

สำเนา

ที่ กษ 1204 / ๖๑๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๒๑ มกราคม ๒๕๕๒

เรื่อง การพิจารณาขอหรือการถอนการบังคับคดีและการพิจารณาให้สิทธิคนไร้สัญชาติขอใช้ที่ดินและอาคาร
กำแพงเพชร จำกัด ยื่นคำขอใช้ที่ดินและอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนานหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร ส่วนที่ ๓๓๓ ที่ กพ ๐๐๑๑/๗๗๐
ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๐ และ ที่ กพ ๐๐๑๑/๑๔๑๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๐

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร มีหนังสือหรือมายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กรณีการพิจารณาเรื่องการถอนการบังคับคดีว่าจะต้องดำเนินการอย่างไรต่อไปหรือไม่ และการพิจารณาให้สิทธิคนไร้สัญชาติขอใช้ที่ดินและอาคารกำแพงเพชร จำกัด ยื่นคำขอใช้ที่ดินและอาคารพิพาทตามระเบียบการจัดที่ดินสำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. พิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้วขอเรียนชี้แจง ดังนี้

๑. การที่สิทธิคน ๔ ขอใช้ที่ดินและอาคาร เพื่อทำเป็นที่ทำการสหกรณ์ ๔ เป็นไปตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า ซึ่งให้อำนาจ ส.ป.ก. จัดที่ดินหรือสงวนสิทธิประโยชน์ ให้บุคคลใด เช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินได้ ซึ่งคำว่า "สงวนสิทธิประโยชน์" นั้น ย่อมหมายความว่ารวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ติดกับที่ดินนั้นด้วย ดังนั้น สิทธิคน ๔ จึงสามารถขอใช้ที่ดินและอาคารของ ส.ป.ก. ได้ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง ทั้งนี้ อำนาจในการพิจารณาอนุญาตเป็นของคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตามข้อ ๗ ของระเบียบดังกล่าว

๒. จังหวัดกำแพงเพชร สามารถแจ้งเรื่องขอถอนการบังคับคดี ต่อสำนักงานบังคับคดีจังหวัดกำแพงเพชรได้ทันที หรือจะรอผลการพิจารณาอนุญาตใช้ที่ดินและอาคารของสิทธิคน ๔ ก่อนก็ได้ และแจ้งผลการดำเนินการมายัง ส.ป.ก. เพื่อทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักกฎหมาย

โทร ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๔๐

(นายสถิตย์พงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นายจิรชัย / พิมพ์ / ร่าง / ทาน / ตรวจ

๒๖๓.๖.๕๒