

คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ 796/2534

เรื่อง ขั้นตอนและวิธีดำเนินการเวนคืนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เนื่องจากได้มีประกาศใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 โดยให้ยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2497 ดังนั้นจึงให้ยกเลิกคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 793/2525 เรื่อง ขั้นตอนและวิธีดำเนินการเวนคืนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน 2525 และให้ใช้ขั้นตอนและวิธีดำเนินการเวนคืนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมท้ายคำสั่งนี้ ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการเวนคืนดังกล่าวเป็นไปด้วยดี รวดเร็ว ถูกต้องตามขั้นตอนของกฎหมายและเกิดประโยชน์สูงสุดในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อนึ่ง บรรดาคำสั่งอื่น กฎ หรือข้อบังคับใด ๆ ที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ถือเป็นอันยกเลิกและให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2534

(ลงชื่อ) ประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล

(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**ขั้นตอนและวิธีดำเนินการเวนคืนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

หมวด 1

คปก.อนุมัติแผนงานและโครงการเวนคืน

ข้อ 1. พื้นที่ซึ่ง ส.ป.ก. จังหวัด ได้ดำเนินการเจรจาจัดซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเอกชนของ ส.ป.ก. แล้ว และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งที่ดินนั้นไม่ตกลงขาย หาก ส.ป.ก. จังหวัดเห็นสมควรดำเนินการเวนคืนเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. จังหวัดจัดทำโครงการเวนคืนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินนั้น โดยความเห็นชอบของ คปก. เพื่อเสนอ คปก. พิจารณาอนุมัติ

การจัดทำโครงการเวนคืนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นดังกล่าว ให้เป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการจัดทำโครงการและการใช้จ่ายเงินของโครงการที่ใช้เงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้ กนก. ประสานงานกับกองที่เกี่ยวข้องเพื่อเสนอ คปก. พิจารณาอนุมัติ

ข้อ 2. เมื่อ คปก.อนุมัติแผนงานและโครงการเวนคืนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นแล้ว ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

2.1 ให้ กนก. ประสานงานกับ กจก. และ ส.ป.ก. จังหวัด จัดทำแผนที่หรือแผนผังประเมินเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน และแสดงเขตที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่ประเมินนั้น เพื่อติดไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกาที่จะออกต่อไป

2.2 ให้ กนก.ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 โดยมีกำหนดเวลาใช้บังคับ 4 ปี และเสนอ คปก.เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

หมวด 2

สำรวจอสังหาริมทรัพย์และตกลงซื้อขาย

ข้อ 3. เมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

3.1 ให้ กนก.ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชกฤษฎีกา พร้อมทั้งแผนที่หรือแผนผังท้ายพระราชกฤษฎีกาไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

3.2 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชกฤษฎีกา พร้อมทั้งแผนที่หรือแผนผังท้ายพระราชกฤษฎีกาไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

3.2.1 ส.ป.ก.จังหวัดนั้น

3.2.2 ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการตำบล และที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่

3.2.3 สำนักงานที่ดินจังหวัด และที่ทำการที่ดินอำเภอแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่

3.3 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนนั้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ว่าเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. จะเข้าดำเนินการสำรวจ เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน

3.4 ให้ กนก.ประสานงานกับ กจก. กวศ. หรือ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อดำเนินการปักหลักหมายเขต สำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินที่จะต้องเวนคืน รวมทั้งจัดทำแผนที่หรือแผนผังแสดงเขตที่ดินที่จะต้องเวนคืน พร้อมหมายเลขรายแปลง และสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนโดยให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 180 วัน นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาประกาศใช้บังคับ

3.5 เมื่อได้ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามข้อ 3.4 แล้วเสร็จเป็นบางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมดให้ ส.ป.ก. จังหวัด จัดทำบัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่จะต้องเวนคืน รายชื่อผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย รวมทั้งราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนโดยคิดตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. กำหนดผ่านความเห็นชอบของ คปจ. แล้วแจ้ง กนก. เพื่อเสนอ คปก. พิจารณาต่อไป

การจัดทำบัญชีรายละเอียดตามวรรคหนึ่งจะต้องแจ้ง กนก. เพื่อเสนอ คปก. พิจารณาอย่างช้าภายใน 30 วัน นับแต่วันที่สำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้วเสร็จทั้งหมด

3.6 เมื่อ คปก. ได้พิจารณากำหนดเงินค่าทดแทนแล้ว ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

3.6.1 ให้ กนก. และ ส.ป.ก. จังหวัด ปิดประกาศราคาและจำนวนเงินค่าทดแทนที่ คปก. ได้กำหนดแล้วไว้ ณ สถานที่ตามข้อ 3.1 และข้อ 3.2 ตามลำดับ

3.6.2 ให้ กนก. ดำเนินการโอนขายบิลเงินค่าทดแทนไปตั้งจ่าย ณ สำนักงานคลังจังหวัด แห่งท้องที่ซึ่ง ส.ป.ก. จังหวัดตั้งอยู่ โดยกำหนดเงื่อนไขในการมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการนี้

3.6.3 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนหรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ทราบถึงราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะได้รับและให้มาติดต่อกับ ส.ป.ก. จังหวัด เพื่อตกลงซื้อขายและรับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนต่อไป

3.6.4 ให้ กนก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัด เຈรจาดกลงซื้อขายกับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน โดยตกลงซื้อขายตามราคาและจำนวนเงินค่าทดแทนที่ คปก.ได้กำหนดไว้

ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขายได้ ให้จัดทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่กำหนดและจ่ายเงินค่าทดแทนต่อไป สำหรับกรณีที่ไม้อาจตกลงซื้อขายได้ ให้จัดทำบัญชีรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ รายชื่อและที่อยู่ของผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเพื่อเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อไป

หมวด 3

การเวนคืนกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ข้อ 4. เมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้บังคับแล้ว ให้ กนก. เสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อขอประกาศกำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

ข้อ 5. กรณีที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบ และได้ประกาศกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

5.1 ให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนหรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมาติดต่อขอรับเงินค่าทดแทนและแจ้งด้วยว่า ส.ป.ก. จะเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืน

5.2 ให้ กนก. หรือ ส.ป.ก. จังหวัด เຈรจาดกลงซื้อขายกับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนหรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามราคาและจำนวนเงินค่าทดแทน ที่ คปก.กำหนด

ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขายได้ให้จัดทำสัญญาซื้อขายและจ่ายเงินค่าทดแทนต่อไป สำหรับกรณีที่ไม้อาจตกลงซื้อขายกันได้ ให้วางเงินค่าทดแทนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการนี้

การจ่ายเงินค่าทดแทนตามวรรคสอง ในกรณีที่มีการจำนอง บุริมสิทธิหรือทรัพย์สินสิทธิอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนให้อยู่ภายใต้บังคับ หมวด 7

5.3 เมื่อได้จ่ายหรือวางเงินค่าทดแทน ตามข้อ 5.2 แล้วในกรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สิน หรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น ให้แจ้งเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างขนย้ายทรัพย์สิน หรือดำเนินการดังกล่าวภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแจ้งถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการเช่นนั้น โดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์เป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

5.4 กรณีที่ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใด ๆ ตามข้อ 5.3 และผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ไม่ยินยอมเก็บรักษาสสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรื้อถอนหรือทรัพย์สินที่ถูกขนย้ายให้ ส.ป.ก.จังหวัดเก็บรักษาสสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรื้อถอนหรือทรัพย์สินที่ถูกขนย้ายดังกล่าวไว้ ณ สถานที่ที่เห็นสมควร ซึ่งปลอดภัยที่สุดและเสียค่าใช้จ่ายน้อยที่สุดโดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

ถ้าสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินที่เก็บรักษาเป็นของเสียหาย หรือหากหน่วยงานไ้จะเป็นการเสียหาย ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจะเกินส่วนแห่งค่าของสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินนั้นให้ ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการขายโดยวิธีการขายทอดตลาด หรือวิธีอื่นตามที่เห็นสมควร แล้วเก็บเงินสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายไว้แทนได้

หมวด 4

อุทธรณ์

ข้อ 6. กรณีที่สามารถตกลงซื้อขายได้ ตามข้อ 3.6.4 หรือข้อ 5.2 แต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่เห็นชอบด้วยกับจำนวนเงินค่าทดแทน และใช้สิทธิอุทธรณ์ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ตามข้อ 3.6.3 หรือ ข้อ 5.1 แล้วแต่กรณี ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ส่งคำอุทธรณ์ดังกล่าวให้ กนก.เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ 7. ให้กนก.จัดประชุมคณะกรรมการอุทธรณ์เพื่อวินิจฉัยคำอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์นั้น

ข้อ 8. หลักเกณฑ์ วิธีการในการยื่นอุทธรณ์ และวิธีพิจารณาในการวินิจฉัยคำอุทธรณ์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยการนี้

หมวด 5

ออกพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 9. กรณีที่ไม่อาจตกลงซื้อขายได้ตามข้อ 3.6.4 หรือ ข้อ 5.2 ให้ กจก. หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการสำรวจปักหลักหมายเขตที่ดินไว้โดยชัดเจน และจัดทำแผนที่หรือแผนผังแสดงเขตที่ดินที่จะต้องเวนคืนสำหรับแนบท้ายร่างพระราชบัญญัติเพื่อเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 10. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมข้อมูลตามข้อ 3.6.4 ข้อ 5.2 ข้อ 9 และข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น เช่น รายละเอียดเกี่ยวกับผู้เช่าหรือผู้ทำประโยชน์ที่ดิน, สภาพพื้นที่และความเหมาะสมในการประกอบกิจกรรม เป็นต้น ส่งให้ กนก. เพื่อยกร่างพระราชบัญญัติเพื่อเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เสนอ คปก.เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ข้อ 11. เมื่อพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ประกาศใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

11.1 ให้ กก. และ ส.ป.ก.จังหวัด ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น พร้อมทั้งแผนที่หรือแผนผังท้ายพระราชบัญญัติและรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ตามข้อ 3.1 และข้อ 3.2 ตามลำดับ รวมทั้ง ณ ที่ชุมนุมชนอื่นตามควรแก่กรณี

11.2 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ่งเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมาติดต่อขอรับเงินค่าทดแทน ภายใน 120 วัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวใช้บังคับ

การจ่ายเงินค่าทดแทนตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่มีการจำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินสิทธิอย่างอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้อยู่ภายใต้บังคับหมวด 7

ถ้าผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ไม่มารับเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือในกรณีที่ไมอาจจ่ายเงินค่าทดแทนได้ เพราะมีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่น ๆ ในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน หรือมีปัญหาเกี่ยวกับการแบ่งส่วนเงินค่าทดแทน และยังมีได้มีการวางเงินค่าทดแทนให้ ส.ป.ก. จังหวัดวางเงินค่าทดแทนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการนี้

11.3 ในการจะจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทน ตามข้อ 11.2 ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่อาจรื้อถอนออกไปได้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดจ่ายเงินค่าทดแทนให้สามในสี่ก่อน และแจ่งเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายรื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวออกไปภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ่ง ถ้าไม่รื้อถอนออกไปภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการรื้อถอนโดยหักค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ออกจากเงินค่าทดแทนที่ควรจะได้รับแล้วจึงจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนส่วนที่เหลือให้

เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการรื้อถอนดังกล่าว หากจำเป็นต้องเก็บรักษาอสังหาริมทรัพย์ที่รื้อถอนนั้นด้วย ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามข้อ 5.4

หมวด 6

การปิดประกาศแจ่งความ

ข้อ 12. ในกรณีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ่งตามข้อ 5.1 ข้อ 5.3 หรือข้อ 11.2 ได้ให้ กก. และ ส.ป.ก.จังหวัด แจ่งโดยวิธีปิดประกาศแจ่งความตามแบบที่กำหนด ณ สถานที่ตามข้อ 3.1 ข้อ 3.2 และที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่

หมวด 7

จำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน

ข้อ 13. ในกรณีที่มีการจำนองบุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

13.1 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินเหนืออสังหาริมทรัพย์มาติดต่อขอรับชำระหนี้ หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทนภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและให้จ่ายเงินค่าทดแทนแก่ผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว เมื่อผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตกลงยินยอมให้จ่ายได้

13.2 ถ้าผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินเหนืออสังหาริมทรัพย์ ไม่มาติดต่อขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 13.1 หรือกรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้แก่บุคคลเช่นนั้นได้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดวางเงินค่าทดแทนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการนี้โดยพลัน

13.3 ถ้าผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินเหนืออสังหาริมทรัพย์ และผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นไม่อาจตกลงกันได้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด วางเงินค่าทดแทนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการนี้โดยพลัน และแจ้งเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ให้คู่กรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ นั้นยื่นฟ้องคดีต่อศาลต่อไป

หมวด 8

การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน

ข้อ 14. ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ตามข้อ 3.6.4 และข้อ 5.2 และได้มีการชำระเงินค่าทดแทนแล้ว ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ทำหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบ และแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ทั้งฉบับที่เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ และฉบับที่มีสิทธิในที่ดินยึดถือไว้

ข้อ 15. เมื่อพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ประกาศใช้บังคับ และได้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตามข้อ 14



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

เรื่อง การเข้าดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
เรียน

ตามที่ได้มีประกาศใช้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่.....
.....จังหวัด.....พ.ศ.

เพื่อ.....

ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอนที่.....ลงวันที่.....นั้น

เจ้าหน้าที่ที่จะเข้าดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ตั้งแต่วันที่.....
เป็นต้นไป ในการนี้ขอให้ท่านผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว
โปรดให้ความร่วมมือด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

หมายเหตุ - มาตรา 35 พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 “ผู้ใดขัดขวางการ
ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 8.....
ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ”

(ตามข้อ 3.3)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

เรื่อง ขอให้ไปติดต่อรับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน

ตามที่ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่.....

.....จังหวัด.....พ.ศ.

เพื่อ.....นั้น

บัดนี้ ได้มีการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้ว และท่านเป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ตามรายละเอียดที่ได้ส่งมาพร้อมนี้ ดังนั้น ขอให้ท่านไปติดต่อเพื่อตกลงซื้อขาย และรับเงินค่าทดแทน ณ.....ในวันและเวลาราชการโดยด่วน

อนึ่ง หากท่านไม่เห็นชอบด้วยกับจำนวนเงินค่าทดแทนดังกล่าว ท่านจะต้องยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการอุทธรณ์ ณ สถานที่ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

(ตามข้อ 3.6.3)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

เรื่อง ขอให้ไปติดต่อรับเงินค่าทดแทนและการเข้าครอบครองหรือใช้สิทธิหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
เรียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ใน
ท้องที่.....เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน
2. บัญชีกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน

ตามที่ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่.....

.....จังหวัด.....พ.ศ.
เพื่อ.....นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนดังกล่าว เป็น
กรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.
2530 แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และท่านเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่
จะต้องเวนคืนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. ดังนั้น ขอให้ท่านไปติดต่อเพื่อตกลงซื้อขายและรับเงินค่าทดแทน
ณ.....ในวันและเวลาราชการภายใน 60 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้ หากพ้น
กำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าหน้าที่จะดำเนินการวางเงินค่าทดแทนแล้วเข้าครอบครองหรือใช้สิทธิหาริมทรัพย์ที่
จะต้องเวนคืนตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านไม่เห็นชอบด้วยกับจำนวนเงินค่าทดแทน ท่านจะต้องยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ
อุทธรณ์ ณ สถานที่ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

(ตามข้อ 5.1)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

เรื่อง ให้ออ้อนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
เรียน

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติประกาศกำหนดให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่.....จังหวัด.....
พ.ศ.เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนแล้ว นั้น

โดยที่มีสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อยู่ในอสังหาริมทรัพย์ของท่านซึ่งจะต้องเวนคืน จึงให้
ท่านออ้อนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินดังกล่าวออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนภายใน 60 วัน
นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากพ้นกำหนดเวลาข้างต้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการออ้อนสิ่งปลูกสร้างและ
ขนย้ายทรัพย์สินและนำไปเก็บรักษาเอง โดยท่านเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

(ตามข้อ 5.3)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

เรื่อง ขอให้ไปติดต่อรับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

ด้วยได้มีประกาศใช้พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่.....

จังหวัด.....พ.ศ.เพื่อ.....

ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอนที่.....ลงวันที่.....

จึงขอให้ท่านซึ่งเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามรายละเอียดที่ส่งมาด้วยนี้ ไปติดต่อรับเงิน
ค่าทดแทน ณ.....ในวันและเวลาราชการ ภายใน 120 วัน นับแต่
วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าหน้าที่จะดำเนินการวางเงินค่า
ทดแทนตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

(ตามข้อ 11.2)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

เรื่อง ให้รื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน
เรียน

ตามที่ได้มีประกาศใช้พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่.....
จังหวัด.....พ.ศ.ในราชกิจจานุเบกษา
เล่ม.....ตอนที่.....ลงวันที่.....นั้น

เนื่องจากท่านเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนซึ่งจะต้องรื้อถอนออกไป
จึงให้ท่านรื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวออกไปภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้นกำหนด
เวลาข้างต้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการรื้อถอนและนำไปเก็บรักษาเองโดยท่านเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

(ตามข้อ 11.3)



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรื่อง แจ้งความให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
ไปติดต่อรับเงินค่าทดแทนและการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์
ที่จะต้องเวนคืน

ตามที่ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะต้องเวนคืนในท้องที่.....
จังหวัด.....พ.ศ.เพื่อ

 และคณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอนที่.....
 ลงวันที่.....กำหนดให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดย
 เร่งด่วนแล้ว นั้น

เนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับ
 เงินค่าทดแทนตามบัญชีท้ายประกาศนี้ไปติดต่อรับเงินค่าทดแทน แต่ไม่สามารถแจ้งให้ทราบได้ ดังนั้น
 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 และข้อ
 5 แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงาน
 วางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2532 จึง
 ประกาศแจ้งความให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวไปติดต่อรับเงินค่าทดแทน ณ.....
 ในวันและเวลาราชการ ภายใน 75 วัน นับแต่วันปิดประกาศแจ้งความนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว
 ส.ป.ก.จะดำเนินการวางเงินค่าทดแทนและเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตาม
 กฎหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบ

ประกาศ ณ วันที่.....

หมายเหตุ ปิดประกาศ ณ วันที่.....

(ตามข้อ 12 กรณี 5.1)



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรื่อง แจ่งความให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายรื้อถอน
สิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน

ตามที่ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่.....
จังหวัด.....พ.ศ.เพื่อ

 และคณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอนที่.....
 ลงวันที่.....กำหนดให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดย
 เร่งด่วนแล้ว นั้น

เนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้ว แต่ไม่สามารถแจ้งให้ทราบได้ ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 จึงประกาศแจ่งความให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวภายใน 75 วัน นับแต่วันปิดประกาศแจ่งความนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ส.ป.ก. จะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์นั้นตามกฎหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบ

ประกาศ ณ วันที่.....

หมายเหตุ ปิดประกาศ ณ วันที่.....

(ตามข้อ 12 กรณี 5.3)



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรื่อง แจ่งความให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไปติดต่อรับเงินค่าทดแทน

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่.....
 จังหวัด.....พ.ศ.ได้ประกาศใช้บังคับแล้ว นั้น

เนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับ
 เงินค่าทดแทนตามบัญชีท้ายประกาศนี้ไปติดต่อรับเงินค่าทดแทน แต่ไม่สามารถแจ้งให้ทราบได้ ดังนั้น
 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 และข้อ
 5 แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาล หรือสำนักงาน
 วางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2532 จึง
 ประกาศแจ่งความให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวไปติดต่อรับเงินค่าทดแทน ณ.....
 ในวันและเวลาราชการ ภายใน 75 วัน นับแต่วันปิดประกาศแจ่งความนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว
 ส.ป.ก.จะดำเนินการวางเงินค่าทดแทนตามกฎหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบ

ประกาศ ณ วันที่.....

หมายเหตุ ปิดประกาศ ณ วันที่.....

(ตามข้อ 12 กรณี 11.2)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

เรื่อง ให้ไปติดต่อขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทน

เรียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่.....เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน
2. บัญชีกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่.....จังหวัด.....
พ.ศ.เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

โดยที่ท่านเป็นผู้รับจ้าง, ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินเหนือ
อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ซึ่งตามกฎหมายมีสิทธิขอรับชำระหนี้ หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทน
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 จึงให้ท่านไปติดต่อขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทนดังกล่าว ณ
.....ในวันและเวลาราชการ ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

(ตามข้อ 13.1)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

เรื่อง ให้ไปติดต่อขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทน

เรียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1 ฉบับ
2. บัญชีกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน

ด้วยได้มีประกาศใช้พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่.....
จังหวัด.....พ.ศ.ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม.....
ตอนที่.....ลงวันที่.....รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

โดยที่ท่านเป็นผู้รับจ้าง, ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินเหนืออสังหาริมทรัพย์
ที่ต้องเวนคืน ซึ่งตามกฎหมายมีสิทธิยอมรับชำระหนี้ หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
จึงให้ท่านไปติดต่อขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทน ณ.....
ในวันและเวลาราชการ ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

(ตามข้อ 13.1)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง ให้ไปยื่นฟ้องคดีต่อศาล

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน และผู้รับจ้าง, ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินเหนืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการรับเงินค่าทดแทนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

บัดนี้ เจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนแล้ว จึงให้คู่กรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ดังกล่าวไปยื่นฟ้องคดีต่อศาลตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

(ตามข้อ 13.3)



ที่.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง ให้ไปยื่นฟ้องต่อศาล

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน

ตามที่ท่านเป็นผู้รับจ้าง, ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการรับเงินค่าทดแทนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

บัดนี้ เจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนแล้ว จึงให้คู่กรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ดังกล่าวไปยื่นฟ้องคดีต่อศาลตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

(ตามข้อ 13.3)