



ที่ กษ 1205/ว 73

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

22 มกราคม 2545

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 72 ลงวันที่ 22 มกราคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. บัญชีแสดงเครือญาติในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-85) พร้อมคำอธิบายและตัวอย่างเอกสารจำนวน 7 แผ่น
 2. บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-86) หรือ (ส.ป.ก.4-87) พร้อมคำอธิบายและตัวอย่างเอกสาร
จำนวน 8 แผ่น
 3. แบบอุทธรณ์คำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
(ส.ป.ก.4-127) จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุม
ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 มีมติให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การโอนสิทธิ และการตกทอดทางมรดก
สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ 5/2533 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2533 และครั้งที่
4/2536 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2536 รวมทั้งอนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอด
ทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์และให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การรับคำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป
ที่ดินและการสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ยื่นคำขอ รวมทั้งการนำเรื่องราวตามคำขอเสนอคณะกรรมการปฏิรูป
ที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตข้างต้นเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ส.ป.ก. จึงได้วางแนวทางเพื่อให้สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้ยกเลิก

- 1.1 หนังสือที่ กษ 1204/ว55 ลงวันที่ 24 มกราคม 2535
- 1.2 หนังสือที่ กษ 1204/ว828 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2536
- 1.3 หนังสือที่ กษ 1204/ว829 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2536
- 1.4 หนังสือที่ กษ 1204/ว040 ลงวันที่ 20 มกราคม 2538

2. การรับคำขอโอนสิทธิหรือการรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ใช้แบบคำขอทั่วไป เพื่อบันทึกเรื่องราวแห่งคำขอ ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ยื่นคำขอกับผู้รับโอนหรือผู้ขอรับมรดกสิทธิ ข้ออ้างที่อาศัยเป็นหลักแห่งคำขอ รวมทั้งคำขอ และเมื่อผู้ยื่นคำขอได้ลงลายมือชื่อในคำขอแล้ว ให้ออกไปรับคำขอให้ไว้เป็นหลักฐาน

3. ในการยื่นคำขอดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอแสดงบัญชีเครือญาติในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก.4-85) ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. พร้อมหลักฐานประกอบ เช่น สูติบัตร ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ฯลฯ ของผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ยื่นคำขอ แล้วให้ผู้ยื่นคำขอลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของบัญชีดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคำขอหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามนัยหนังสือที่อ้างถึงทนายท 5 จำพวก ซึ่งมีสิทธิรับโอนหรือรับมรดกสิทธิดังกล่าว ได้แก่

- (1) สามี ภริยา ที่จดทะเบียนสมรสและให้หมายรวมถึง สามี ภริยา ที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสด้วยนั้น ในที่นี้ให้หมายถึงชายและหญิงที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา โดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอน หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย
- (2) บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายและให้หมายรวมถึงบุตรตามความเป็นจริง เช่น บุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองแล้ว (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)
- (3) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ก็ตาม
- (4) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน ให้ถือความเป็นพี่น้องกันตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่เช่นเดียวกัน
- (5) หลานของเกษตรกร หมายถึง ลูกของลูกหรือลูกของพี่หรือของน้องตามความหมายในพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ.2525 เท่านั้น

4. เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบได้ตรวจสอบเรื่องราวแห่งคำขอ กับบรรดาเอกสาร ซึ่งใช้เป็นหลักฐานแห่งการสอบสวนสิทธิมาแต่เดิมของผู้โอนหรือของเจ้าของมรดกผู้ถึงแก่ความตายในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-06 หรือ ส.ป.ก. 4-06ก) ของที่ดินแปลงที่ขอโอนหรือขอรับมรดกสิทธิแล้วเห็นว่า คำขอดังกล่าวน่าเชื่อถือให้ดำเนินการสอบสวนสิทธิผู้ขอให้ปรากฏหลักฐานตามแบบสอบสวนสิทธิที่ ส.ป.ก. กำหนดเพื่อแสดงว่าผู้ขอเป็นเกษตรกรจริง ไม่เคยได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน และหรือไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้วหรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้ว และเมื่อได้รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด และเป็นผู้ที่มีสิทธิรับโอนหรือรับมรดกสิทธิดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ในหนังสือที่อ้างถึงแล้ว กรณีเป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้นำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อลงความเห็น เป็นเบื้องต้นว่าควรอนุญาตหรือไม่ควรอนุญาตตามคำขอ แล้วจึงบรรจุเข้าระเบียบวาระการประชุมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาต่อไป

5. การนำเรื่องราวคำขอดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณานั้น นอกจากจะต้องจัดทำวาระการประชุมเพื่อสรุปเรื่องเดิม ข้อพิจารณาและคำขอแล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัดกำหนดประเด็นเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรค เหตุผลและความจำเป็นในการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิรวมทั้งพฤติกรรมแห่งคำขอไว้ให้ชัดเจนว่า มีเจตนาหลีกเลี่ยงข้อห้ามตามกฎหมายหรือไม่ เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด โดยหากผู้โอนหรือเจ้ามรดกมีทั้งคู่สมรส และบุตรที่ยังมีชีวิตอยู่ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกำหนดไว้ต้องโอนให้แก่คู่สมรสหรือบุตรเพียงคนใดคนหนึ่ง หรือตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก มีเหตุผลอย่างไรจึงไม่อาจโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่ คู่สมรส และบุตรนั้นก่อน และมีความจำเป็นอย่างไรที่จะต้องโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่บิดามารดา พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน ในกรณีโอนหรือตกทอดทางมรดกให้แก่บุตรหรือทายาทอื่น จะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสด้วยและให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจัดทำบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-86) หรือบัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-87) แล้วแต่กรณี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อประกอบเป็นส่วนหนึ่งของวาระการประชุมเรื่องดังกล่าวทุกครั้ง

