

รายงานการประชุม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ครั้งที่ 5/2522

วันจันทร์ที่ 14 พฤษภาคม 2522 เวลา 14.00 น.

ณ ห้องศูนย์ปฏิบัติการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการผู้เข้าประชุม

- | | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| 1. นายปรีดา กรรณสูต | รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | ประธานกรรมการ |
| 2. นายเดิ่ง ขำรงนาวาสวัสดิ์ | รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| 3. นายวิจารณ์ นิวกวรงค์ | ปลัดกระทรวงพาณิชย์ | กรรมการ |
| 4. น.อ.วิมล วิริยะวิทย์ | ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | กรรมการ |
| 5. นายเกษตรชาติ วงศ์โกมลเชษฐ์ | รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
(แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย) | กรรมการ |
| 6. นายบรรเจิด พลางกูร | อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน | กรรมการ |
| 7. นายสุธีร์ ศศิณลิน | รองอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร (แทนอธิบดี) | กรรมการ |
| 8. ร.ท.ท.ระคม มหาศรานนท์ | อธิบดีกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 9. นายวิรัช อารมย์ดี | รองผู้ว่าการ ช.ก.ส.
(แทนผู้ว่าการ ช.ก.ส.) | กรรมการ |
| 10. นายถนอม เปรมรัศมี | ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ✓ 11. นายเต่า ณ. ลำปาง | ผู้แทนเกษตรกร | กรรมการ |
| ✓ 12. นายประพันธ์ กองหาโคตร | ผู้แทนเกษตรกร | กรรมการ |
| ✓ 13. นายวีระ อัมพพิทักษ์ | ผู้แทนเกษตรกร | กรรมการ |
| 14. นายจำลอง อัครโน | เลขาธิการ ส.ป.ก. | กรรมการและเลขานุการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. นายสนธิ รุจิณรงค์ | ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก |
| 2. นายฉภา ทันทศรี | รองเลขาธิการ ส.ป.ก. |
| 3. นายพินิต สุวรรณะชญ | รองเลขาธิการ ส.ป.ก. |
| 4. นายคณัย สุขศรี | เลขานุการกรม ส.ป.ก. |
| 5. นายอุดม วัชรบรรยา | ผู้อำนวยการกอง กองจัดสรรน้ำและบำรุงรักษา
(แทนอธิบดีกรมชลประทาน ที่ปรึกษาประธานฯ) |
| 6. นายอวยผล กนกวิจิตร | นักวิชาการสหกรณ์ 6 กรมส่งเสริมสหกรณ์
(แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ปรึกษาประธานฯ) |

7. นายสุทธิพร จีระพันธุ์
8. นายสม โทเลียง
9. มรว.วรชัย สุขสวัสดิ์
10. นายพีระเกษ โรจนะศิริ
11. นายไพโรจน์ โลกนิยม
12. น.ส.กมลพัชร ลิทธิวิชัย
13. นายพนิจ คັນสถิรานันท์
14. นายเทพฤทธิ์ อนุพันธ์
15. นางสาวพัณณ์ อิงคะวณิช
16. นางวันทนา อนุพันธ์
17. น.ส.สาวิตรี ธนุเทพ
18. น.ส.ปานฤดี ไกรสรณ์

ผู้อำนวยการกอง กองวิชาการและแผนงาน ส.ป.ก.

ผู้อำนวยการกอง กองนิติการ ส.ป.ก.

ปฏิบัติกนจังหวัดนครนายก ส.ป.ก.

เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.

" "

" "

" "

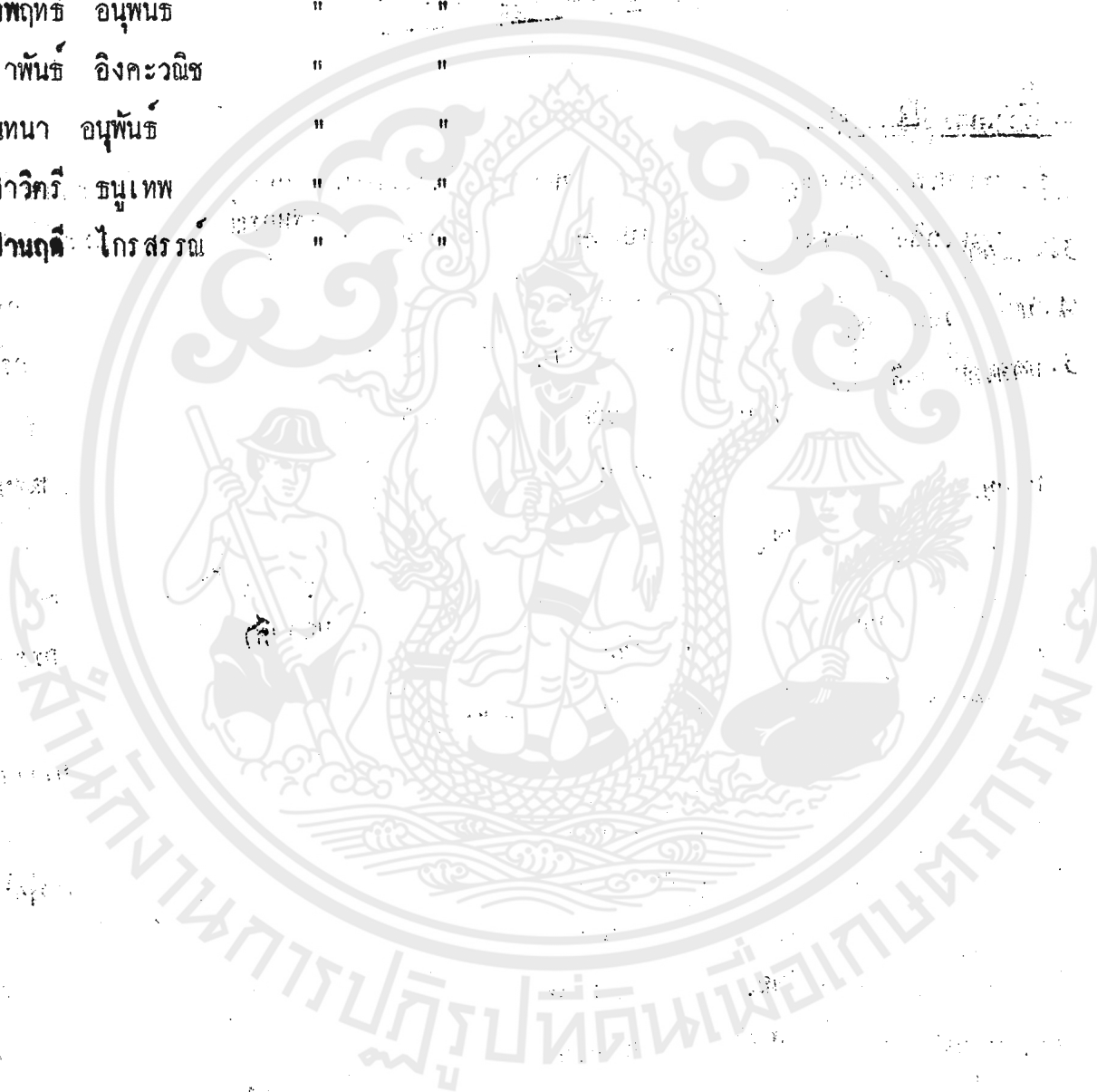
" "

" "

" "

" "

" "



การที่บริษัทฯ จะเข้ามาดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่นั้น ให้เป็นการตกลงกันเองระหว่างบริษัทฯ กับเกษตรกร โดย ส.ป.ก. เพียงแต่เป็นคนกลางคอยประสานงานให้และคอยดูแลเพื่อไม่ให้เกษตรกรถูกเอาเปรียบ

เรื่องที่ 3.2

หลักเกณฑ์เกี่ยวกับค่าเช่า ค่าเช่าซื้อที่ดินและเงินค้ำหนุนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน

ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงานได้เสนอข้อที่ประชุมว่า เพื่อเป็นการเตรียมงานด้านการเช่าและการเช่าซื้อที่ดินเอกชนให้สอดคล้องกับการจัดซื้อหรือหรือเวนคืนที่ดิน ส.ป.ก. ได้ทำการศึกษาและร่างหลักเกณฑ์เกี่ยวกับค่าเช่าและค่าเช่าซื้อที่ดินเอกชน โดยพิจารณาจากความสามารถในการผลิตของที่ดินความสามารถในการจ่ายค่าเช่าของเกษตรกรและพระราชบัญญัติควบคุมการเช่า พ.ศ. 2517 ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้พิจารณาแล้วเมื่อการประชุมครั้งที่ 13/2521 และมีมติให้ ส.ป.ก. เสนอหลักเกณฑ์ในการคิดคำนวณเงินค้ำหนุนในพื้นที่ซึ่งได้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพิ่มเติม ส.ป.ก. ได้ทำการศึกษาและเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อพิจารณาอีกในการประชุมครั้งที่ 16/2521 คณะกรรมการมีมติให้ ส.ป.ก. นำหลักเกณฑ์เกี่ยวกับค่าเช่า ค่าเช่าซื้อและเงินค้ำหนุนให้คณะกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบพิจารณาว่าการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมการเช่า พ.ศ. 2517 หรือไม่และคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดค่าเช่าหรือไม่และจากการประชุมคณะกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบครั้งที่ 7/2521 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2521 ที่ประชุมมีมติให้นำเรื่องเสนอสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อพิจารณาคำถาม

คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาคำถามแล้วและแจ้งให้ทราบว่าในกรณีของการปฏิรูปที่ดิน การให้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. ในเขตปฏิรูปที่ดินไม่อยู่ในบังคับแห่งพระราชบัญญัติควบคุมการเช่า พ.ศ. 2517 อัตราค่าเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอาจกำหนดให้สูงกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่สูงที่คณะกรรมการควบคุมการเช่า พ.ศ. 2517 ประจำอำเภอที่กำหนดไว้

สำหรับหลักเกณฑ์ในการคำนวณค่าเช่า ค่าเช่าซื้อที่ดินและการคำนวณเงินค้ำหนุนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินนั้นปรากฏตามรายละเอียดที่เสนอในบันทึกนี้



มติคณะกรรมการ คณะกรรมการได้พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

1. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับค่าเช่าที่ดิน คณะกรรมการมีมติให้ใช้

หลักเกณฑ์การคำนวณค่าเช่าดังนี้

1) ในกรณีที่ผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรรายใหม่ ไม่ได้เช่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียงแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดให้เช่า กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินให้เท่ากับ 3% ต่อปี ของราคาที่ดินต่อไร่ ที่ ส.ป.ก. ซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน

2) ในกรณีที่ผู้เช่าที่ดินเป็นผู้เช่าเดิมอยู่แล้ว หรือได้เช่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียงแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดให้เช่า ถ้าค่าเช่าที่เคยจ่ายหรือได้ตกลงว่าจะจ่ายกับเจ้าของที่ดินเดิมนั้น สูงกว่าค่าเช่าที่กำหนดตามข้อ (1) ให้เก็บตามที่กำหนด ถ้าต่ำกว่าให้เก็บตามที่เคยจ่ายหรือตกลงไว้ว่าจะจ่ายให้เจ้าของที่ดินเดิม

3) ถ้าผู้เช่ารายใดเห็นว่าค่าเช่าไม่เป็นธรรมหรือหลักเกณฑ์ไม่เหมาะสมให้จัดทำคำร้องต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาเห็นเป็นประการใดให้เสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อพิจารณาต่อไป

2. สำหรับหลักเกณฑ์เกี่ยวกับค่าเช่าซื้อที่ดินและเงินคืนทุนต่อปีในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน คณะกรรมการมีมติให้ ส.ป.ก. นำไปพิจารณาใหม่ร่วมกับ ช.ก.ส. สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร โดยอาศัยหลักการคำนวณเงินคืนทุนของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นหลัก และให้นำเสนอคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาอีกครั้งต่อไป

เรื่องที่ 3.3

เรื่องกำหนดค่าเช่าที่พระราชทาน

ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงานได้ เสนอข้อที่ประชุมว่า ในปัจจุบันการคำนวณค่าเช่าที่พระราชทานยังไม่มีหลักเกณฑ์ที่แน่ชัด ยังคงถือค่าเช่าเดิมที่เกษตรกรผู้เช่าเสียแก่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เป็นหลัก โดยลดค่าเช่าลง 20% เนื่องจากเกษตรกรในท้องที่เดียวกันเสียค่าเช่าที่พระราชทานต่างกัน ทั้งนี้ อาจเป็นเพราะการเปลี่ยนมือการเช่าที่ดิน การเช่าช่วงหรือการเช่าที่ดินในระยะเวลาที่ต่างกัน การจัดเก็บยังไม่เป็นระเบียบและไม่มีหลักเกณฑ์ที่จะใช้คำนวณค่าเช่าเพื่อให้ครอบคลุมไปทั้งพื้นที่ ทำให้การปฏิบัติงานดังกล่าวไม่สะดวกและควบคุมบังคับบัญชาไม่เต็มที่ นอกจากนี้ในการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเป็นการถาวร เมื่อแบ่งเป็นแปลง ๆ แล้วก็สมควรจะให้ทำสัญญาเช่า



18. การอนุมัติรายละเอียดการจัดซื้อที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ตามแผนและ
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินปี 2521 (ครั้งที่ 1)

19. การอนุมัติรายละเอียดการจัดซื้อที่ดินจังหวัดนครปฐมตามแผนและ
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน (ครั้งที่ 6)

อนึ่ง สำหรับเรื่องที่ 15 เรื่องขอขยายเวลาดำเนินงานตามโครงการต่าง ๆ
ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติไว้เดิม ในหน้า 2 ข้อ (1) ขอแก้คำผิดจากคำว่า
"กรมที่ดิน" เป็น "เจ้าของที่ดิน"

ที่ประชุมรับทราบ

เลิกประชุมเวลา 17.30 น.



(นายจำลอง ฮั่นโก) : 30 พ.ค. 22

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

