

คํานํา

ที่ กษ 1204/ 7503

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

13 ตุลาคม 2552

เรื่อง หรือเรื่องการขออนุญาตเช่าที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อก่อสร้างสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชุมพร ที่ ชพ 0011/9176 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชุมพรขอหารือกรณีสหกรณ์นิคมท่าแซะ จำกัด ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาด 2 หัวจ่าย ในพื้นที่ตามสัญญาเช่าเดิม เนื้อที่ประมาณ 53x26 เมตร ว่าอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 และตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 (ฉบับที่ 2) ข้อ 1.5 ที่จะอนุญาตให้สหกรณ์ฯ สร้างสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง โดยพื้นที่ดังกล่าวยังไม่ได้กำหนดเป็นเขตชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาแล้วขอเรียนว่า การขออนุญาตสร้างสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามระเบียบฯ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามข้อ 1.5 ดังกล่าว ต้องเป็นพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตชุมชน แต่อย่างไรก็ตาม สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงถือว่าเป็นกิจการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามข้อ 1.2 ด้วย เนื่องจากเป็นการประกอบกิจการที่มุ่งให้บริการแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก และเป็นการลดต้นทุนการผลิต โดยต้องได้ข้อเท็จจริงว่าประเภทยาน้ำมันเชื้อเพลิงที่จำหน่ายใช้สำหรับเครื่องจักรกลการเกษตรหรือเครื่องยนต์ของสหกรณ์ฯ สมาชิกสหกรณ์ฯ และเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งใช้ขนส่งพืชผลการเกษตร และเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงจากแหล่งอื่นโดยแท้จริง ประกอบกับสัญญาเช่าที่ดินเดิม ในข้อ 3 (3.5) ได้เปิดโอกาสให้สหกรณ์นิคมท่าแซะ จำกัด สามารถเพิ่มเติมกิจการเมื่อได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดชุมพรตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ชัดเจน และรายละเอียดประกอบคำขอตามแนวทางปฏิบัติของระเบียบฯ ดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อนำไปประกอบการเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร พิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสถิตย์พงษ์ สุขุภิทยกุล)

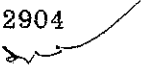
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2904



ไพโรจน์พิมพ์พานร่าง.....ตรวจ





บันทึกข้อความ

รองเลขาธิการ (นายสถิตย์พงษ์)
รับที่ ๙๔๖
วันที่ 12 ต.ค. 2552
เวลา 16.00 น.

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาคใต้ โทร. 471

ที่ กษ 1204.1/ 1879

วันที่ 12 ตุลาคม 2552

เรื่อง ขอรื้อเรื่องการขออนุญาตเช่าที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อก่อสร้างสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

เรียน ลธก.

เรื่องเดิม

1. ส.ป.ก. ชุมพร ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินกับสหกรณ์นิคมท่าแซะ จำกัด ตามหนังสือ ส.ป.ก. 4-119 สัญญาเลขที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนการก่อสร้างจุดรวบรวมผลผลิตปาล์มน้ำมันและยางพารา แปลงเลขที่ 16 กลุ่มที่ 214 หมู่ที่ 4 ตำบลคูริง อำเภوتاแซะ จังหวัดชุมพร เนื้อที่ 5 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยคิดค่าเช่าในอัตราปีละ 7,500 บาท

2. จังหวัดชุมพร ได้มีหนังสือ ที่ ขพ 0011/9176 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2552 ขอรื้อกรณีสหกรณ์นิคมท่าแซะ จำกัด ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ขนาด 2 หัวจ่าย ในพื้นที่ตามสัญญาเช่าเดิม เนื้อที่แผนผังโครงการประมาณ 53x26 เมตร ว่าอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้อนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิทธิประโยชน์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 และตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 (ฉบับที่ 2) ข้อ 1.5 ที่จะอนุญาตให้สหกรณ์ฯ สร้างสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง โดยพื้นที่ดังกล่าวยังไม่ได้กำหนดเป็นเขตชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร

ข้อพิจารณาและความเห็น สกม.

สกม. พิจารณาแล้วเห็นว่า การขออนุญาตสร้างสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามระเบียบฯ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามข้อ 1.5 ดังกล่าว ต้องเป็นพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตชุมชน แต่อย่างไรก็ตาม สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงถือว่าเป็นกิจการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามข้อ 1.2 ด้วย เนื่องจากการประกอบกิจการที่มุ่งให้บริการแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก และเข้าลักษณะเป็นการลดต้นทุนการผลิต โดยต้องได้ข้อเท็จจริงว่าประเภทน้ำมันเชื้อเพลิงที่จำหน่ายใช้สำหรับเครื่องจักรกลการเกษตร หรือเครื่องยนต์ในสหกรณ์ สมาชิกสหกรณ์และเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งใช้ขนส่งพืชผลการเกษตร และเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงจากแหล่งอื่นโดยแท้จริง ประกอบกับสัญญาเช่าที่ดินเดิม ในข้อ 3 (3.5) ได้เปิดโอกาสให้สหกรณ์นิคมท่าแซะ จำกัด สามารถเพิ่มเติมกิจการเมื่อได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. ดังนั้น จึงเห็นควรมีหนังสือแจ้งตอบข้อหารือให้จังหวัดชุมพร ตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ชัดเจน และต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อใช้ประกอบในการนำเสนอ คปจ. ชุมพร พิจารณตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ลงนามในหนังสือถึงจังหวัดชุมพร ตามที่แนบ

Ilmax2

(นายสถิตย์พงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(นางพัชรดี มณีวงศ์)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

ข้าราชการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

เขียน ๔๐๓