

สำเนา

ด่วน

ที่ กษ 1204/ว 547

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

30 เมษายน 2552

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินของ ส.ป.ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด 64 จว.คค (คกคก 1. 15/4/52)

ด้วยปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมบางแปลงมีหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน เช่น หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน ใบจอง ใบเหี้ยบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ใบแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินตามมาตรา 27 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือเอกสารอื่นซึ่งแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิครอบครองตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบางจังหวัดได้ดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 แล้ว และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้รับทราบความมีอยู่ของหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว แต่ไม่ได้ประสานงานกับสำนักงานที่ดินเพื่อตรวจสอบหลักฐานนั้น หรือได้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับที่ดินตามมาตรา 36 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 ไปจนเป็นเหตุให้ที่ดินแปลงนั้นมีเอกสารสิทธิตามกฎหมายที่ดินและกฎหมายปฏิรูปที่ดิน ซึ่งต้องดำเนินการยกเลิกผลการคัดเลือกและยกเลิกเอกสารสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินแปลงดังกล่าว

ดังนั้น สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงใคร่ขอให้จังหวัดได้กำชับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด กรณีที่รู้หรือควรรู้ถึงการมีอยู่ของหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินตามกฎหมายที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ก่อนที่จะดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับที่ดินของ ส.ป.ก. ตามมาตรา 36 ทวิ ก็ขอให้ประสานงานกับสำนักงานที่ดินเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ชัดเจนว่าเป็นเอกสารสิทธิตามกฎหมายที่ดินหรือไม่ และตรงกับตำแหน่งแปลงที่ดินที่ออกเอกสารสิทธิดังกล่าวหรือไม่ ทั้งนี้ หากเจ้าหน้าที่รายใดละเลยการปฏิบัติงานดังกล่าวจนเป็นเหตุให้ทางราชการเกิดความเสียหาย ก็ต้องรับผิดชอบตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2539 ด้วยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสถิติพงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-6676

โทรสาร 0-2281-2940

Pc/370/doc lod 5019a

ไฟล์ต้น พิมพ์ / ทาน / ร่าง /ตรวจ