6. กรณีอยู่ในอำนาจการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด เมื่อได้พิจารณาเรื่องราวแล้ว ผลการพิจารณาเป็นประการใดให้แจ้งผู้ยื่นคำขอทราบด้วย และให้สรุปแจ้ง ส.ป.ก. โดยใช้บัญชีแสดงรายละเอียด ส.ป.ก. 4-86 หรือ ส.ป.ก. 4-87 โดยอนุโลม ส่วนกรณีการพิจารณาอยู่ในอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเมื่อได้พิจารณาเรื่องราวแห่งคำขอแล้ว มีมติเป็นประการใด ให้ผู้จัดรายงานการประชุม

บันทึกมติดังกล่าวลงในบัญชีแสดงรายละเอียด ส.ป.ก.4-86 หรือ ส.ป.ก.4-87 แล้ว แนบบัญชีดังกล่าวไม่ว่าจะเป็นกรณีการโอนหรือการตกทอดติดไปกับรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทุกครั้งที่มีมติแล้วส่งรายงานประชุมพร้อมบัญชีดังกล่าวไปยัง ส.ป.ก. เพื่อ ส.ป.ก. จะได้รวบรวมรายงานจากบัญชีดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบต่อไป

7. การแจ้งผลการพิจารณาคำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อผู้ยื่นคำขอ ให้แจ้งเป็นหนังสือและแจ้งด้วยว่าสามารถอุทธรณ์ได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับแจ้ง

8. ภายในระยะเวลาอุทธรณ์ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมข้างต้นการรับการอุทธรณ์การโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้ใช้แบบคำขออุทธรณ์ ส.ป.ก.4-127 และให้จัดส่งคำขออุทธรณ์รวมทั้งเอกสาร ส.ป.ก. 4-85 ส.ป.ก. 4-86 หรือ ส.ป.ก.4-87 แล้วแต่กรณี รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา โดยไม่ชักช้า

9. เมื่อ ส.ป.ก. จังหวัดได้รับแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์จาก ส.ป.ก. แล้ว ให้ ส.ป.ก. จังหวัดทำหนังสือแจ้งผู้ยื่นคำขออุทธรณ์การโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และให้แจ้งด้วยว่าหากผู้ยื่นคำขอประสงค์จะฟ้องโต้แย้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์นี้ให้ทำคำฟ้องเป็นหนังสือยื่นต่อศาลปกครอง ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่รับแจ้ง หรือทราบคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.2539 มาตรา 40 และพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.2542 มาตรา 50

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ โลกนิยม)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกฎหมายปฏิรูปที่ดิน

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 0-2281-2971

โทรสาร 0-2281-0815



ส.ป.ก.4-127

อุทธรณ์คำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เขียนที่ (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่รับอุทธรณ์)

วันที่(รับอุทธรณ์)

ข้าพเจ้า.....(ชื่อ.สกุลผู้อุทธรณ์)..... อายุปีอยู่บ้าน.....
เลขที่ตำบลอำเภอ.....จังหวัด.....
เป็นผู้ยื่นคำขอ ลงวันที่ เพื่อขอโอนสิทธิ/รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ใน
ที่ดินตามหนังสือรับมอบที่ดิน (ส.ป.ก. 4-28) หรือตามหนังสืออนุญาต (ส.ป.ก. 4-01) เลขที่/
ตำแหน่งที่ดินแปลงเลขที่ ราว ส.ป.ก. ที่ / กลุ่มที่
เนื้อที่ ไร่ โดยมีรายละเอียดในการขอรับโอนสิทธิ/รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ดังนี้

ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด/คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า

ข้าพเจ้าได้รับทราบผลการพิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ตามหนังสือที่
ลงวันที่จึงขออุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
 ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้วยเหตุผลและหลักฐานดังต่อไปนี้

1. คำอุทธรณ์และเหตุผลโต้แย้งคัดค้านผลการพิจารณา
 (ระบุข้อเท็จจริงหรือข้ออุทธรณ์และโต้แย้งคัดค้านผลการพิจารณาให้ชัดเจน)

2. คำขอ
 ฉะนั้น ขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ระบุให้ ยก
 กลับ หรือแก้ไขการพิจารณาเป็นประการใด).....

3. หลักฐานประกอบคำอุทธรณ์
(ระบุเป็นข้อ จำนวนเอกสารกี่แผ่น)

ลงชื่อ ผู้อุทธรณ์
 ()

ลงชื่อ ผู้เขียนอุทธรณ์
 ()
 ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน
 ()

คำสั่ง

- ☐ ดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้
- ☐ รับอุทธรณ์
- ☐ ไม่รับอุทธรณ์ เพราะ

ลงชื่อ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(.....)
วันที่

ใบรับอุทธรณ์คำขอโอนสิทธิหรือคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์

ที่/.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้รับคำอุทธรณ์ของ
..... ฉบับลงวันที่ เมื่อวันที่
..... เวลา น. ไว้พร้อมเอกสารหลักฐาน รวมทั้งสิ้น ฉบับ

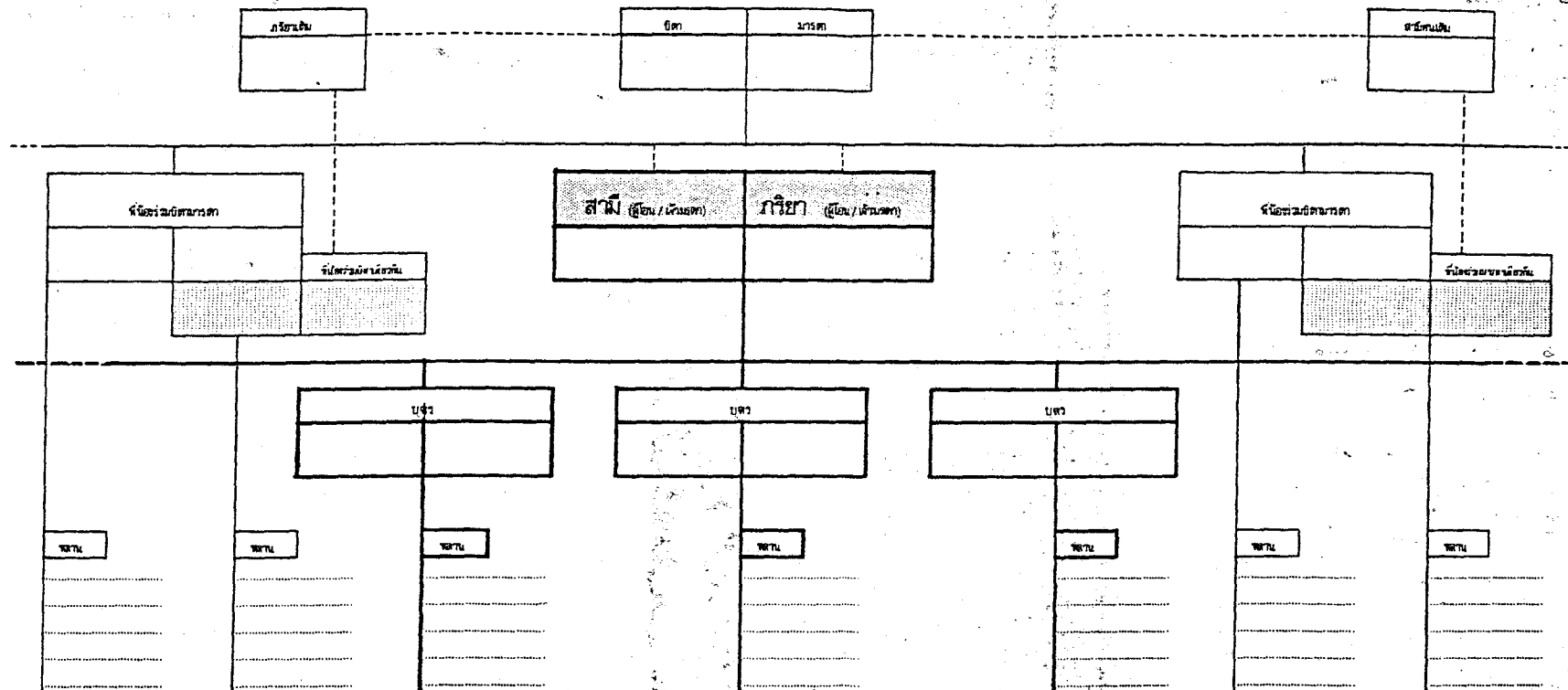
ลงชื่อ ผู้รับ
(.....)
ตำแหน่ง

ตัวอักษรตัวอักษร

សំណុំរឿង ២៩៩២ អវតក

உதிரல்.

ស្រីបំបែក / ស្រីឈាមតា



ກຸງສິງຂ້າງ ສູນປັດຈຸບັນ ກຳມະກຳ

()

หน้า ๑๖๖

()

คำอธิบาย

วิธีการลงรายการในบัญชีแสดงเครือญาติ

ในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-85)

วิธีการใช้

1. ให้ใช้แบบบัญชีเครือญาติ ส.ป.ก.4-85 เป็นรายแปลง
2. กรณีไม่ว่าจะเป็นกรณีโอนระหว่างมีชีวิตอยู่ หรือเป็นการขอรับมรดกสิทธิภายหลังเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย ให้ใช้บัญชีแสดงเครือญาติตามแบบ ส.ป.ก.4-85 แบบเดียวกัน เพียงแต่การโอนให้ระบบความสัมพันธ์เฉพาะผู้โอนกับผู้รับโอนเท่านั้นว่าเกี่ยวพันเป็นญาติกันชั้นใด ไม่จำเป็นต้องระบุตัวทายาททุกลำดับ เว้นแต่มีตัวบุคคลผู้จะมีสิทธิรับโอนก่อน แต่ขอสละสิทธิหรือไม่อาจรับโอนสิทธิด้วยเหตุใด ๆ ก็ให้ระบุตัวผู้จะมีสิทธิรับโอนก่อนนั้นไว้ด้วย ส่วนการตกทอดทางมรดกสิทธิ ต้องระบุตัวทายาททุกคนที่มีสิทธิรับมรดกตามลำดับที่ คปก. มีมติกำหนดไว้
3. ในกรณีผู้โอนหรือเจ้ามรดกมีทายาทที่จะเขียนลงในบัญชีเครือญาติ (ส.ป.ก.4-85) นอกจากช่องสี่เหลี่ยมหรือเส้นบรรทัดในแบบ ให้ใช้ ส.ป.ก.4-85 อีกแผ่นเป็นแผ่นต่อแผ่นที่ 2 หรือปรับแก้ตามความเหมาะสมในการใช้ก็ได้

วิธีการเขียน

1. การเติมคำลงในช่องสี่เหลี่ยมและเส้นบรรทัดของแบบ ส.ป.ก.4-85 ให้เขียนชื่อและนามสกุล ยกเว้นกรณีมีคู่สมรสให้ระบุนามสกุลเดิมไว้ด้วย
2. ให้วงเล็บอายุของทายาทไว้ด้วยทุกคน กรณีทายาทคนใดถึงแก่ความตายให้วงเล็บคำว่า "ตาย" ใต้ชื่อนั้นด้วย
3. ให้ตีเส้นกรอบ และเส้นเชื่อมโยงด้วยหมึกสีแดงจากผู้โอน ไปจนถึงผู้รับโอน หรือจากเจ้ามรดกไปจนถึงผู้ขอรับมรดกสิทธิ เพื่อแสดงให้เห็นชัดเจนว่า เกี่ยวพันกันอย่างไรและเป็นญาติกันจริงโดยไม่ขาดสาย แล้วจึงวงเล็บบอกฐานะว่าบุคคลใดเป็นผู้โอน ผู้รับโอน เจ้ามรดก หรือผู้รับมรดกไว้ด้วย

4. วิธีการเขียน ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

แผ่นที่

ในกรณีที่ใช้แบบ ส.ป.ก. 4-85 มากกว่า 1 แผ่น ตามวิธีการ
ใช้ 3 ให้ใส่เลขนับจำนวนแผ่นไว้ด้วย

ตำแหน่งที่ดิน

ให้ระบุเลขแปลง ระบาย ส.ป.ก. หรือกลุ่มที่ เนื้อที่

แปลงเลขที่ ... ระบาย ส.ป.ก./กลุ่มที่ ...

ตำบล อำเภอ และจังหวัด ของที่ดินที่ขอโอนหรือขอรับ

เนื้อที่.....ไร่ ตำบล.....

มรดกสิทธิ

อำเภอ.....จังหวัด.....

สิทธิตาม.....

ให้ระบุประเภทของสิทธิเพื่อแสดงว่าเป็นการโอน หรือขอรับ

มรดกสิทธิตามหนังสือรับมอบที่ดิน (ส.ป.ก.4-28 หรือ

ส.ป.ก.4-28ก) หรือ ตามหนังสืออนุญาต (ส.ป.ก.4-01

หรือ ส.ป.ก.4-01ก) แล้วแต่กรณี

ระหว่าง...ผู้โอน/เจ้ามรดก

ถ้าเป็นการโอน ให้เขียนชื่อผู้โอนกับผู้รับโอนแล้ว ชัดว่า

...ผู้รับโอน/ผู้รับมรดก

คำว่าเจ้ามรดกหรือผู้รับมรดกออก แต่ถ้าเป็นการตกทอดทาง

มรดกสิทธิให้ดำเนินการในทำนองกลับกัน

ช่อง สามี ภริยา

ให้วางตำแหน่งผู้โอนหรือเจ้ามรดกลงในช่องสามี หรือภริยา

แล้วแต่กรณี พร้อมเขียนชื่อให้ปรากฏ ในกรณีสามีหรือภริยา

เป็นผู้รับโอน หรือผู้รับมรดกให้ระบุไว้ด้วย

ถ้าที่ดินนั้นสามีเป็นผู้ซื้อในหลักฐานแสดง การได้รับ

อนุญาตอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ตีกรอบเส้นสีแดง

ในช่องสามีเพื่อแสดงว่าสามีเป็นผู้โอน หรือ เจ้ามรดกไปจนถึง

ผู้รับโอน หรือผู้รับมรดกตามวิธีการเขียน 3 ในทางกลับกัน

ถ้าที่ดินนั้นเมียหรือภริยาให้ตีเส้นกรอบสีแดงในช่องภริยา เป็นผู้โอน

หรือเจ้ามรดก ไปจนถึงผู้รับโอน หรือผู้รับมรดก

กรณีผู้โอนหรือเจ้ามรดกเป็นโสด ถ้าเป็นชายให้เขียนชื่อ
ในช่องสามี วงเล็บได้ชื่อว่า "โสด" แล้วตีเส้นกรอบสีแดง
ไว้ ส่วนช่องภริยาไม่มี ให้ - แต่ถ้าเป็นหญิงให้ดำเนินการใน
ทำนองกลับกัน

ช่อง บิดา มารดา

ในกรณีที่ บิดามารดาของผู้โอน หรือเจ้ามรดกเท่านั้น
ไม่เหมาะสมถึงบิดามารดาของ คู่สมรสของผู้โอนหรือเจ้ามรดก

ช่อง ภริยาคนเดิม

ให้ระบุชื่อภริยาหรือสามีคนเดิมของบิดามารดาแล้วแต่กรณี

ช่อง สามีคนเดิม

ในกรณีที่ผู้โอนหรือเจ้ามรดกมีพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน
ให้นำวงเล็บได้ชื่อภริยาหรือสามีคนเดิมว่า "จดทะเบียน" หรือ
"หย่า" หรือ "ไม่จดทะเบียน" ให้ปรากฏด้วย

ช่อง พี่น้องร่วมบิดามารดา

ให้ระบุชื่อพี่น้องร่วมบิดามารดาของผู้โอนหรือเจ้ามรดก เรียง
ตามลำดับการเกิด โดยให้ขีดช่องสามีภริยาเป็นจุดกึ่งกลาง
แล้วกำหนดให้ด้านซ้ายมือของผู้เขียน เป็นพี่
ส่วนด้านขวามือเป็นน้อง ถ้าเขียนชื่อไม่พอให้ต่อด้วยแผ่น 2
ตามวิธีการใช้ 3

กรณีพี่น้องร่วมบิดามารดาหรือพี่น้องร่วมบิดา มารดา มี
คู่สมรสหรือโสดให้ระบุไว้ด้วย

ช่อง พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดา
เดียวกัน

ให้ระบุชื่อพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกันของผู้โอนหรือ
เจ้ามรดกในทำนองเดียวกันกับการระบุพี่น้องร่วมบิดามารดา

ช่อง บุตร

ให้ระบุชื่อบุตรของผู้โอนหรือเจ้ามรดกในทำนองเดียวกันกับ
พี่น้องร่วมบิดามารดา

ส่ง หลาน

ให้ระบุชื่อหลาน บิดมารดา และหลานซึ่งเป็นลูกของพี่หรือของน้องด้วยทุกสายไว้ในรายชื่อ

ส่ง ลงชื่อ....ผู้ยื่นบัญชีแสดงทรัพย์สิน

เพื่อให้ได้บัญชีทรัพย์สินและหนี้สินครบถ้วนแล้วให้ผู้ยื่นบัญชีแสดงทรัพย์สิน ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

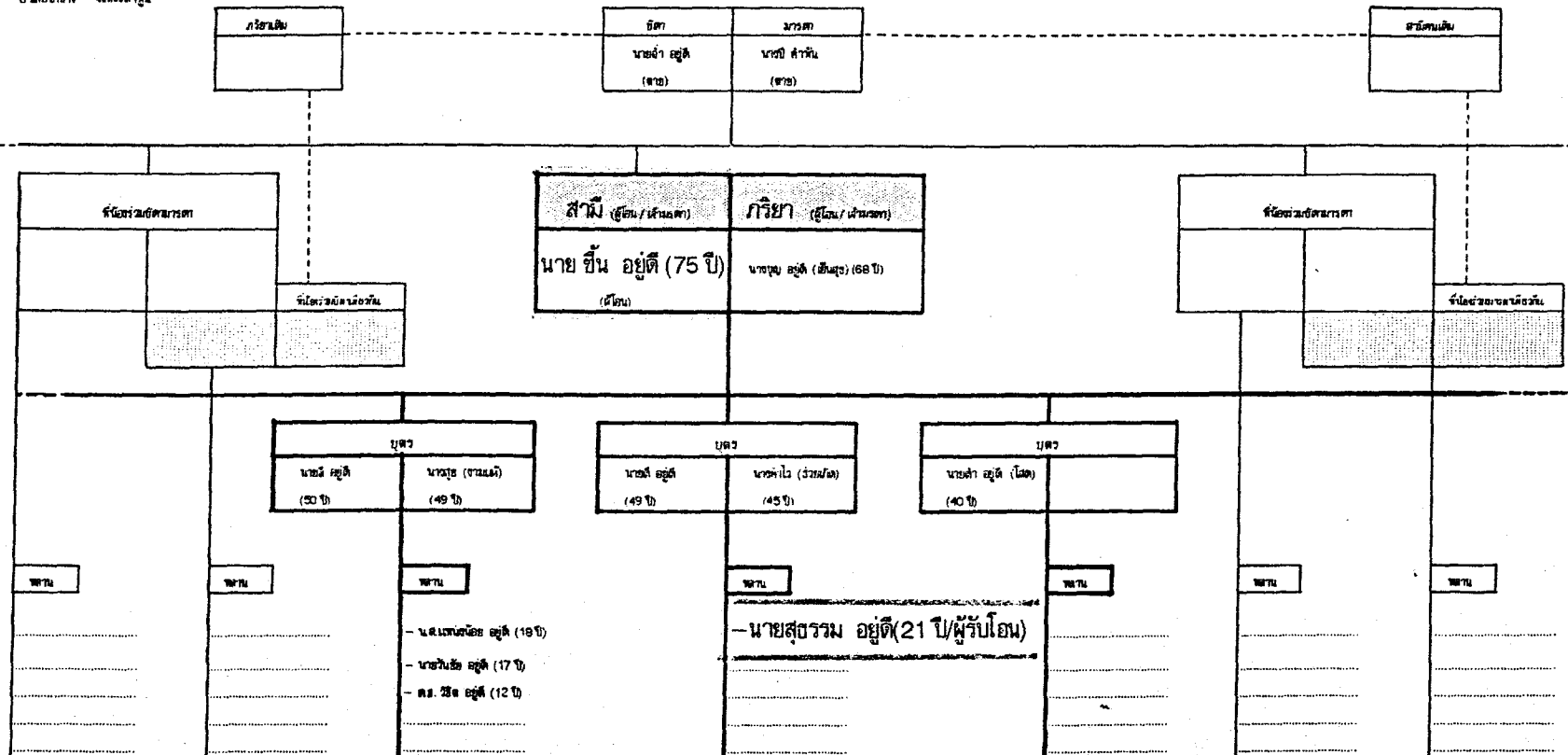
ส่ง ลงชื่อ....เจ้าหน้าที

เมื่อผู้ยื่นบัญชีแสดงทรัพย์สิน ลงลายมือชื่อแล้ว ให้ลงลายมือชื่อ และประทับตำแหน่งเจ้าหน้าทีผู้มีอำนาจแสดงทรัพย์สินไว้เป็นหลักฐานด้วย

บัญชีแสดงเครือญาติในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

จำแนกที่ดิน
แปลงเลขที่ 1015 ต.พ.ก. 111E
เนื้อที่ 20-0-01 ไร่ จำนวนคนใน
อำเภอป่าสัก จังหวัดกาญจนบุรี

เลขที่ 4-28
นาย ชื่น อยู่ดี
นายสุธรรม อยู่ดี
ผู้โอน / เจ้ามรดก
ผู้รับโอน / ผู้รับมรดก



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาตินี้ข้าพเจ้าได้จัดทำโดยครบถ้วนแล้ว จึงขอออกใบนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ชื่น อยู่ดี
(นาย ชื่น อยู่ดี)
ลงชื่อ นาย สุธรรม
(นายสุธรรม สุธรรม)

