

ตำนาน

ที่ กษ 1206/ ก ๘๑๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

3 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณา และแนวทางปฏิบัติในการ โอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด บ ๑ ๙๐

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 72 ลงวันที่ 22 มกราคม 2545
2. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 73 ลงวันที่ 22 มกราคม 2545
3. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1204/ว 623 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1-3 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งให้ทราบถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และแนวทางปฏิบัติ ในการพิจารณาการ โอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ และถือปฏิบัติ โดยในกรณีมีเหตุผลความจำเป็น ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ดังกล่าว สามารถโอนและตกทอดทางมรดกให้แก่ทายาทได้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์มีความเกี่ยวข้องกับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ของเกษตรกรซึ่งมีอยู่ก่อนการ โอน หรือก่อนตาย ดังนั้น ส.ป.ก. จึงขอชักซ้อมความเข้าใจว่า ในการพิจารณาการ โอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาทของเกษตรกร นอกจากจะพิจารณาถึงหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ ตามหนังสือที่อ้างถึง 1-3 แล้ว ในกรณีมีภาระผูกพันของเกษตรกรรายเดิม หรือภาระที่อาจเกิดขึ้นจากการขอรับสิทธิของเกษตรกรรายใหม่ ให้ดำเนินการดังนี้

1. กรณีหนี้สินหรือภาระผูกพันที่เกี่ยวกับการทำประโยชน์ต่างๆ ในที่ดินที่เกษตรกรมีอยู่ก่อนการ โอน หรือก่อนตาย อาทิเช่น หนี้สินจากการกู้ยืมและค้ำชาระ ต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนการพิจารณาคำขอโอน หรือขอรับมรดกสิทธิ หรือโดยให้ผู้ขอรับโอนหรือผู้ขอรับมรดกสิทธิ ทำบันทึกยินยอมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ รวมทั้งภาระผูกพันที่เกี่ยวกับสิทธิการทำประโยชน์ที่มีอยู่ทั้งหมด สำหรับที่ดินแปลงนั้นๆ ด้วย

2. กรณีที่ดินแปลงที่จะขอโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธินั้น ส.ป.ก. ได้ดำเนินการขออนุญาตหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินไว้แล้ว ให้ผู้รับโอนหรือผู้ขอรับมรดกสิทธิทำบันทึกยินยอมรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่อาจเกิดจากการแบ่งแยกที่ดินที่ดินจะได้รับกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินในอนาคต ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักนิติการ

โทร. 0-2281-2904

โทรสาร 0-2281-2940

(นายสถิตย์พงษ์ สุขุเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม