

กฤษฎีกา

ที่ กษ 1204/ ๔๙๕๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๒๙ ตุลาคม 2552

เรื่อง ตอบข้อหารือการเก็บค่าเช่า/เช่าซื้อในระหว่างเกษตรกรอุทธรณ์คำสั่งให้ลั่นสิทธิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ที่ นย 0011/1253
ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2552

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (ส.ป.ก.นครนายก) ได้หารือว่าตามที่ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯ ข้อ 14 วรรคแรก กำหนดว่า ในระหว่างการพิจารณาอุทธรณ์ ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีคำสั่งให้ลั่นสิทธิ อาจอยู่ทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปจนกว่าคณะกรรมการมีคำวินิจฉัย และเนื่องจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายกเป็นที่ดินประเภทที่ดินเอกชนซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (คปจ.นครนายก) มีมติสั่งให้เกษตรกรบางรายลั่นสิทธิและเกษตรกรดังกล่าวได้ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ดังนั้น ส.ป.ก.นครนายก จะสามารถเรียกเก็บค่าเช่า/เช่าซื้อในกรณีดังกล่าวได้หรือไม่ เพื่อจักได้ถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า กรณีที่ ส.ป.ก. ได้จัดที่ดินเอกชนให้เกษตรกรเช่าหรือเช่าซื้อ และต่อมา คปจ. มีมติสั่งให้เกษตรกรลั่นสิทธิ การที่เกษตรกรนั้นได้ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ตามระเบียบฯ ข้อ 14 ย่อมเห็นได้ว่าเกษตรกรดังกล่าวยังประสงค์ทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปจนกว่าคณะกรรมการจะมีคำวินิจฉัย รวมทั้งสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อระหว่าง ส.ป.ก. กับเกษตรกรยังคงมีอยู่และ ส.ป.ก. ยังมิได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น ส.ป.ก.นครนายก จึงสามารถเรียกเก็บค่าเช่าหรือเช่าซื้อในกรณีดังกล่าวตามสัญญาที่ได้จัดทำกันไว้ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้ง ส.ป.ก.นครนายก เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักกฎหมาย

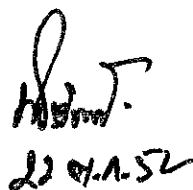
โทร. 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940

(นายสถิตย์พงษ์ สุขชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เมตตา /ร่าง/พิมพ์/ทาน ตรวจ



๒๒ ต.ค. ๕๒



บันทึกข้อความ

สำนักกฎหมาย
เลขที่ ๗๖๖๐
วันที่ ๑๐๐.๕๒
เรื่อง

ส.ป.ก.
รับที่ ๑๗๘๕๐
วันที่ - ๘ ต.ค. ๒๕๕๒
เวลา

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

โทร.037-311483,326620

ที่ นย 0011/ 1253

วันที่ 5 ตุลาคม 2552

เรื่อง ขอรื้อหรือการเก็บค่าเช่า / เช่าซื้อในระหว่างเกษตรกรรมค้ำส่งให้สันติ

รวมเลขที่การ (นายสตีลย์พงษ์)
รับที่ ๑๖๖
วันที่ ๘ ต.ค. ๒๕๕๒
เวลา ๑๖.๓๐ น.

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตามที่ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ข้อ 14 วรรคแรก กำหนดว่า "ในระหว่างการพิจารณาอุทธรณ์ ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีคำสั่งให้สันติ อาจอยู่ทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปจนกว่าคณะกรรมการมีคำวินิจฉัย" นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (ส.ป.ก.นครนายก) ขอรื้อว่าเนื่องจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายกเป็นที่ดินประเภทที่เอกชน (เกษตรกรจะต้องชำระค่าเช่า / เช่าซื้อด้วย) ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายกมีมติสั่งให้เกษตรกรบางรายสันติ และเกษตรกรดังกล่าวได้ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ดังนั้น ส.ป.ก.นครนายก จะสามารถเรียกเก็บค่าเช่า / เช่าซื้อในกรณีดังกล่าวได้หรือไม่

ทั้งนี้ ผลการพิจารณาเป็นประการใด โปรดแจ้ง ส.ป.ก.นครนายกทราบด้วย เพื่อจักได้ถือปฏิบัติ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามที่มีปัญหาในการปฏิบัติงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวรัตนา มะกล่ำแดง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

๑๐.๗๖

๘๓๔๒

(นายสตีลย์พงษ์ สูดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง ๑๐.๑๐๐.

๑๐๓.๑๕๐

เพื่อแจ้ง/ทวงถาม/ขอคืน

๑๓๙ ๓๑.๕๒

(นายบุญรอด ลีละขว)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

รักษาการแทน

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

๗๔ ๕.๕๒



บันทึกข้อความ

รองเลขาธิการ (นายสถิตย์พงษ์)
รับที่ 1009
วันที่ 28 ต.ค. 2552
เวลา 16.00 น.

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภาคกลาง โทร. 371

ที่ กษ 1204.1/ 1098

วันที่ 28 ตุลาคม 2552

เรื่อง ขอรื้อการเก็บค่าเช่า/เช่าซื้อในระหว่างเกษตรกรรมคำสั่งให้สันติ

เรียน ลธก.

เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่ นย 0011/1253 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2552 ส.ป.ก.นครนายก ได้ทำรื้อว่าตามระเบียบ คปท. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินฯ ข้อ 14 วรรคแรก กำหนดว่าในระหว่างพิจารณาอุทธรณ์ ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่ คปท. มีคำสั่งให้สันติ อาจอยู่ทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปจนกว่าคณะกรรมการมีคำวินิจฉัย และเนื่องจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายกเป็นที่ดินประเภทที่ดินเอกชนซึ่ง คปท.นครนายก มีมติสั่งให้เกษตรกรบางรายสันติและเกษตรกรดังกล่าวได้ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ดังนั้น ส.ป.ก.นครนายก จะสามารถเรียกเก็บค่าเช่า/เช่าซื้อในกรณีดังกล่าวได้หรือไม่เพื่อจกได้ถือปฏิบัติและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามที่มปัญหาในการปฏิบัติงานต่อไป

ความเห็น

สท. ได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า กรณีที่ ส.ป.ก. ได้จัดที่ดินเอกชนให้เกษตรกรเช่าหรือเช่าซื้อ และต่อมา คปท. มีมติสั่งให้เกษตรกรสันติ การที่เกษตรกรนั้นได้ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ตามระเบียบฯ ข้อ 14 ย่อมเห็นได้ว่าเกษตรกรดังกล่าวยังประสงค์ทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปจนกว่าคณะกรรมการจะมีคำวินิจฉัย รวมทั้งสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อระหว่าง ส.ป.ก. กับเกษตรกรยังคงมีอยู่และ ส.ป.ก. ยังมีได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น ส.ป.ก.นครนายก จึงสามารถเรียกเก็บค่าเช่าหรือเช่าซื้อในกรณีดังกล่าวตามสัญญาที่ได้จัดทำกันไว้ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก ตามที่แนบ

10/10/52

10/10/52

10/10/52

24 Oct 52

(นายสถิตย์พงษ์ สุขุเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(นายอภัย ทุมมาเจริญ)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกลุ่มคดี

รักษาการแทน

ผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

เรียน ลธก.

10/10/52

29 Oct 52

(นางพัชรีรัตน์ มณีวงศ์)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย