

สำเนา

ที่ กษ 1204/ว 158

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

28 กุมภาพันธ์

2546

เรื่อง หลักเกณฑ์อัตราหลักประกันสัญญาเพื่อกิจการที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 485 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2543
2. ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข
ในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับ
กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งขั้นตอน
แนวทางปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข
ในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการ
สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหนังสือที่อ้างถึง 2. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอเรียนว่า ได้กำหนดหลักเกณฑ์อัตรา
หลักประกันสัญญาในการจัดทำสัญญาฯ ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 เพื่อใช้เป็น
หลักประกันหนี้ที่ค้ำชำระหรือเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายหลังการเลิกสัญญาหรือค่าเสียหายอื่นใดที่
คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา ดังนี้

1. หลักประกันของสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ (ส.ป.ก. 4-118)
ให้คิดในอัตรา 5% ของค่าตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตต้องจ่ายให้แก่ ส.ป.ก.
 2. หลักประกันของสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ (ส.ป.ก. 4-119) ให้คิดในอัตรา
2 เท่าของค่าเช่า
 3. หลักประกันของสัญญาเช่าซื้อที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ (ส.ป.ก. 4-120) ให้คิดในอัตรา
2 เท่าของงวดการชำระค่าเช่าซื้อ
- ดังนั้น เพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการคิดคำนวณหลักประกันสัญญาตามมาตรา 30 วรรคห้า จึงขอให้จังหวัดถือปฏิบัติ
ไปในแนวทางเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรเวทย์ ช่างชัยลักษณ์)

ผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

รักษาราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2940

.....ผู้รับ
.....ผู้รับ
.....ผู้รับ
.....ผู้รับ

รายชื่อ 69 จังหวัด

1	กระบี่	24	นราธิวาส	47	ราชบุรี
2	กาญจนบุรี	25	น่าน	48	เลย
3	กาฬสินธุ์	26	บุรีรัมย์	49	แม่ฮ่องสอน
4	กำแพงเพชร	27	ปทุมธานี	50	ลพบุรี
5	จันทบุรี	28	ปัตตานี	51	ศรีสะเกษ
6	ขอนแก่น	29	ประจวบคีรีขันธ์	52	สงขลา
7	ฉะเชิงเทรา	30	พะเยา	53	ลำปาง
8	ชลบุรี	31	พังงา	54	สกลนคร
9	ชุมพร	32	มหาสารคาม	55	สตูล
10	เชียงราย	33	ปราจีนบุรี	56	สระแก้ว
11	ชัยนาท	34	พัทลุง	57	ลำพูน
12	ชัยภูมิ	35	พิจิตร	58	สระบุรี
13	เชียงใหม่	36	มุกดาหาร	59	สุราษฎร์ธานี
14	ตรัง	37	พระนครศรีอยุธยา	60	สุรินทร์
15	ตราด	38	พิษณุโลก	61	สุโขทัย
16	ตาก	39	ภูเก็ต	62	สุพรรณบุรี
17	นครนายก	40	ยโสธร	63	หนองคาย
18	นครพนม	41	เพชรบุรี	64	หนองบัวลำภู
19	นครศรีธรรมราช	42	เพชรบูรณ์	65	อุดรดิตถ์
20	ระยอง	43	ยะลา	66	อุดรธานี
21	นครปฐม	44	ร้อยเอ็ด	67	อุทัยธานี
22	นครราชสีมา	45	แพร่	68	อุบลราชธานี
23	นครสวรรค์	46	ระนอง	69	อำนาจเจริญ