

ฉันทนา

๕

กัมพูชา

๐๑๐๗/๕๖๖๖/๕๖๖๖

ที่ กษ ๑๒๐๔/ ๙๔๗๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวล

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหลวงเหนือ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือ ด่วนที่สุด ที่ สป ๕๒๔๐๕/๑๐๔๗
ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือ ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ช่วยอำนวยความสะดวกในการขอใช้พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินบริเวณพิกัดที่ ๕๐๔๖ III ๐๘๗๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลหลวงเหนือ อำเภองาว จังหวัดลำปาง เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวล เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบจากวัสดุเหลือใช้จากภาคการเกษตรและขยะภายในชุมชน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. ได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า การพิจารณาจัดที่ดินให้สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวล ต้องดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ โดยถือว่ากิจการดังกล่าวเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ ๑.๕ ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (ฉบับที่ ๒) และช่วยให้เกษตรกรในพื้นที่ที่มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ซึ่งตามระเบียบดังกล่าวอำนาจในการพิจารณาอนุญาตเป็นของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จึงขอให้สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือประสานและยื่นคำขอรับอนุญาตต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำปางเพื่อดำเนินการขอใช้ที่ดินตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักกฎหมาย

โทร ๐-๒๒๘๑-๖๐๐๒

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

(นายสถิตยพงษ์ สุทธิเกียรติ)

รองโฆษกและนักวิชาการเกษตร

เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เมตตา/ร่าง/พิมพ์/ทาน.....ตรวจ

๒๖๐-๐๕๖

ด่วนที่สุด

ที่ ลป 52405/ 1044



สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือ
อำเภอจาง จังหวัดลำปาง 52110

ส.ป.อ.	19686
วันที่	18 ต.ค. 2553
เลขที่	10.41

15 ตุลาคม 2553

เรื่อง ความจำเป็นเร่งด่วน ขออนุญาตใช้ที่ดิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานปฏิรูปที่ดิน

เลขที่	205
วันที่	20 ต.ค. 2553
เวลา	

สำนักกฎหมาย	เลขที่ 2195
วันที่	19 ต.ค. 2553
เวลา	

รองเลขาธิการ (นายสตีล)	วันที่ 3927
เลขที่	18 ต.ค. 2553
เวลา	13.50

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลหลวงเหนือที่ ลป 52405/786 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2553
2. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลหลวงใต้ด่วนที่สุด ลป 54801/ว156 ลงวันที่ 15 กันยายน 2553

ด้วย เทศบาลตำบลหลวงเหนือ อำเภอจาง จังหวัดลำปาง ได้ดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดิน ซึ่งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินของสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำปาง บริเวณที่พิกัด 5046 III 0870 บ้านทุ่งโป หมู่ที่ 6 ตำบลหลวงเหนือ อำเภอจาง จังหวัดลำปาง เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวล เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบจากวัสดุเหลือใช้จากภาคการเกษตรและขยะภายในชุมชน

การนี้ เทศบาลตำบลหลวงเหนือ ขอแสดงความอนุเคราะห์จากหน่วยงานท่านช่วยอำนวยความสะดวกในการขอใช้พื้นที่ หากมีเหตุขัดข้องประการใด เทศบาลฯ ยินดีให้ความร่วมมือในด้านข้อมูล หรือการแก้ไขปัญหาด้านมวลชนในพื้นที่ เพื่อแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์

เรียน ผอ.ทอ.

นายกเทศมนตรี
อำเภอจาง

19 ต.ค. 53

(นางพัชรินทร์ มณีวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดลำปาง

กองช่าง

☎ 054-261400 ต่อ 14

☎ 054-261158

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ เครือระยา)

นายกเทศมนตรีตำบลหลวงเหนือ

ผอ. ทอ.

นางพัชรินทร์ มณีวงศ์

ผอ. สอ.

19 ต.ค. 53

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

(นายสตีลพงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิรูปที่ดิน

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๓



สํานักกฤษฎีกา

บันทึกข้อความ

รองเลขาธิการ (นายถวิลอัมพงษ์)
รับที่ 136๑
วันที่ 28 S.A. 2553
14.00 น.
จาก ๓๗๑

ส่วนราชการ สํานักกฎหมาย กลุ่มอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภาคกลาง โทร. ๓๗๑
ที่ กษ ๑๒๐๔.๘/ ๓๑๖ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวล

เรียน ลธก.

เรื่องเดิม

สํานักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือ มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ลป ๕๒๔๐๕/๑๐๔๗ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ ขอความอนุเคราะห์ ส.ป.ก. ช่วยอำนวยความสะดวกในการขอใช้พื้นที่ ซึ่งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินบริเวณพิกัดที่ ๕๐๔๖ III ๐๘๗๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลหลวงเหนือ อำเภอลำปาง เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวล อันเป็นการแก้ไขปัญหาภาวะจากวัสดุเหลือใช้จากภาคการเกษตรและขยะภายในชุมชน หากมีเหตุขัดข้องประการใดสํานักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือยินดีให้ความร่วมมือในด้านข้อมูลหรือการแก้ไขปัญหาด้านมวลชนในพื้นที่เพื่อแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืนต่อไป และ ลธก. สั่งการให้ประสานภายในกับ ส.ป.ก.ลำปาง

กฎหมาย ระเบียบและหลักเกณฑ์

๑. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้ ลธก.ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ เป็นระเบียบที่ใช้สำหรับการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคที่กำหนดให้เฉพาะส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ดำเนินการ โดยไม่หวังผลกำไรเท่านั้น

๒. ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๓. มาตรา ๓๐ วรรคห้า กำหนดให้ ส.ป.ก. มีอำนาจหน้าที่ในการจัดที่ดินให้แก่บุคคลใดซึ่งหมายถึงบุคคลธรรมดา นิติบุคคล เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจการตามที่ กษ. ประกาศกำหนด

ข้อเท็จจริงและการดำเนินการ

๑. สกม. ได้ประสานกับ ส.ป.ก.ลำปาง แล้วทราบว่า ส.ป.ก.ลำปาง ได้มีหนังสือที่ ลป ๐๐๑๑/๕๕๘ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ แจ้งสํานักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือว่า ผลการตรวจสอบที่ดินที่ขอใช้ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินบางส่วนจึงต้องมีการสำรวจรังวัดเฉพาะพื้นที่ที่อยู่ใน

/เขต.....

เขตปฏิรูปที่ดินเท่านั้น และการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวลต้องดำเนินการตามระเบียบสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๔๑

๒. สกม. ได้ประสานกับสำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือทราบว่า สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือได้ร่วมกับบริษัท จี. เอ็น ไวร์นเมนต์ จำกัด ดำเนินโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวล มีการใช้งบประมาณในการดำเนินโครงการทั้งสิ้น ๖๐ ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโรงงานฯ และบริหารจัดการทั้งหมดเป็นระยะเวลา ๑๐ ปี จากนั้นจะส่งมอบโรงงานฯ และถ่ายโอนเทคโนโลยีให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือเพื่อดำเนินการต่อไป โดยสำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือเป็นผู้กู้เงินจากธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (SMEBANK) มีบริษัทฯ เป็นผู้ค้ำประกัน

ความเห็น

สกม. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวลเป็นการดำเนินการร่วมกันระหว่างส่วนราชการกับบริษัทฯ เอกชน โดยในช่วง ๑๐ ปีแรก สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือยังไม่มีความรู้ความชำนาญในเรื่องการก่อสร้างโรงงานฯ เทคโนโลยีและบริหารจัดการบริษัทฯ จึงเป็นผู้ดำเนินการดังกล่าวโดยมีการแสวงหากำไรจากการดำเนินการด้วย เมื่อครบ ๑๐ ปีแรกบริษัทฯ จะส่งมอบโรงงานฯ และถ่ายโอนเทคโนโลยีให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือเพื่อดำเนินการต่อไป ไม่สามารถที่จะนาระเบียบสาธารณูปโภคฯ พ.ศ. ๒๕๓๖ มาปรับใช้ในการพิจารณา และเนื่องจากการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานชีวมวล มีลักษณะเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๑.๕ ของประกาศ กษ. เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรฯ (ฉบับที่ ๒) และช่วยให้เกษตรกรในพื้นที่ที่มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น จึงต้องใช้ระเบียบสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๔๑ เป็นหลักในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

เห็นควรแจ้งตอบสำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือว่า ส.ป.ก. จะจัดที่ดินให้สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินตามระเบียบสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๔๑ และให้สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบต่อ ส.ป.ก. ลำปาง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนาม

ว.ค.ค.ค.

ว.ค.ค.ค.

ว.ค.ค.ค.
(นายสถิตย์พงษ์ สุทธิเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

(นางสาวอรุณี น. นิ่งวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนกและสารบบที่ดิน
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

เรียน ผอ.ปอ.ป.

ว.ค.ค.ค.

4 ม.ค. ๖๔

(นางพัชรัตน์ น. นิ่งวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนกและสารบบที่ดิน
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย