

(สำเนา)

ที่ กษ 1204/ว.808

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

13 ธันวาคม 2537

เรื่อง การกำหนดลำดับทายาทผู้ที่ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (69 จังหวัด)

อ้างถึง ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2536

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตามบัญชีเอกสารที่แนบ จำนวน 1 แผ่น

ตามระเบียบที่อ้างถึงข้อ 14 เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะกำหนดลำดับทายาทผู้ที่ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หากตนเองถึงแก่ความตายโดยไม่ประสงค์จะให้มรดกสิทธิดังกล่าวตกทอดตามลำดับแก่ คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบดังกล่าวก็ได้โดยทำเป็นหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนดยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดไว้เป็นหลักฐาน นั้น

ดังนั้น ส.ป.ก. จึงเห็นสมควรกำหนดแบบหนังสือกำหนดลำดับทายาทดังกล่าวพร้อมทั้งวางขั้นตอน และวิธีการเพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติ ดังนี้

1. การยื่นคำขอ

1.1 เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมคนใด ซึ่งมีได้เป็นบุคคลที่ถูกสั่งให้สิ้นสุดสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน หรืออยู่ระหว่างอุทธรณ์คำสั่งให้สิ้นสุดสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ประสงค์จะแสดงเจตนากำหนดตัวทายาทคนใดให้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อตนเองถึงแก่ความตาย เพื่อมิให้มรดกสิทธิดังกล่าวตกทอดแก่ทายาทตามลำดับที่กำหนดไว้ในระเบียบที่อ้างถึง ให้ยื่นคำขอด้วยตนเองต่อเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตามแบบหนังสือคำขอแสดงความประสงค์กำหนดตัวทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-88) ตามตัวอย่างในบัญชีเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เป็นรายแปลง คำขอละหนึ่งแปลง

1.2 ผู้ยื่นคำขอต้องแนบสำเนาเอกสารและหลักฐาน เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน สูติบัตร บัตรประจำตัวประชาชน ฯลฯ ของทายาทซึ่งเป็นคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติที่ผู้ยื่นคำขอได้แสดงความประสงค์จะกำหนดตัวทายาทคนนั้นให้เป็นผู้รับมรดกสิทธิดังกล่าวประกอบเรื่องราวแห่งคำขอไว้ด้วย แล้วลงชื่อใน ส.ป.ก.4-88 ช่องผู้ยื่นคำขอ

1.3 ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอเป็นผู้กรอกข้อความลงใน ส.ป.ก.4-88 และลงชื่อในช่องเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ แล้วจึงส่งคำขอดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่นิติกรประจำสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการต่อไป

2 การตรวจรับคำขอ

2.1 ให้เจ้าหน้าที่นิติกรเป็นผู้ตรวจรับคำขอดังกล่าว และในการตรวจคำขอนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอต้องนำเรื่องราวแห่งคำขอไปตรวจสอบกับเอกสารในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-06 หรือ ส.ป.ก.4-06 ก) ของที่ดินแปลงนั้น ๆ และหรือ อาจจัดทำบัญชีแสดงเครือญาติในการโอน หรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-85) ขึ้นเพื่อประกอบการพิสูจน์ข้อเท็จจริงเบื้องต้นว่าบุคคลที่ผู้ยื่นคำขอประสงค์จะให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจัดทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทไว้นั้นเป็นคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ ตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้จริงหรือไม่

2.2 หากเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอเชื่อว่า บุคคลตามคำขอดังกล่าวทุกคน หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใดตามคำขอนั้นเป็นทายาทกันจริง ก็ให้รับคำขอทั้งฉบับ หรือแต่บางส่วนเฉพาะบุคคลที่เป็นทายาทเท่านั้นไว้ดำเนินการต่อไป

2.3 แต่ถ้าตามคำขอดังกล่าว เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอเห็นว่า บุคคลตามคำขอดังกล่าวทุกคน หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใดตามคำขอนั้นไม่ใช่ทายาทกันจริง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอเสนอความเห็นไปตามลำดับชั้น เพื่อให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายพิจารณาสั่งยกคำขอต้งฉบับ หรือแต่บางส่วนเฉพาะบุคคลที่ไม่ใช่ทายาท แล้วแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบเพื่อดำเนินการต่อไป ดังนี้

2.3.1 เมื่อผู้ยื่นคำขอพอใจในคำสั่งยกคำขอดังกล่าวบางส่วนโดยไม่โต้แย้ง และได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอทราบในวันเดียวกันนั้นว่า ตนตั้งใจจะให้พิจารณาบุคคลอื่นที่เป็นทายาทตามคำขอบางส่วนที่ส่งรับไว้แล้วตาม 2.2 ก็ให้ดำเนินการตามคำขอส่วนนั้นต่อไป

2.3.2 แต่ถ้าผู้ยื่นคำขอไม่พอใจคำสั่งยกคำขอดังกล่าวทั้งฉบับ หรือแต่บางส่วน หากได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอทราบในวันเดียวกันนั้นว่า จะขอยื่นพยานหลักฐานอื่นเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอเห็นสมควรกำหนดไว้ เพื่อขอให้พิจารณาใหม่ว่า บุคคลดังกล่าวเป็นทายาทกันจริง ทั้งนี้

(1) ถ้าการพิจารณาพยานหลักฐานที่เพิ่มเติมใหม่ในภายหลัง เชื่อได้ว่าบุคคลดังกล่าวเป็นทายาทกันจริง ก็ให้รับคำขอทั้งฉบับหรือส่วนที่เหลือไว้ดำเนินการต่อไป

(2) หากผู้ยื่นคำขอไม่ได้มายื่น หรือมาแต่ไม่สามารถแสดงหลักฐานเพิ่มเติมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า คำสั่งยกคำขอทั้งฉบับ หรือแต่บางส่วนนั้นถึงที่สุด

(3) ในกรณีที่คำสั่งยกคำขอบางส่วนนั้นถึงที่สุด ให้เป็นหน้าที่ของผู้ยื่นคำขอที่ต้องมาแจ้งความประสงค์ให้เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอทราบอีกครั้งในวันที่คำสั่งดังกล่าวถึงที่สุดว่าตนยืนยันที่จะให้พิจารณาบุคคลอื่นที่เป็นทายาทกันจริงตามคำขอบางส่วนที่ส่งรับไว้แล้วตาม 2.2 นั้นอีกต่อไปหรือไม่ ถ้าได้มาแจ้งตามกำหนดดังกล่าวแล้ว ก็ให้ดำเนินการตามคำขอส่วนนั้นต่อไป แต่ถ้าไม่มาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจคำขอทราบในวันเวลาดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามคำขอบางส่วนที่ส่งรับไว้นั้นอีกต่อไป ก็ให้ยกคำขอส่วนที่ส่งรับไว้นั้นเสียด้วยทั้งฉบับ

3. การตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้าม

3.1 เมื่อได้ส่งรับคำขอแล้ว ให้เจ้าหน้าที่นิติกรเป็นผู้บันทึกการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของทายาทตามระเบียบที่อ้างถึงข้อ 6 ซึ่งผู้ยื่นคำขอประสงค์จะให้ได้รับมรดกสิทธิดังกล่าวลงในใบแนบคำขอ ส.ป.ก.4-88 ตามตัวอย่างในบัญชีเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3.2 หากเจ้าหน้าที่ผู้บันทึกเห็นว่า ในขณะยื่นคำขอทายาทคนใดที่ผู้ยื่นคำขอประสงค์จะให้รับมรดกสิทธิดังกล่าวขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ให้เจ้าหน้าที่ผู้บันทึกแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบ ถ้าผู้ยื่นคำขอแสดงความประสงค์ใหม่ โดยขอเปลี่ยนตัวทายาทคนอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในคำขอเดิมแทน ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเพิ่มเติมในส่วนที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่นั้นตาม 1 และ 2 ต่อไป

4. การบันทึกผู้ยื่นคำขอเพิ่มเติม

4.1 ถ้าผู้ยื่นคำขอยังคงยืนยันที่จะกำหนดตัวทายาท ที่ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามนั้นอยู่อีก ให้บันทึกถ้อยคำของผู้ยื่นคำขอเพิ่มเติมในใบแนบคำขอ ส.ป.ก.4-88 เพื่อให้ผู้ยื่นคำขอลงชื่อรับทราบข้อเท็จจริงเป็นเบื้องต้นว่าในขณะยื่นคำขอทายาทคนใดบ้างที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ทายาทคนใดบ้างที่ขาดคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบข้อใด และเพราะเหตุใด รวมทั้งคำยืนยันของผู้ยื่นคำขอที่จะกำหนดตัวทายาทที่ขาดคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไว้ในหนังสือกำหนดลำดับทายาท เพื่อให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาต่อไปในภายภาคหน้า เมื่อผู้ยื่นคำขอถึงแก่ความตายว่า ทายาทผู้นั้นสมควรเป็นผู้รับมรดกสิทธิดังกล่าวหรือไม่ แล้วลงชื่อผู้ยื่นคำขอและเจ้าหน้าที่ผู้บันทึกไว้เป็นหลักฐาน

4.2 ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอกำหนดลำดับทายาทไว้มากกว่าหนึ่งคน และทายาทคนใดในจำนวนนั้นขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้ ให้บันทึกผู้ยื่นคำขอเพิ่มเติมเพื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน เช่นเดียวกับ 4.1 ว่าคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่มีผลกระทบถึงสิทธิของทายาทคนอื่นในลำดับเดียวกันที่จะได้รับมรดกสิทธิดังกล่าว และให้ส่วนแบ่งของทายาทผู้นั้นตกทอดแก่ทายาทตามลำดับในระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้แทน

5. การจัดทำหนังสือกำหนดลำดับทายาท

5.1 เมื่อได้เข้าใจถึงเจตนาของผู้ยื่นคำขอโดยชัดแจ้งและถูกต้องตรงกันแล้ว หากเห็นควรทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทตามคำขอดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่ผู้บันทึกจัดทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-89) ตามตัวอย่างในบัญชีเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 4. จำนวนคำขอละ 3 ฉบับ ให้มีข้อความถูกต้องตรงกัน

5.2 เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึกได้กรอกข้อความลงใน ส.ป.ก.4-89 เสร็จแล้วให้อ่านให้ผู้ยื่นคำขอทราบและให้ผู้ยื่นคำขอลงลายมือชื่อในช่องผู้แสดงความประสงค์ไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีที่ผู้แสดงความประสงค์มีคู่สมรส คู่สมรสของผู้นั้นต้องให้ความยินยอมและลงลายมือชื่อในช่องคู่สมรสไว้เป็นหลักฐานด้วย

5.3 เมื่อได้จัดทำ ตรวจทานและเห็นว่า ส.ป.ก.4-89 นั้น ได้ทำขึ้นถูกต้องตรงตามความประสงค์ของผู้ยื่นคำขอ และระเบียบที่อ้างถึงแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก หัวหน้างานหรือหัวหน้าฝ่ายนิติการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดลงชื่อใน ส.ป.ก.4-89 ดังกล่าวในช่องเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก พยาน และปฏิรูปที่ดินจังหวัดตามลำดับ

6. การลงทะเบียนหนังสือกำหนดลำดับทายาท

6.1 ส.ป.ก.4-89 ที่ลงนามครบถ้วนแล้วให้นำไปลงทะเบียนในสมุดลงทะเบียนหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-95) ตามตัวอย่างในบัญชีเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 เพื่อให้เลขลำดับในหนังสือกำหนดลำดับทายาท (ส.ป.ก.4-89) ดังกล่าวตรงกับเลขลำดับที่ได้ลงทะเบียนไว้

6.2 สมุดลงทะเบียนหนังสือกำหนดลำดับทายาท (ส.ป.ก.4-95) ให้ใช้ลงทะเบียนหนังสือกำหนดลำดับทายาททั้งจังหวัด เว้นแต่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดใดเห็นสมควรแยกลงทะเบียนไว้เป็นอย่างอื่น เช่น จะแยกลงทะเบียนไว้เป็นตำบล หรืออำเภอ เพื่อความเหมาะสมก็ได้

7. การเก็บหนังสือกำหนดลำดับทายาท

7.1 เพื่อความสะดวกในการค้นหา ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตั้งแฟ้มเก็บหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-96) ตามตัวอย่างในบัญชีเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 6 เพื่อใช้เก็บหนังสือกำหนดลำดับทายาท (ส.ป.ก.4-89) แยกไว้ต่างหากโดยเฉพาะ

