามกฎหมายและระเบียบของกรมที่ดิน ซึ่งหากเป็นการออกเอกสารสิทธิในพื้นที่เขตดำเนินการให้ระบุไว้ในหนังสือนำเสนอให้ชัดเจนว่าเอกสารที่นำมาขึ้นขอออกเอกสารสิทธิถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกเอกสารสิทธิได้ตามกฎหมายและระเบียบ และตรงกับตำแหน่งที่ดินในระวางแผนที่ ส่วนการดำเนินการใด ๆ ก็ให้ดำเนินการไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ ส.ป.ก. พ.ศ. 2541

2. กรณีผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมีชื่อตรงกับใบจอง ให้ดำเนินการตาม 1 ส่วนผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินหากมีชื่อไม่ตรงกับใบจอง ให้กรมที่ดินเข้าไปดำเนินการออกเอกสารสิทธิให้กับผู้ครอบครองและทำประโยชน์ซึ่งมีชื่อไม่ตรงกับจองกับใบจองนอกเขตพื้นที่ดำเนินการได้ โดยให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินดำเนินการไปตามกฎหมายและระเบียบของกรมที่ดิน และสำหรับในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน การออกเอกสารสิทธิดังกล่าวกรมที่ดินจะต้องคำนึงถึงการตีความของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาในเรื่องนี้ด้วย

3. สำหรับแนวทางปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินกับ ส.ป.ก.เกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตามหลักฐาน ส.ค.1 และใบจอง ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ในเขตพื้นที่ดำเนินการของ ส.ป.ก.ให้ดำเนินการดังนี้

3.1 ให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ ส.ป.ก. เรื่อง วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2541 ข้อ 2(1)(2)

3.2 เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดินได้ทำการตรวจสอบความถูกต้องของรูปแปลงที่ดินและทำการสอบสวนสิทธิจนเชื่อว่าเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ให้จัดส่งสำเนาหลักฐานที่ได้ตรวจสอบและรับรองความถูกต้องแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด ใช้ประกอบการพิจารณาว่าจะคัดค้านการออกเอกสารสิทธิในที่ดินนั้น ๆ หรือไม่ ดังนี้

3.2.1 สำเนาใบไต่สวน (น.ส.5)

3.2.2 สำเนาหลักฐาน ส.ค.1 หรือใบจอง

3.2.3 สำเนาระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ที่แสดงรูปแปลงที่ดินที่มีการออกโฉนดที่ดิน

3.2.4 บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

การรับรองความถูกต้องของหลักฐานตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดินรับรองในหนังสือนำเสนอว่า หลักฐานที่ดินที่ราษฎรนำมาขึ้นขอออกเอกสารสิทธิเป็นเอกสารที่ถูกต้องและชอบ

/ด้วย

ด้วยกฎหมาย อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกเอกสารสิทธิได้ตามระเบียบและกฎหมาย และมีตำแหน่งที่ตรงกับตำแหน่งที่ระบุในระวางแผนที่

3.3 ในกรณีที่ ส.ป.ก.จังหวัด ไม่ประสงค์จะคัดค้าน ให้แจ้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบโดยเร็ว และให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการออกเอกสารสิทธิในที่ดินต่อไป แต่ถ้า ส.ป.ก.จังหวัด เห็นว่าหลักฐานดังกล่าวแตกต่างไปจากข้อมูลและหลักฐานที่ ส.ป.ก.จังหวัด มีอยู่ อันเป็นเหตุที่จะคัดค้านได้ว่า ส.ป.ก.มีสิทธิในที่ดินนั้นดีกว่าผู้ขอออกเอกสารสิทธิในที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด คัดค้านโดยแจ้งเป็นหนังสือ พร้อมทั้งแสดงเหตุผลและหลักฐานไปยังศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ภายในกำหนดเวลาตามประกาศการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานที่ดินแล้วแต่กรณี ทำการสอบสวนเปรียบเทียบตามอำนาจหน้าที่

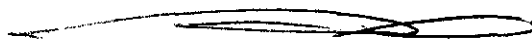
ในกรณีสอบสวนเปรียบเทียบตามวรรคหนึ่ง ถ้า ส.ป.ก.จังหวัด ประสงค์จะไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และปฏิรูปที่ดินจังหวัด มอบหมายร่วมกันออกไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน

3.4 ในกรณีที่ ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าที่ดินที่ขอออกเอกสารสิทธิในที่ดิน อยู่ในพื้นที่เขตดำเนินการหรือไม่ ให้ดำเนินการตามข้อ 3.2 โดยอนุโลม

อนึ่ง เนื่องจากที่ดินของรัฐที่ ส.ป.ก.นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินมีหลายประเภท และระยะเวลาการหวงห้ามที่ดินแต่ละประเภทเป็นสาระสำคัญ ให้พิจารณาว่า ส.ค.1 หรือใบจองออกโดยถูกต้องหรือไม่ จึงขอให้ตรวจสอบระยะเวลาดังกล่าวโดยละเอียดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอดิศักดิ์ ศรีสรรพกิจ)

เลขาธิการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร.0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0516.3/ว

34559



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๑๘ พฤศจิกายน 2546

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขต ส.ป.ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ปณิธานแสดงรอยละเอียดยกย่องเกี่ยวกับที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตาม
หลักฐาน ส.ค.1 และใบจอง ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลในเขตพื้นที่
ดำเนินการของ ส.ป.ก.

ด้วยกรมที่ดินและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ประชุมร่วมกันเมื่อ
วันศุกร์ที่ 7 พฤศจิกายน 2546 เวลา 13.00 น. ณ ห้องประชุม 3 กรมที่ดิน เพื่อการแก้ไขปัญหาการออกเอกสารสิทธิ
ในที่ดินในเขต ส.ป.ก. เพื่อโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานใบจองและ ส.ค.1 ตามนโยบาย
การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลสำเร็จตามวัตถุประสงค์ โดยมีมติและแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้กรมที่ดินสามารถเข้าไปดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามนโยบายการแปลงสิน
ทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล สำหรับที่ดินที่มีหลักฐานใบจองและ ส.ค.1 ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งในพื้นที่เขตดำเนินการ
และพื้นที่นอกเขตดำเนินการได้ โดยให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินดำเนินการไปตามกฎหมายและระเบียบของกรมที่ดิน
ซึ่งหากเป็นการออกเอกสารสิทธิในพื้นที่เขตดำเนินการให้ระบุไว้ในหนังสือคำสั่งให้ชัดเจนว่าเอกสารที่นำมา
ยื่นขอออกเอกสารสิทธิถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกเอกสารสิทธิได้ตามกฎหมาย
และระเบียบ และตรงกับตำแหน่งที่ดินในระวางแผนที่ ส่วนการดำเนินการใดๆ ก็ให้ดำเนินการไปตามบันทึก
ข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2541 โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมจะได้แจ้งให้ ส.ป.ก. จังหวัดให้ความร่วมมือต่อไป

2. กรณีผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมีชื่อตรงกับใบจอง ให้ดำเนินการตาม 1.
ส่วนผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมีชื่อไม่ตรงกับใบจอง ให้กรมที่ดินเข้าไปดำเนินการออกเอกสารสิทธิ
ให้กับผู้ครอบครองและทำประโยชน์ซึ่งมีชื่อไม่ตรงกับใบจองในพื้นที่นอกเขตดำเนินการได้โดยให้เจ้าหน้าที่
กรมที่ดินดำเนินการไปตามกฎหมายและระเบียบของกรมที่ดิน แต่สำหรับในพื้นที่เขตดำเนินการ การออก
เอกสารสิทธิขอให้คำนึงถึงการตีความของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาในเรื่องนี้ด้วย

3. สำหรับแนวทางปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ส.ป.ก.) เกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตามหลักฐาน ส.ค.1 และใบจอง ตามนโยบาย

/แปลงสินทรัพย์...

แปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ในพื้นที่เขตดำเนินการของ ส.ป.ก. ให้ดำเนินการดังนี้

3.1 ให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เรื่อง วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2541 ข้อ 2 (1) (2)

3.2 เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ทำการตรวจสอบความถูกต้องของรูปแปลงที่ดินและทำการสอบสวนสิทธิจนเชื่อว่าเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ให้จัดส่งสำเนาหลักฐานที่ได้ตรวจสอบและรับรองความถูกต้องแล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัด ใช้ประกอบการพิจารณาว่าจะคัดค้านการออกเอกสารสิทธิในที่ดินนั้น ๆ หรือไม่ ดังนี้

3.2.1 สำเนาใบได้สวน (น.ส.5)

3.2.2 สำเนาหลักฐาน ส.ก.1 หรือใบจอง

3.2.3 สำเนาร่างแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ที่แสดงรูปแปลงที่ดินที่มีการออกโฉนดที่ดิน

3.2.4 บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

การรับรองความถูกต้องของหลักฐานตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานที่ดินรับรองในหนังสือว่า หลักฐานที่ดินที่ราษฎรนำมายื่นขอออกเอกสารสิทธิเป็นเอกสารที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกเอกสารสิทธิได้ตามระเบียบและกฎหมาย และมีตำแหน่งที่ดินตรงกับตำแหน่งที่ระบุในร่างแผนที่

3.3 ในกรณีที่ ส.ป.ก. จังหวัด เห็นว่าหลักฐานดังกล่าวแตกต่างไปจากข้อมูลและหลักฐานที่ ส.ป.ก. จังหวัด มีอยู่อันเป็นเหตุที่จะคัดค้านได้ว่า ส.ป.ก. มีสิทธิในที่ดินนั้นดีกว่าผู้ขอออกเอกสารสิทธิในที่ดิน ให้ ส.ป.ก. จังหวัด คัดค้านโดยแจ้งเป็นหนังสือ พร้อมทั้งแสดงเหตุผลและหลักฐานไปยังศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด ภายในกำหนดเวลาตามประกาศการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือ เจ้าพนักงานที่ดินแล้วแต่กรณี ทำการ สอบสวนเปรียบเทียบตามอำนาจหน้าที่

ในการสอบสวนเปรียบเทียบตามวรรคหนึ่ง ถ้า ส.ป.ก.จังหวัด ประสงค์จะไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและปฏิรูปที่ดินจังหวัด มอบหมายร่วมกันออกไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน

กรณี ไม่มีความประสงค์จะคัดค้าน ส.ป.ก.จังหวัดจะประสานไปยังศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดทราบโดยไม่ชักช้า เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการออกเอกสารสิทธิในที่ดินต่อไป

3.4 ในกรณีที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าที่ดินที่ขอออกเอกสารสิทธิในที่ดินอยู่ในพื้นที่เขตดำเนินการหรือไม่ ให้ดำเนินการตามข้อ 3.2 โดยอนุโลม

/4. กรณีมีปัญหา...

4. กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติงานตามบันทึกข้อตกลงหรือตามมติที่ประชุมหรือการวางแผนทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดินและผู้อำนวยการกองนิติการ ส.ป.ก. ร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหา หรือวางแผนทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติให้ได้โดยเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. 0 2503 3380

โทรสาร 0 2503 3959

ตามหลักฐาน ศ.บ.1 และใบรองตามนโยบายเปลี่ยนมติมหาวิทยาลัยเป็นมหาวิทยาลัย
ในเขตพื้นที่การปกครอง ศ.บ.๑.

[illegible]

**แนวทางปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
เกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตามหลักฐาน สก.1 และใบจอง
ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ในเขตพื้นที่ดำเนินการของ ส.ป.ก.**

.....

1. ให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เรื่อง วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2541 ข้อ 2 (1) (2)

2. เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ทำการตรวจสอบความถูกต้องของรูปแปลงที่ดินและทำการสอบสวนสิทธิจนเชื่อว่าเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ให้จัดส่งสำเนาหลักฐานที่ได้ตรวจสอบและรับรองความถูกต้องแล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัด ใ้ประกอบการพิจารณาก่อนที่จะคัดค้านการออกเอกสารสิทธิในที่ดินนั้น ๆ หรือไม่ ดังนี้

2.1 สำเนาใบไต่สวน (น.ส.5)

2.2 สำเนาหลักฐาน สก.1 หรือใบจอง

2.3 สำเนาระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ขู ที เอ็ม ที่แสดงรูปแปลงที่ดินที่มีการออกโฉนดที่ดิน

2.4 บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

การรับรองความถูกต้องของหลักฐานตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดินรับรองในหนังสือว่า หลักฐานที่ดินที่ราษฎรนำมาขึ้นขอออกเอกสารสิทธิเป็นเอกสารที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกเอกสารสิทธิได้ตามระเบียบและกฎหมาย และมีตำแหน่งที่ดินตรงกับตำแหน่งที่ระบุในระวางแผนที่

3. ในกรณีที่ ส.ป.ก. จังหวัด ไม่ประสงค์จะคัดค้าน ให้แจ้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบโดยเร็ว และให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการออกเอกสารสิทธิในที่ดินต่อไป แต่ถ้า ส.ป.ก. จังหวัด เห็นว่าหลักฐานดังกล่าวแตกต่างไปจากข้อมูลและหลักฐานที่ ส.ป.ก. จังหวัด มีอยู่ อันเป็นเหตุที่จะคัดค้านได้ว่า ส.ป.ก. มีสิทธิในที่ดินนั้นดีกว่าผู้ยื่นคำขอออกเอกสารสิทธิในที่ดิน ให้ ส.ป.ก. จังหวัด คัดค้านโดยแจ้งเป็นหนังสือ พร้อมทั้งแสดงเหตุผลและหลักฐานไปยังศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ภายในกำหนดเวลาตามประกาศการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานที่ดินแล้วแต่กรณี ทำการสอบสวนเปรียบเทียบตามอำนาจหน้าที่

ในการสอบสวนเปรียบเทียบตามวรรคสอง ถ้า ส.ป.ก. จังหวัด ประสงค์จะไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและปฏิรูปที่ดินจังหวัด มอบหมายร่วมกันออกไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน

4. ในกรณีที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าที่ดินที่ขออนุญาตออกเอกสารสิทธิในที่ดินอยู่ในพื้นที่เขต
ดำเนินการหรือไม่ ให้ดำเนินการตามข้อ 2 โดยอนุโลม

.....

1. ที่ กษ 1205/ว ๑๑๒ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่
2. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี
3. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์
4. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร
5. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
6. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี
7. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา
8. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
9. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท
10. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ
11. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
12. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
13. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
14. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง
15. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด
16. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก
17. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก
18. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม
19. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม
20. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา
21. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
22. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์
23. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส
24. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน
25. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย
26. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู
27. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
28. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
29. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
30. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี
31. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
32. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
33. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา
34. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง
35. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร
36. ที่ กษ 1205/ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

37. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
38. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์
39. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่
40. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา
41. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม
42. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน
43. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร
44. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา
45. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร
46. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด
47. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง
48. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง
49. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี
50. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
51. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
52. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน
53. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย
54. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ
55. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร
56. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
57. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว
58. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี
59. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย
60. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี
61. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
62. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์
63. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี
64. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์
65. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี
66. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี
67. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ
68. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
69. ที่ กษ 1205/	เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล