



ที่ กษ 1217/ว. 1475

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง ขั้นตอนการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ 29/2549 ลง วันที่ 16 มกราคม พ.ศ.2549

ถึงที่ส่งมาด้วย ดำเนาคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 958 / 2549

ลง วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2549

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเกษตรกรรม และได้มอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแก่เกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินมาเป็นลำดับ และเมื่อได้รับมอบภารกิจที่เกี่ยวกับการปรับปรุงมาตรฐานของหนังสืออนุญาตให้เป็นมาตรฐานเดียวกันกับหน่วยงานอื่นของรัฐ จึงได้มีการกำหนดแบบของหนังสืออนุญาตฯ ดังกล่าวให้นำไปใช้แล้วตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่อ้างถึง นั้น

เพื่อประโยชน์ในการกำหนดแนวเขตพัฒนาพื้นที่และการเชื่อมโยงข้อมูลในการตรวจสอบสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ส.ป.ก. จึงได้มีคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 958 /2549 ลง วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2549 กำหนดขั้นตอนการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้ถือปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกัน โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. กรณีการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ถือปฏิบัติตามขั้นตอนการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่แนบท้ายคำสั่งนี้
2. การออกหนังสืออนุญาตฯ (ส.ป.ก. 4-01ค) ในกรณีนอกจากข้อ 1 ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่อ้างถึง
3. เมื่อได้มีการปฏิบัติตามคำสั่งนี้แล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรายงานให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิฑูรย์ นุชอังค์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทนอธิบดี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักพัฒนาระบบเอกสารสิทธิ

โทร. 0-2278-3672

โทรสาร 0-2279-8504



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๑๕๘ / ๒๕๔๙

เรื่อง ขั้นตอนการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีภารกิจเกี่ยวกับการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินซึ่งได้มอบให้แก่เกษตรกรไว้ โดยการปรับปรุงมาตรฐานของรูปแบบที่แปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันกับหน่วยงานอื่นของรัฐ การปรับปรุงดังกล่าวจะอำนวยความสะดวกต่อการกำหนดแนวเขตพัฒนาพื้นที่ และการเชื่อมโยงข้อมูลในการตรวจสอบสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน อันเป็นส่วนหนึ่งของการเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 3 ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน(ฉบับที่ 2) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ 7 ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การออก แก้วไขเพิ่มเติม เพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๔๙ ส.ป.ก. จึงกำหนดแนวทางดำเนินงานไว้ ดังต่อไปนี้

๑. กรณีการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ถือปฏิบัติตามขั้นตอนการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่แนบท้ายคำสั่งนี้
 ๒. การออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน(ส.ป.ก. 4-01ค) นอกจากกรณีตามข้อ ๑ ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๙/๒๕๔๙ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙
 ๓. เมื่อได้มีการปฏิบัติตามคำสั่งนี้แล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรายงานให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบทุกครั้ง
- ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๙



(นายฉัตรชัย อภัยวงศ์)

รองอธิบดีกรมปฏิรูปการและพัฒนา
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ขั้นตอนการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

1. การกำหนดพื้นที่ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบคือสำนักพัฒนาระบบเอกสารสิทธิ (สพส.) พิจารณา ดังนี้

- 1.1 กำหนดเป็นตำบลและอยู่ในพื้นที่ตำบลเป้าหมาย 1,200 ตำบล
- 1.2 เป็นที่ตั้งของนิคมเศรษฐกิจพอเพียงหรือพื้นที่ดำเนินการโครงการไตรภาคี
- 1.3 พื้นที่ตามนโยบายที่ ส.ป.ก. จะได้กำหนดต่อไป

2. การสำรวจแนวเขตและตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์

ขั้นเตรียมการ - ผู้รับผิดชอบคือ สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน (สจก.) , ส.ป.ก. จังหวัด และ สำนักพัฒนาระบบเอกสารสิทธิ (สพส.)

1. จัดหา BaseMap (Otho สี) โดยใช้ฐานข้อมูลจากกรมแผนที่ดินมาตราส่วน 1 : 4,000
2. นำ BaseMap เข้ากระบวนการ Ground Survey และ Ground Check เพื่อให้ได้รูปแผนที่ดังนี้
 - 1) แผนที่แปลงที่ดิน (Digital) มาตราส่วน 1 : 4,000
 - 2) แผนที่ Digital เขตตำบลมาตราส่วน 1 : 4,000
 - 3) แนวเขตปฏิรูปที่ดินตามแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน มาตราส่วน 1 : 4,000

3. ดำเนินกระบวนการ Ground Check ในพื้นที่เป็นรายแปลงที่ดิน

ขั้นดำเนินงาน

ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการ

1. ช่างสำรวจรังวัด ตรวจสอบผลการสำรวจรังวัดจากกระบวนการ Ground Check กับฐานข้อมูลเดิม นิติกรตรวจสอบการรับมอบที่ดินและการเปลี่ยนแปลงสิทธิของเกษตรกรเพื่อให้ได้เกษตรกร ผู้มีสิทธิเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินถูกต้องเป็นปัจจุบันแล้วจึงจัดให้เกษตรกรรายนั้นลงนามในหนังสือรับรองผลการรังวัด ตรวจสอบสิทธิและการใช้ที่ดินรายแปลง และนิติกร ช่างสำรวจรังวัด ผู้ดำเนินการลงนามร่วมกัน ถ่ายสำเนาหนังสือรับรองฯ 1 ฉบับเก็บตามระวางแผนที่

2. เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลบันทึกข้อมูลการตรวจสอบตามแบบที่สำนักเทคโนโลยีและการสื่อสาร (สทส.) กำหนด

3. เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดินรวบรวมผลการตรวจสอบเสนอให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดลงนามให้ความเห็นชอบและจัดส่งให้ สพส. ประกอบด้วย

- 3.1 สำเนาหนังสือรับรองผลการรังวัด ตรวจสอบสิทธิและการใช้ที่ดินรายแปลงตามระวางแผนที่

3.2.2 เขียนตำแหน่งที่ดิน

ช่องประเภทที่ดิน เขียน "เกษตรกรรม" หรือ "ที่อยู่อาศัย" แล้วแต่กรณี
เมื่อเขียนตำแหน่งที่ดิน จำนวนเนื้อที่ และจำลองรูปแบบแผนที่ประกอบแปลงที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้
ลงลายมือผู้เขียนจำลองแผนที่

3.2.3 การเขียนสารบัญทะเบียนที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยไม่แบ่งแยกเป็นแต่ละอำเภอ
ตามวิธีการดังนี้

- 1) ให้เลขหนังสืออนุญาตฯ เริ่มต้นใหม่ตั้งแต่เลข 1 แล้วจึงเรียงลำดับต่อไปใน
จังหวัดนั้น
- 2) การให้เลขเล่มหนังสืออนุญาตฯ ให้เริ่มต้นเลขเล่ม 1 ใหม่ในจังหวัดนั้นไปจน
หมดเล่ม (100 หน้า) แล้วจึงขึ้นเล่มต่อไป
- 3) การให้เลขหน้าหนังสืออนุญาตฯ ให้เริ่มต้นเลขหน้า 1 ใหม่ในจังหวัดนั้น เมื่อ
หมดเล่ม (100 หน้า) แล้วจึงขึ้นเล่มต่อไป

3.2.4 การกรอกข้อมูล ชื่อ-นามสกุล, ช่อง "ผู้ตรวจ" ช่อง "ผู้ตรวจแผนที่" การลงนาม
ปทจ. และการประทับตรา ประจำข้อให้ดำเนินการตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 29/2549 ลง ณ วันที่ 16 มกราคม
พ.ศ. 2549 ข้อ 3.3 ข, 3.3 ช, 3.3 ฉ, 3.3 ค และข้อ 3.5

3.2.5 การทำบันทึกการรับมอบที่ดิน จัดให้เกษตรกร ซึ่งมีชื่อตามเอกสาร ส.ป.ก. 4-01ค ลง
ชื่อรับมอบที่ดิน วันที่รับมอบที่ดินให้เป็นไปตามหนังสือรับมอบที่ดิน (ส.ป.ก. 4-28) เดิม
"เจ้าหน้าที่" ให้เป็นเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

3.2.6 การจัดทำสารบบที่ดิน

- 1) แจ้งเรื่องการออกหนังสืออนุญาตฯ ให้ ส.ป.ก. เพื่อบันทึกข้อมูล
- 2) เรียกคืนหนังสืออนุญาตฯ และหนังสือรับมอบที่ดินฉบับเดิม และประทับตรา
ด้วยหมึกสีแดงด้านหน้าของหนังสืออนุญาตฯ และหนังสือรับมอบที่ดินทั้ง "ฉบับส.ป.ก." และ "ฉบับผู้ถือ"
เพื่อทำลายตามข้อ 3.2.7 ดังนี้

เอกสารนี้ไม่ใช่

ออก ส.ป.ก. 4-01ค ให้แล้ว เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

- 3) มอบหนังสืออนุญาตฯ "ฉบับผู้ถือ" ให้แก่ผู้ได้รับอนุญาต
- 4) รวบรวมหลักฐานต่างๆเกี่ยวกับที่ดิน เช่น หนังสือรับรองผลการรังวัด
ตรวจสอบสิทธิและการใช้ที่ดินรายแปลง มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นต้น เข้าแฟ้มเก็บ

หนังสือรับรองผลการรังวัดและการตรวจสอบสิทธิการทำประโยชน์รายแปลง

เดิม	ใหม่
ส.ป.ก. 4-01 เลขที่ _____ ประเภท _____	แปลงเลขที่ _____ ระบาย _____
เล่ม _____ หน้า _____ อำเภอ _____	เนื้อที่ _____ ไร่ _____ งาน _____ วา
จังหวัด _____ เนื้อที่ _____ ไร่ _____ งาน _____ วา	ตำบล _____ อำเภอ _____
ได้รับมอบที่ดินเมื่อ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____	จังหวัด _____

นาย,นาง,นางสาว _____	
อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____	
จังหวัด _____ หมายเลขบัตรประชาชน _____	

ด้วย ส.ป.ก. มีภารกิจเกี่ยวกับการปรับปรุงมาตรฐานหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ทั้งในด้านมาตราส่วนของรูปแผนที่แปลงที่ดิน โดยจะใช้ มาตราส่วนของแผนที่ 1:4,000 และปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามแนวเขตที่แท้จริง การปรับปรุงดังกล่าวจะทำให้ ส.ป.ก. สามารถกำหนดเขตพื้นที่เพื่อการพัฒนา และเชื่อมต่อข้อมูลรายแปลงที่ดินเพื่อการตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก.จึงดำเนินการปรับปรุง ส.ป.ก.4-01 ข้างต้น ตามข้อเท็จจริงที่ผู้ได้รับอนุญาตฯ ได้ให้ไว้ ดังต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าขอให้ ส.ป.ก. ทำการรังวัดที่ดินที่ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตฯ ข้างต้น และจัดทำหนังสืออนุญาตฯ โดยมีรูปแผนที่ มาตราส่วน 1: 4,000
2. ข้าพเจ้าได้ทราบผลการรังวัดแล้วว่าแปลงที่ดินมีแนวเขตและรูปแผนที่แปลงที่ดินถูกต้อง และมีเนื้อที่ _____ ไร่ _____ งาน _____ วา จึงขอให้ ส.ป.ก. ออก ส.ป.ก.4-01ค ให้แก่ข้าพเจ้าตามผลการสำรวจรังวัด ข้างต้น
3. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
 - 3.1 แนวเขตแปลงที่ดินที่รังวัดและเนื้อที่ที่รังวัดใหม่ ถูกต้อง ตรงตามที่ได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. มิได้รื้อกล้าแปลงที่ดินใด หรือที่สาธารณะใดๆ หรือสมยอมกับแปลงที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้น
 - 3.2 เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ ด้วยตนเอง มิได้นำไปให้ผู้อื่นเช่าหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่น
 - 3.3 มิได้เปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ในที่ดินหรือทำที่ดินให้เสื่อมสภาพเสียหายแต่ประการใด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้อยคำที่ให้ไว้ต่อเจ้าหน้าที่ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ ข้าพเจ้าเข้าใจโดยตลอด จึงขอลงลายมือชื่อ เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

ผู้ให้ถ้อยคำ

(_____)

วันที่

_____/_____/_____

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

(_____) นิติกร

(_____) ช่างสำรวจรังวัด