7.2 หนังสือกำหนดลำดับทายาท (ส.ป.ก.4-89) ที่ได้ลงทะเบียนไว้แล้ว จำนวน 3 ฉบับ ให้แยกดำเนินการดังต่อไปนี้

7.2.1 ส.ป.ก.4-89 ฉบับที่หนึ่ง ให้เก็บเข้าแฟ้ม ส.ป.ก.4-96 เรียงตามลำดับจากเลขที่น้อยไปหามาก

7.2.2 ส.ป.ก.4-89 ฉบับที่สอง ให้เก็บเข้าแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-06 หรือ ส.ป.ก.4-06ก) ของที่ดินแปลงนั้น เพื่อรวมเก็บไว้กับคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบเรื่องราวแห่งคำขอดังกล่าว ไว้เป็นหลักฐาน

7.2.3 ส.ป.ก.4-89 ฉบับที่สาม มอบให้แก่ผู้ยื่นคำขอเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไป

8. การมอบหนังสือกำหนดลำดับทายาท

8.1 ก่อนมอบ ส.ป.ก.4-89 ให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้เจ้าหน้าที่ผู้มอบและผู้ยื่นคำขอลงลายมือชื่อวันเดือนปีที่มอบและรับมอบไว้ในใบแนบ ส.ป.ก.4-88 ช่องผู้รับ และผู้มอบไว้เป็นหลักฐาน

8.2 เมื่อได้ลงชื่อผู้มอบและผู้รับมอบไว้เป็นหลักฐานแล้ว จึงมอบ ส.ป.ก.4-89 ฉบับที่สามให้แก่ผู้ยื่นคำขอต่อไป

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือฉบับนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป แต่บรรดาหนังสือกำหนดลำดับทายาทที่ได้จัดทำขึ้นตามระเบียบที่อ้างถึงก่อนหนังสือฉบับนี้ หากผู้แสดงความประสงค์ถึงแก่ความตายแล้วให้ยังคงใช้ได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบที่อ้างถึง แต่ถ้าหนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับใดที่ได้จัดทำขึ้นตามระเบียบที่อ้างถึงก่อนหนังสือฉบับนี้และยังไม่มีผลใช้บังคับ เพราะผู้แสดงความประสงค์กำหนดลำดับทายาทไว้ยังมีชีวิตอยู่ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจัดทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทขึ้นใหม่ตามนัยหนังสือฉบับนี้แทน เมื่อได้จัดทำขึ้นใหม่แล้ว ให้ถือว่าหนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับเดิมเป็นอันยกเลิก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งการให้ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล

(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 2812971

โทรสาร 2810815

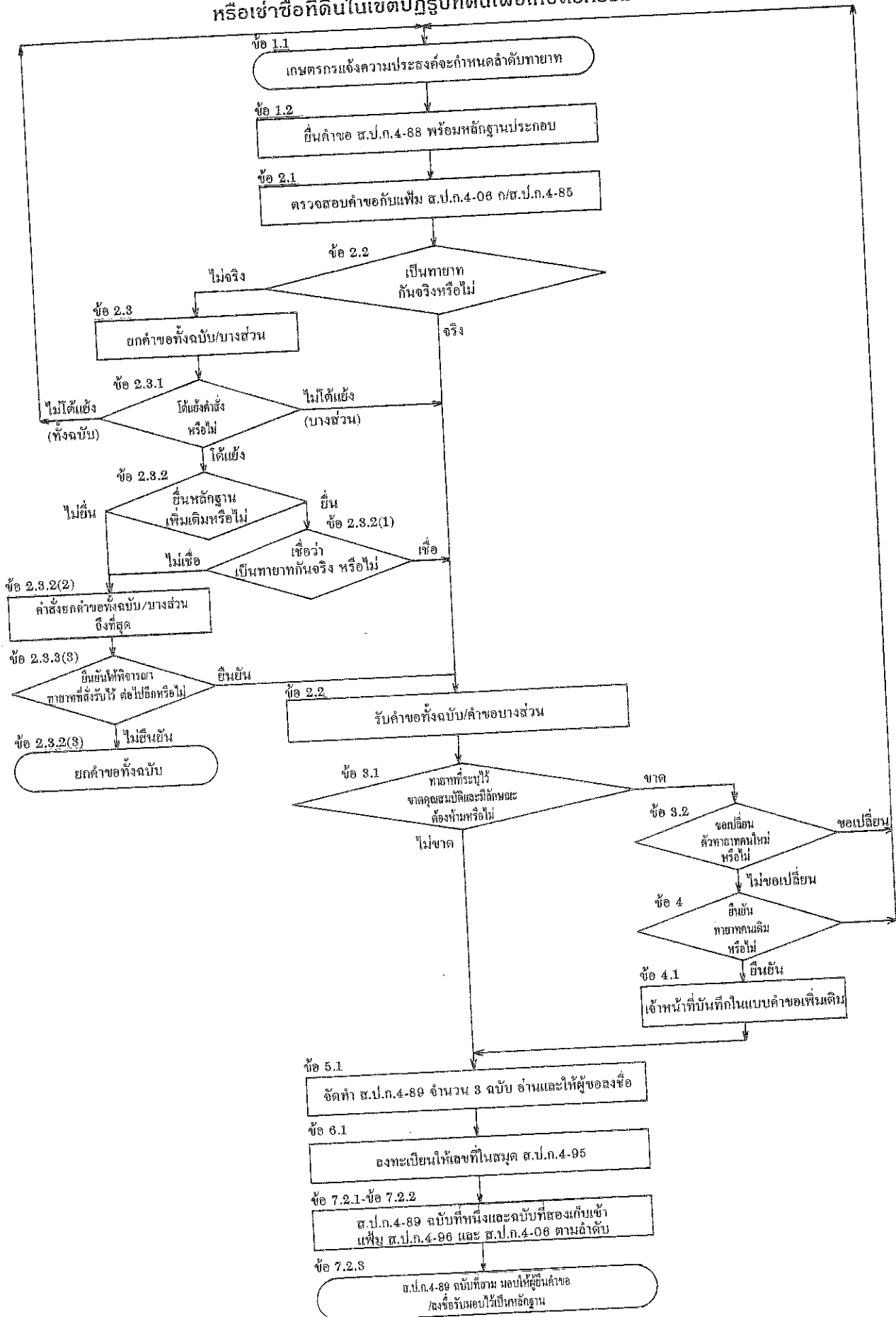
บัญชีเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยแนบท้าย หนังสือ ที่ กษ 1204/ว.808 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2537

เรื่อง การกำหนดลำดับทายาทที่จะได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม 6 รายการ ได้แก่

1. แผนผังแสดงขั้นตอนการจัดทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เอกสารจำนวน 1 แผ่น
2. คำขอแสดงความประสงค์กำหนดตัวทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-88) เอกสารจำนวน 3 แผ่น พร้อมตัวอย่าง
3. ใบแนบคำขอ ส.ป.ก.4-88 เอกสารจำนวน 4 แผ่น พร้อมตัวอย่าง
4. หนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-89) เอกสารจำนวน 3 แผ่น พร้อมตัวอย่าง
5. แบบตัวอย่างสมุดลงทะเบียนหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-95) เอกสารจำนวน 2 แผ่น พร้อมตัวอย่างรายการลงทะเบียน
6. แบบตัวอย่างแฟ้มเก็บหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-96) เอกสารจำนวน 1 แผ่น

(หมายเหตุ : รายการที่ 2 ถึง 6 ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจัดทำขึ้นใช้เองตามตัวอย่างที่แนบ)

แผนผังแสดงขั้นตอนการจัดทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเข้า
หรือเข้าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม





(ส.ป.ก.4-88)

คำขอแสดงความประสงค์กำหนดตัวทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า
หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ผู้รับ.....

ตำแหน่งที่ดิน
แปลงเลขที่.....
ระวาง ส.ป.ก./กลุ่มที่.....
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ทะเบียนที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่.....
น.ส.3/น.ส.3ก เลขที่.....
สัญญา.....ฉบับที่.....
ลงวันที่.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....
อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ขอยื่นคำขอต่อเจ้าหน้าที่ด้วยความสัตย์จริงว่า

1. ข้าพเจ้ามีทายาท จำนวน.....คน ตามบัญชีแสดงเครือญาติในการโอนหรือการตกทอด
ทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-85) ที่แนบ

2. หากข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ข้าพเจ้าขอแสดงความประสงค์กำหนดตัวทายาทที่จะได้รับ
มรดกสิทธิตามตำแหน่งและทะเบียนที่ดินข้างต้น เพื่อมิให้มรดกสิทธิดังกล่าวของข้าพเจ้าตกทอดตาม
ลำดับที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

2.1 ถ้าที่ดินดังกล่าว สามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครอง
ขั้นต่ำที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....กำหนดไว้ เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ข้าพเจ้า
ประสงค์จะกำหนดลำดับทายาทผู้จะได้รับมรดกสิทธิดังกล่าว ก่อนหลัง ดังนี้

ลำดับที่ 1.....
.....จำนวน.....คน

ลำดับที่ 2.....
.....จำนวน.....คน

ลำดับที่ 3.....
.....จำนวน.....คน

ตราใบหายาหลายลำดับหนึ่ง ๆ ที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ยังมีชีวิตอยู่ มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้ ทายาทผู้อยู่ในลำดับถัดลงไปไม่มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิดังกล่าวของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ขอให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าวเป็นผู้พิจารณาคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ตามลำดับว่า ทายาทคนใดสมควรเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิดังกล่าว

2.2 หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ในข้อ 2.1 ลำดับหนึ่ง ๆ มีมากกว่าหนึ่งคน ข้าพเจ้าขอ
กำหนดส่วนแบ่งไว้ดังนี้

ลำดับที่ 1

ลำดับที่ 2

ลำดับที่ 3

แต่ถ้าที่ดินดังกล่าวไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดดังกล่าวกำหนดไว้ได้ครบจำนวนทายาทแต่ละลำดับที่กำหนดไว้มากกว่าหนึ่งคน ให้คณะ
กรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าว พิจารณาคัดเลือกจากบรรดาจำนวนทายาทในลำดับนั้น ๆ ให้เป็นผู้
ได้รับมรดกสิทธิดังกล่าวตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

2.3 ในกรณีที่สามารแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพได้ หากทายาหลายลำดับใดที่ข้าพเจ้า
กำหนดไว้มีมากกว่าหนึ่งคน และทายาทใดในจำนวนนั้นขาดคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามตาม
ระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้ ในขณะที่ข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ย่อม
ไม่มีผลกระทบถึงสิทธิของทายาทคนอื่นในลำดับเดียวกันที่จะได้รับมรดกสิทธิดังกล่าว และให้ส่วนแบ่ง
ของทายาทที่ขาดคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวตกทอดแก่ทายาทตามระเบียบที่คณะ
กรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้แทน

3. ทายาทที่ข้าพเจ้าแสดงความประสงค์กำหนดลำดับไว้ตาม 2.1 มีรายละเอียด (เกี่ยวกับชื่อ
ความสัมพันธ์ ที่อยู่ อายุ) ดังนี้

4. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา จำนวน.....รายการ ได้แก่

1.จำนวน.....แผ่น

2.จำนวน.....แผ่น

3.จำนวน.....แผ่น

4.จำนวน.....แผ่น

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ

(.....)

ใบแนบคำขอ ส.ป.ก.4-88

5. บันทึกการสอบสวนคุณสมบัติของทายาทผู้รับมรดกสิทธิ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบ และสอบสวนคุณสมบัติของทายาทที่ผู้ขอแสดงความสามารถจะกำหนดไว้ในหนังสือกำหนดลำดับทายาท จำนวน.....คน แล้วปรากฏว่า

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
(.....)
ตำแหน่ง.....

6. บันทึกผู้ยื่นคำขอเพิ่มเติม

ข้าพเจ้าได้แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบผลการสอบสวนคุณสมบัติเป็นเบื้องต้นแล้วว่า.....

ทนายดังกล่าวจะมีสิทธิรับมรดกตกทอดต่อเมื่อมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามอยู่ในขณะที่ผู้ยื่นคำขอถึงแก่ความตาย แต่ผู้ขอยังคงยืนยันที่จะกำหนดตัวทายาทผู้นั้นไว้ในหนังสือกำหนดลำดับทายาทดังกล่าวเพื่อให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาต่อไป จึงบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
(.....)

ตำแหน่ง.....

7. ความเห็นเจ้าหน้าที่

7.1 เสนอหัวหน้างาน / หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ข้อเท็จจริงสรุปได้ว่า.....

.....เห็นควรดำเนินการดังนี้

- ☐ รับ / ยกคำขอทั้งฉบับไว้รอการโต้แย้ง (ถ้ามี)
- ☐ รับ / ยกคำขอบางส่วนไว้รอการโต้แย้ง (ถ้ามี)
 - ☐ ยื่นหลักฐานโต้แย้งเพื่อขอให้พิจารณาใหม่ภายในวันที่.....
 - ☐ มา / ไม่ได้มายื่น หรือมาและสามารถ / ไม่สามารถแสดงพยานหลักฐานเพิ่มเติมภายในกำหนดดังกล่าว
- ☐ เชื่อ / ไม่เชื่อว่าเป็นทายาทกันจริง คำสั่งรับ / ยกคำขอถึงที่สุด
- ☐ แจ้ง / ไม่แจ้งยืนยันคำขอส่วนที่รับไว้แล้ว ดำเนินการต่อไป / ยกคำขอทั้งฉบับ
- ☐ ได้จัดทำหนังสือกำหนดลำดับทายาทและลงชื่อเป็นเจ้าหน้าที่ผู้บันทึกแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

(.....)

ตำแหน่ง.....

7.2 เสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- ☐ มีคำสั่งตามเสนอ 7.1
 - ☐ ตรวจสอบหลักฐาน/ตรวจทานข้อความในหนังสือกำหนดลำดับทายาทถูกต้องแล้ว
 - ☐ ลงชื่อเป็นพยานในหนังสือกำหนดลำดับทายาทแล้ว
- ☐ บันทึกเพิ่มเติม.....

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่ายนิติการ

7.3 คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- ☐ รับ / ยกคำขอต้งฉบับ
- ☐ รับ / ยกคำขอบางส่วน
 - ☐ คำสั่งรับ / ยกคำขอพิจารณาใหม่ว่า เป็นทายาทกันจริงหรือไม่ถึงที่สุด
 - ☐ ดำเนินการต่อไป / ยกคำขอบางส่วนที่สั่งรับไว้แล้วทั้งฉบับ
- ☐ หนังสือกำหนดลำดับทายาทได้ทำขึ้นถูกต้องตามระเบียบและความประสงค์ของผู้ยื่นคำขอแล้ว
- ☐ ลงชื่อในหนังสือกำหนดลำดับทายาทแล้ว

ลงชื่อ.....
(.....)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

8. หลักฐานการรับมอบ

ข้าพเจ้าได้รับหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.4-89) ฉบับที่...../.....ลงวันที่.....
ทะเบียนหนังสือลำดับทายาทเล่ม.....หน้า.....ไปแล้วเมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้มอบ
(.....)



ส.ป.ก.4-89

หนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือ
เช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ฉบับที่...../.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 1. ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....
อายุ.....ปี มีภูมิลำเนาอยู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
แปลงเลขที่.....กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.ที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน.....เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่
ตามสัญญา.....ฉบับที่...../.....เมื่อวันที่.....

ข้อ 2. ในกรณีที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครอง
ขั้นต่ำที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....กำหนดไว้ เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย
ข้าพเจ้าประสงค์จะกำหนดลำดับทายาทผู้จะได้รับมรดกสิทธิดังกล่าวก่อนหลัง ดังนี้

ลำดับที่ 1.....
.....จำนวน.....คน

ลำดับที่ 2.....
.....จำนวน.....คน

ลำดับที่ 3.....
.....จำนวน.....คน

ตราบิตทายาทลำดับหนึ่ง ๆ ที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ยังมีชีวิตอยู่ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม
ตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้ ทายาทผู้อยู่ในลำดับถัดลงไปไม่มีสิทธิ
ได้รับมรดกสิทธิดังกล่าวของข้าพเจ้า ทั้งนี้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าวจะเป็นผู้พิจารณา
คุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้รับมรดกสิทธิที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ตามลำดับว่า ทายาทคนใดสมควร
เป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิดังกล่าว

ข้อ 3. หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ในข้อ 2 ลำดับหนึ่ง ๆ มีมากกว่าหนึ่งคน ข้าพเจ้าขอ
กำหนดส่วนแบ่งไว้ดังนี้

ลำดับที่ 1.....
.....

ลำดับที่ 2.....
.....

ลำดับที่ 3.....
.....

แต่ถ้าที่ดินดังกล่าวไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าวกำหนดไว้ได้ครบจำนวนทายาทแต่ละลำดับที่กำหนดไว้ตามข้อ 3 ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าว พิจารณาคัดเลือกจากบรรดาจำนวนทายาทในลำดับนั้น ๆ ให้เป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิดังกล่าวตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้

ข้อ 4. กรณีที่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพได้ หากทายาทลำดับใดที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้มีมากกว่าหนึ่งคน และทายาทใดในจำนวนนั้นขาดคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้ ในขณะที่ข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ย่อมไม่มีผลกระทบถึงสิทธิของทายาทคนอื่นในลำดับเดียวกันที่จะได้รับมรดกสิทธิดังกล่าวและให้ส่วนแบ่งของทายาทผู้ไม่มีคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวตกทอดแก่ทายาทตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้แทน

ข้อ 5. หนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับนี้ ให้ใช้บังคับระหว่างทายาทที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเท่านั้น จะนำการรับมรดกแทนที่ในฐานะบุตรตามระเบียบดังกล่าว หรือการรับมรดกตามกฎหมายอื่นมาใช้บังคับไม่ได้

ลงชื่อ.....ผู้แสดงความประสงค์
(.....)

ลงชื่อ.....ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
(.....)

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เป็นคู่สมรสของ.....
ได้รับทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นและยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าแสดงความประสงค์กำหนดลำดับ
ทายาทตามหนังสือฉบับนี้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้

ลงชื่อ.....คู่สมรส
(.....)

สมุดลงทะเบียนหนังสือกำหนดลำดับทายาท
ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินใน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
จังหวัด.....

- (คำชี้แจง)
1. ให้ใช้สมุดปกแข็งเบอร์ 2 เล็ก (80 แผ่น) เขียนชื่อลงหน้าสมุดและติดตารางรายการลงทะเบียนในสมุดตามแบบตัวอย่างที่แนบ
 2. สมุดหนึ่งเล่ม ให้ใช้ลงทะเบียนหนังสือกำหนดลำดับทายาทได้ตลอดทั้งจังหวัดโดยเริ่มจากเลข 1 เป็นต้นไป)

รายการลงทะเบียน

เล่ม

หน้า

หนังสือกำหนดลำดับทายาท (ส.ป.ก.4-89)	ฉบับที่...../..... ลงวันที่.....
คำขอแสดงความประสงค์ (ส.ป.ก.4-88)	เลขที่..... ลงวันที่.....
ผู้แสดงความประสงค์	ชื่อ..... ที่อยู่.....
ตำแหน่งที่ดิน	แปลงเลขที่..... ระบุว่า ส.ป.ก./กลุ่มที่..... เนื้อที่..... ไร่
สารบัญทะเบียนที่ดิน.....	เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ทายาทที่กำหนดไว้	ลำดับที่ 1 ชื่อ..... ที่อยู่..... ลำดับที่ 2 ชื่อ..... ที่อยู่..... ลำดับที่ 3 ชื่อ..... ที่อยู่.....
หลักฐานการเก็บ	สารบบที่ดิน (ส.ป.ก.4-07ก) แฟ้มเก็บหนังสือกำหนดลำดับทายาท (ส.ป.ก.4-96) แฟ้มที่..... แฟ้มที่.....
หมายเหตุ	

(ลงชื่อ)เจ้าหน้าที่ผู้ลงทะเบียน

ตำแหน่ง

วันที่

แฟ้มเก็บหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้รับ
มรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินใน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
จังหวัด.....

(คำชี้แจง ให้ใช้แฟ้มอ่อนเขียนชื่อแฟ้มและสันแฟ้มตามแบบตัวอย่างข้างต้น)