ผู้รับโอน / ผู้รับมรดก
เจ้ามรดก

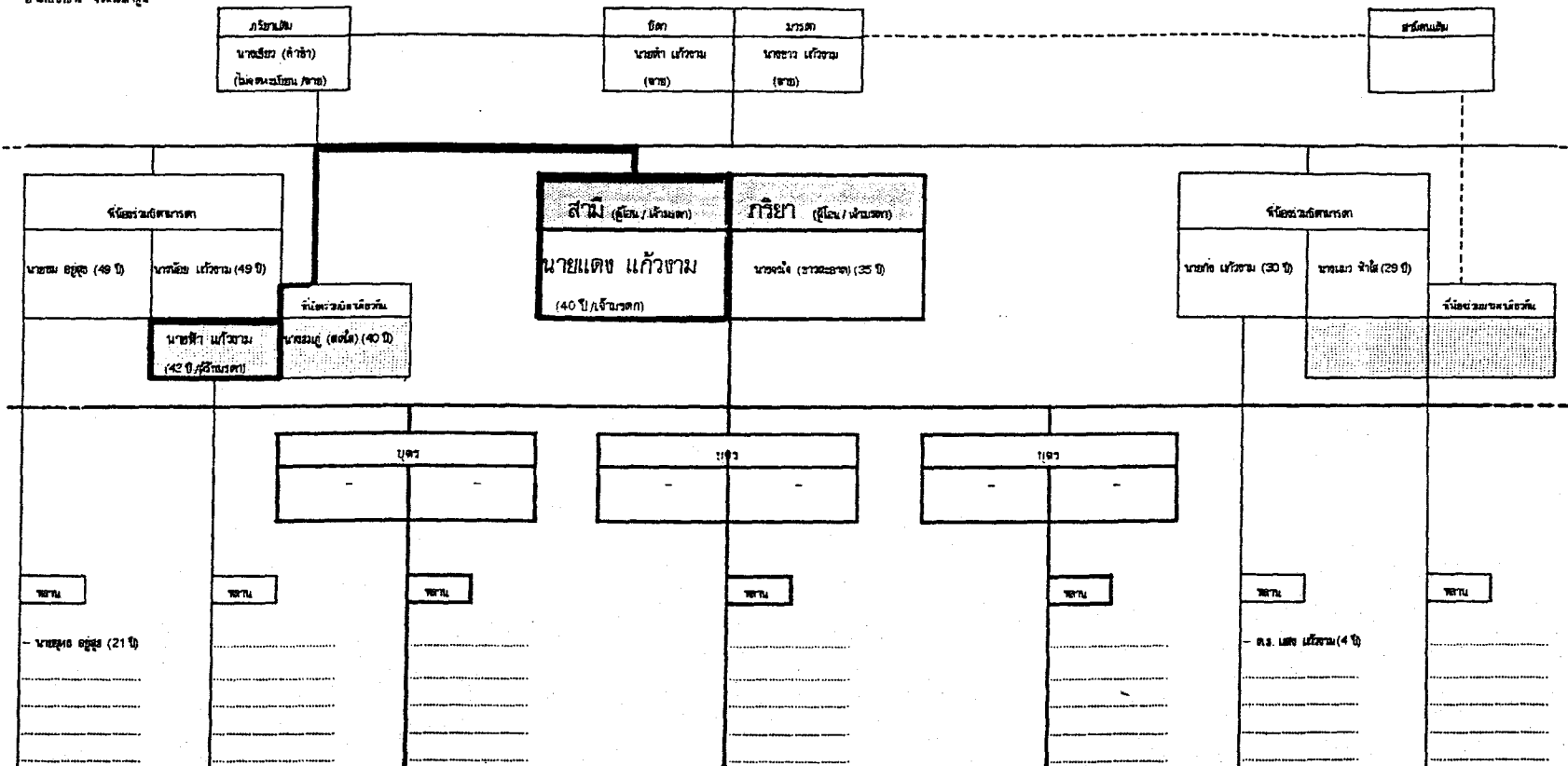
บัญชีแสดงเครือข่ายญาติในการโอนหรือการจดทะเบียนการทอดหาบรรดาศักดิ์เพื่อการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

จำนวนทั้งสิ้น
เลขหมาย 10 ๖๖๖ ส.ป.ก. กุล ๒
วันที่ 25-๐-๐๐๖๖ จำนวนคนเฉลี่ย
จำนวนประชากร จังหวัดกาญจนบุรี

008000 UN 4-01

ระหว่าง ๒๖๖๖-๒๖๖๗
๒๖๖๗-๒๖๖๘

ផ្ទៃក្រឡា / ម៉ែត្រការ៉េ
 ផ្ទៃបង្គោល / ផ្ទៃបង្គោលការ៉េ



สำนักงาน รัฐบาลว่าปฏิกิริยาของนักวิชาการจำนวนมากได้ถูกสะท้อนกลับแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในนิคมอุตสาหกรรม

สอนวิชา วิชา แก๊วร้อน
 (ภาควิชา แก๊วร้อน)

ស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ

คชช. ๒๕๖๓
กรมการปกครอง

เจ้าหมาก

နိဂုံး ၅

โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอ..... จังหวัด

เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เลขที่กรณีย์รับมรดกสิทธิ	ชื่อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล

คำอธิบาย

วิธีการลงรายการในบัญชีแสดงรายละเอียด
การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ส.ป.ก. 4-86 หรือ ส.ป.ก. 4-87)

การลงรายการและการใช้บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนหรือการตกทอดทาง
มรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

1. โครงการปฏิรูปที่ดิน..... ให้ระบุชื่อโครงการ อำเภอ จังหวัด ของ
อำเภอ.....จังหวัด..... ที่ตั้งที่ดินที่จะมีการโอนหรือตกทอดทางมรดก
สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินนั้น ๆ
2. สิทธิตาม..... ให้ใส่ประเภทของสิทธิครั้งสุดท้ายที่จะมีการ
โอน หรือตกทอดทางมรดกสิทธิ เช่น กรรม
ที่ดินมีเพียงหนังสือรับมอบที่ดิน (ส.ป.ก.
4-28) ให้เขียนว่า "สิทธิตามหนังสือรับมอบ
ที่ดิน ส.ป.ก. 4-28" หรือ "หนังสืออนุญาต
(ส.ป.ก. 4-01 หรือ ส.ป.ก. 4-01ก)
แล้วแต่กรณี
3. ช่องผู้โอนสิทธิหรือ
เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย ให้ระบุรายละเอียดของผู้โอนสิทธิหรือเจ้า
มรดกผู้ถึงแก่ความตายเกี่ยวกับประวัติบุคคล
ประเภทของสิทธิและตำแหน่งที่ดิน ตาม
ตัวอย่าง 3 และ 4
4. ช่องเกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ
หรือเกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ ให้ระบุรายละเอียดของเกษตรกรผู้ขอรับโอน
สิทธิหรือเกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ เช่นเดียวกับ
กรณี 3 ตามตัวอย่าง 3 และ 4

ผู้โอนสิทธิ	เลขตัวการผู้โอนโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. นครขอนแก่น
		4. แสดงบัญชีเครื่องที่ดินอันว่านายสุธรรม เป็นหลานจริง ได้ทำประโยชน์ร่วมกับผู้โอนมาตั้งแต่ปี 2530 เป็นต้นมา		

ตัวอย่าง 4 (ข้อเท็จจริงสมมติ)

ส.ป.ก. 4-87

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิคาม ส.ป.ก. 4-01

โฉนดที่ดินปฏิรูปที่ดิน ที่จำแนกป่าแม่ลาว(หมายเลข 2) อำเภอ ป่าซาง จังหวัด ลำพูน

มรดกถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้รับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
นายแดง แก้วงาม 1. เกิดเมื่อวันที่ 29 ก.พ. 195 อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 8 หมู่ 3 ต.นครเจดีย์ อ.ป่าซาง จ.ลำพูน 2. มีภรรยาที่มีสิทธิรับมรดกตามลำดับดังนี้ 2.1 นางจงใจ แก้วงาม (สาวสะอาด) ภริยา อายุ 35 ปี ขณะสภาพไม่สามารถประกอบอาชีพได้ 2.2 บุตรไม่มี	นายฟ้า แก้วงาม 1. เกิดเมื่อวันที่ 17 ม.ค. 2494 อายุ 42 ปี อยู่บ้านเลขที่ 19 หมู่ 3 ต.นครเจดีย์ อ.ป่าซาง จ.ลำพูน 2. เป็นบุตรของนายแดง แก้วงาม กับนางเขียว แก้วงาม (คำซำ) ภริยาคนเดิม ไม่จดทะเบียนสมรส 3. เป็นทายาทชั้น พี่น้องร่วมบิดาเดียวกันของเจ้ามรดก	นายแดง แก้วงาม เจ้ามรดก 1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน ตามมติ คปจ. ครั้งที่ 3/2522 เมื่อวันที่ 10 พ.ค. 2522 2. ได้รับมอบที่ดิน แปลงเลขที่ 10 ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ 2 เนื้อที่ 25 0-00 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ต.นครเจดีย์ อ.ป่าซาง จ.ลำพูน ตามหลักฐาน ส.ป.ก. 4-01 เลขที่ 110 อ.ป่าซาง จ.ลำพูน 3. เจ้ามรดกถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ 1 ม.ค. 2536 ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 10/36 ลงวันที่ 15 ก.พ. 36 4. ทายาทที่มีสิทธิรับมรดกตามหลักเกณฑ์เพิ่มเติมได้แก่ (1) นายฟ้า แก้วงาม พี่น้องร่วมบิดาเดียวกัน อายุ 42 ปี ผู้ยื่นคำขอ	ส.ป.ก. จังหวัดลำพูนพิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิดังกล่าวแล้วเห็นว่า 1. เจ้ามรดกได้มีสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจาก ส.ป.ก. และถึงแก่ความตายจริง 2. เจ้าหนี้ที่ ส.ป.ก. จังหวัดลำพูนได้เรียกบรรดาทายาทผู้มีสิทธิ รับมรดกดังกล่าวมาสอบถามแล้วปรากฏว่า (1) นางน้อย อยู่สุข สละสิทธิเพราะไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรม (2) นายกิ่ง แก้วงาม ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้วจำนวน 50 ไร่ (3) นายยุทธ อยู่สุข สละสิทธิเพราะไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรม (4) ดช. แสง แก้วงาม ยังไม่บรรลุนิติภาวะ 3. นายฟ้า แก้วงาม ผู้ขอรับมรดก	อนุญาตให้นายฟ้า แก้วงาม พี่น้องร่วมบิดาเดียวกันของเจ้ามรดกผู้ยื่นคำขอซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วน ให้รับมรดกสิทธิดังกล่าวต่อไป เพราะภริยาเจ้ามรดกไม่สามารถรับมรดกดังกล่าวได้ เจ้ามรดกไม่มีบุตร อีกทั้งพี่น้องเจ้ามรดกและหลานคนอื่นๆ สละสิทธิและทอดคุณสมบัติ

เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย	เลขตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
		(2) นางน้อย อยู่สุข (แก้วงาม) ผู้สาว อายุ 41 ปี (3) นายกิ่ง แก้วงาม น้องสาว อายุ 30 ปี (4) นายยุทธ อยู่สุข หลาน อายุ 22 ปี (5) ต.ส.แสง แก้วงาม หลาน อายุ 4 ปี	สิทธิ ได้ผ่อนส่วนสิทธิแล้วเป็น เกษตรกรมีคุณสมบัติครบถ้วนและปัจจุบัน ทำกินในที่ดินดังกล่าวต่อจากเจ้ามรดก 4. เห็นควรอนุญาตให้ นายฟ้า แก้วงาม รับมรดกสิทธิดังกล่าวตามมติ คปจ. ครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 22 ส.ค. 2536 (ตามหนังสือที่ กษ 1204/ ว.828 ลงวันที่ 21 ส.ค.2536 ข้อ 2.3)	

5. ข้อเท็จจริงโดยสรุป

ให้ระบุข้อเท็จจริงโดยลำดับเรื่องราวตั้งแต่ผู้โอนหรือเจ้ามรดกได้รับสิทธิมา มีผู้ยื่นคำขอโอนหรือขอรับมรดกสิทธิจนถึงการดำเนินการของปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนนำเสนอ คปจ.

พิจารณา

6. ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด

ให้ระบุความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัดต่อจากกรณี 5. เพียงอย่างใดอย่างหนึ่งว่าควรอนุญาต หรือไม่ควรอนุญาตตามหลักเกณฑ์ในหนังสือสั่งการ หรือระเบียบข้อใดให้ชัดเจน พร้อมแสดงเหตุผลประกอบ

7. มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล

ให้ระบุคำวินิจฉัยของ คปจ. ว่าอนุญาตหรือไม่อนุญาต พร้อมแสดงเหตุผลประกอบให้ชัดเจนกรณีการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิเกิดขึ้นเพราะเหตุผลและความจำเป็น ให้ระบุคำวินิจฉัยของ คปจ. ต่อเหตุผลและความจำเป็นดังกล่าวให้ชัดเจนด้วย

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตาม.....

โครงการปฏิรูปที่ดิน..... อำเภอ..... จังหวัด

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. น้อมเกล้าฯ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิตาม สป.ป.ก. 4-28

โครงการปฏิรูปที่ดิน ที่จำแนกป่าแกว (หมายเลข 2)

อำเภอ ป่าซาง

จังหวัด ลำพูน

ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้รับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ สป.ป.ก. จังหวัด	มติของ คปจ. พร้อมเหตุผล
1. นายขึ้น อยู่ดี (บุ) เกิดเมื่อวันที่ 15 ส.ค.2463 อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ 15 ต.บ้านโสัง อ.บ้านโสัง จ.ลำพูน 2. มีภริยาและบุตร จำนวน 4 คนได้แก่ 2.1 นางบุญ อยู่ดี(ภริยา) 2.2 นายสี อยู่ดี(บุตรคนที่1) 2.3 นางดี อยู่ดี(บุตรคนที่2) 2.4 นายดำ อยู่ดี(บุตรคนที่3)	1. นายสุธรรม อยู่ดี (หลาน) เกิดเมื่อวันที่ 10 ม.ค.2515 อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ 15 ต.บ้านโสัง อ.บ้านโสัง จ.ลำพูน 2. เป็นบุตรของนายดี กับนางคำใจ (ช่วยเกิด) ซึ่งมีฐานะเป็นหลานของผู้โอน	นายขึ้น อยู่ดี ผู้โอน 1. ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 15 ต.บ้านโสัง อ.บ้านโสัง จ.ลำพูน ตามมติ คปจ. ครั้งที่ 2/2523 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2523 2. ได้รับมอบที่ดินแปลงที่ 101 ไร่ วาง สป.ป.ก. ที่ 1N 1E เนื้อที่ 20-0-01 ตามหลักฐาน สป.ป.ก. 4-28 ลงวันที่ 4 พ.ย. 2525 3. ยื่นคำขอเป็นหนังสือฉบับลงวันที่ 29 พ.ย. 2536 ขอโอนสิทธิดังกล่าวให้นายสุธรรม อยู่ดี ผู้เป็นหลานเพราะอายุมากแล้วทำกินไม่ไหวภริยาทุนพลาน ส่วนบุตรคนที่ 1 ถึงที่ 3 ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกร	สป.ป.ก.จังหวัดลำพูน พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนดังกล่าวแล้วเห็นว่า 1. ผู้โอนได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินจาก สป.ป.ก. และได้ยื่นคำขอแสดงความประสงค์จะโอนสิทธิดังกล่าวให้ผู้รับโอนจริง เพราะภริยาทุนพลาน บุตรได้แสดงเจตนาเป็นหนังสือไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกร 2. เจ้าหน้าที่ สป.ป.ก.จังหวัดสอบสวนสิทธิผู้รับโอนแล้วเห็นเอกสาร ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองและปัจจุบันได้ทำกินอยู่ในที่ดินดังกล่าว 3. เห็นควรอนุญาตให้นายสุธรรม อยู่ดี รับโอนสิทธิดังกล่าวตามมติ คปจ. ครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2536 (ตามนัยหนังสือ กษ 1204/ว.828 ลงวันที่ 21 ธ.ค.2536 ข้อ 2.3)	อนุญาตให้โอนสิทธิดังกล่าวแก่ นายสุธรรม อยู่ดี ผู้เป็นหลานได้ เพราะภริยาผู้โอนทุนพลานและบุตรของผู้โอนทุกคนไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกร