

สำเนา

ที่ กษ 1206 / ๗๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๑๘ มกราคม 2552

เรื่อง ขอรื้อถอนแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ที่ นย 0011/230
ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551
2. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ที่ นย 0011/398
ลงวันที่ 1 เมษายน 2551

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก (ส.ป.ก.นครนายก) มีหนังสือหาหรือ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กรณีขั้นตอนการดำเนินการในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. และกรมชลประทานจะจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. โดยมีต้องขอให้
ผู้ถือกรรมสิทธิ์โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. สามารถกระทำได้หรือไม่ พร้อมขอทราบความคิดเห็น
ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

ส.ป.ก.พิจารณาแล้วขอเรียนชี้แจง ดังนี้

1. ในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. เป็นการโอนที่ดินคืนเฉพาะส่วน
เพื่อประโยชน์สาธารณะเท่านั้นมิใช่โอนคืนทั้งแปลงเพื่อให้ ส.ป.ก. รับผิดชอบส่วนตามเนื้อที่จริงที่ขอใช้
เพื่อประโยชน์สาธารณะ ฉะนั้น ในการโอนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
จำต้องยื่นคำขอรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบ่งแยกในนามเดิม เป็นที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะ
กับแปลงที่ดินคงเหลือ และโอนกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะคืน ส.ป.ก. ส่วนค่าใช้จ่าย
ในการยื่นคำขอรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบ่งแยกในนามเดิม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมโอนที่ดินคืนมายัง ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก. จังหวัดทำความเข้าใจกับส่วนราชการผู้ขออนุญาตใช้
ที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

2. การจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวเกษตรกร
ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว กรมชลประทานจะจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินให้ ส.ป.ก. ต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
โอนกรรมสิทธิ์กลับมาเป็นของ ส.ป.ก. ก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักนิติการ

โทร. 0-2281-6676

โทรสาร 0-2281-2940

(นายวิรัช ภูมิพล / รักษาราชการแทน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

8 ม.ค. 52



บันทึกข้อความ

10-90

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

โทร.037-311483, 326620

ที่ นย 0011/ 2551

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำหรับกิจการ

260

วันที่ 18 กพ 51

เวลา

เรียน ผู้อำนวยการสำนักนิติการ

221

19 กพ 51

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ 1206/ว 37 ลงวันที่ 10 มกราคม 2551 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยในกรณีที่ดินเกษตรที่ได้รับค่าเช่าซื้อครบถ้วนและได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว กรรมสิทธิ์ที่ได้รับจะมีข้อจำกัดตามกฎหมาย มาตรา 39 คือ ห้ามแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่น เว้นแต่จะเป็นการตกทอดทางมรดก แก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก.เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินฯ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาดำเนินการของ ส.ป.ก. และกรณีที่ดินที่ เกษตรกรได้กรรมสิทธิ์จากการปฏิรูปที่ดินมีความจำเป็นต้องใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะโดย ส.ป.ก.ถือปฏิบัติ ตามแนวทางในการโอนสิทธิในที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะที่คณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมาย และระเบียบ ในการประชุม ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2548 ได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว ด้วยการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในที่ดิน ส.ป.ก.โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก.ตามมาตรา 39 นั้น

ส.ป.ก.นครนายก ขอรื้อในขั้นตอนการดำเนินการในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก.นั้น ต้องมีการโอนเงินเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ฯ ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ คืน ส.ป.ก. หรือให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ตามหลักการเพื่อให้ ส.ป.ก.ดำเนินการรังวัดกันส่วนตามเนื้อที่จริงที่ขอใช้ เพื่อประโยชน์สาธารณะ และ ส.ป.ก.โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินส่วนที่เหลือจากการรังวัดกันส่วนแล้วให้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

วิจิตร เตชะ

ปลัดสำนักนายก

11 ต. 551 นย 20/กพ/กพ

(นายทวิชัย นนธิรักษ์)

นิติกร 8ว

ปฏิบัติงานที่ผู้อำนวยการสำนักนิติการ

(นายกำพล ภาคสุข)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

15 กพ 51

15 กพ 51

15 กพ 51

(นายประจักษ์ ชื่นเกษม)

นิติกร 7

ปฏิบัติงานที่ผู้อำนวยการสำนักนิติการ



บันทึกข้อความ

รองเลขาธิการ (นายวิระชัย)
รับที่ 1076
วันที่ 5 ธ.ค. 2554
เวลา 11.30

ส่วนราชการ สำนักนิติการ กลุ่มคุ้มครองที่ดินด้านสาธารณูปโภค โทร. 458

ที่ กษ 1206.1 / 56

วันที่ 8 มกราคม 2552

เรื่อง ขอรื้อหรือแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
เรียน ลธก.

เรื่องเดิม

1. ส.ป.ก.นครนายก มีหนังสือ ที่ นย 0011/230 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 ถึง สนก. ขอรื้อในขั้นตอนการดำเนินการในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. ต้องมีการโอนเงิน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. หรือ ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ตามหลักการ เพื่อให้ ส.ป.ก. ดำเนินการรังวัดกันส่วนตามเนื้อที่จริงที่ขอใช้ เพื่อประโยชน์สาธารณะ และ ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินส่วนที่เหลือจากการรังวัดกันส่วนแล้ว ให้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไป

2. ส.ป.ก.นครนายก มีหนังสือ ที่ นย 0011/398 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551 ถึง สนก. ขอรื้อเพิ่มเติมว่า กรณีการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน โดยที่ดินแปลงดังกล่าว เกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้วนั้น กรมชลประทานสามารถดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน ให้แก่ ส.ป.ก. ได้โดยมิต้องรอให้เกษตรกรผู้ถือกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. ก่อน สามารถกระทำหรือไม่เพียงใด และขอทราบความคืบหน้ากรณีข้อ 1.

ความเห็นของ สนก.

สนก.พิจารณาแล้วว่า

1. ตามข้อหาข้อ 1. ในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. เป็นการโอนที่ดินคืนเฉพาะส่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะเท่านั้นมิใช่โอนคืนทั้งแปลงเพื่อให้ ส.ป.ก. รังวัดกันส่วน ตามเนื้อที่จริงที่ขอใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ ฉะนั้น ในการโอนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์จำต้องยื่นคำขอรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบ่งแยกในนามเดิม เป็นที่ดิน เพื่อประโยชน์สาธารณะกับแปลงที่ดินคงเหลือ และโอนกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะ คืน ส.ป.ก. ส่วนค่าใช้จ่ายในการยื่นคำขอรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบ่งแยกในนามเดิม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนที่ดินคืนมายัง ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก. จังหวัดทำความเข้าใจกับ ส่วนราชการผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทั้งนี้ ตามแนวทางการแก้ไขปัญหากฎการกรมชลประทาน ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ของ ส.ป.ก. นครปฐม

/2. การจ่าย....

2. การจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวเกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว กรมชลประทานจะจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินให้ ส.ป.ก. ต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโอนกรรมสิทธิ์กลับมาเป็นของ ส.ป.ก. ก่อน

เห็นควรแจ้งตอบข้อหารือ ตามความเห็นดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ลงนามในหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก



(นางหิรัญญา วัฒนวงศ์)

รักษาการ

ระดับชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักนิติการ

ลงนามแล้ว



9 ม.ค. 52

(นายวีระชัย นาควิบูลย์วงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

10 ม.ค. 52

ลงนามแล้ว



(นายวิมล วัฒนวงศ์)

รักษาการ

ระดับชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายและระเบียบ
สำนักงานที่ดิน

ผู้อำนวยการสำนักนิติการ

อำนาจ

สำนักนิติการ กลุ่มคุ้มครองที่ดินด้านสาธารณูปโภค โทร. 458

กษ 1206.1 / 5 ๖

๘ มกราคม 2552

ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก
เรียน ลธก.

เรื่องเดิม

1. ส.ป.ก.นครนายก มีหนังสือ ที่ นย 0011/230 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 ถึง สนก. หรือในขั้นตอนการดำเนินการในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. ต้องมีการโอนเงิน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. หรือ ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ตามหลักการ เพื่อให้ ส.ป.ก. ดำเนินการรังวัดกันส่วนตามเนื้อที่จริงที่ขอใช้ เพื่อประโยชน์สาธารณะ และ ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินส่วนที่เหลือจากการรังวัดกันส่วนแล้ว ให้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไป

2. ส.ป.ก.นครนายก มีหนังสือ ที่ นย 0011/398 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551 ถึง สนก. ขอหารือเพิ่มเติมว่า กรณีการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน โดยที่ดินแปลงดังกล่าว เกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วนั้น กรมชลประทานสามารถดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน ให้แก่ ส.ป.ก. ได้โดยมิต้องรอให้เกษตรกรผู้ถือกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. ก่อน สามารถกระทำได้หรือไม่เพียงใด และขอทราบความคืบหน้ากรณีข้อ 1.

ความเห็นของ สนก.

สนก. พิจารณาแล้วว่า

1. ตามข้อหารือข้อ 1. ในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. เป็นการโอนที่ดินคืนเฉพาะส่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะเท่านั้นมิใช่โอนคืนทั้งแปลงเพื่อให้ ส.ป.ก. รังวัดกันส่วน ตามเนื้อที่จริงที่ขอใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ ฉะนั้น ในการโอนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์จำต้องยื่นคำขอรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบ่งแยกในนามเดิม เป็นที่ดิน เพื่อประโยชน์สาธารณะกับแปลงที่ดินคงเหลือ และโอนกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะ คืน ส.ป.ก. ส่วนค่าใช้จ่ายในการยื่นคำขอรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบ่งแยกในนามเดิม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนที่ดินคืนมายัง ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก. จังหวัดทำความเข้าใจความตกลงกับ ส่วนราชการผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดทั้งนี้ ตามแนวทางการแก้ไขปัญหาคณะกรมชลประทาน ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ของ ส.ป.ก. นครปฐม

/2. การจ่าย....

2. การจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวเกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว กรมชลประทานจะจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินให้ ส.ป.ก. ต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโอนกรรมสิทธิ์กลับมาเป็นของ ส.ป.ก. ก่อน

เห็นควรแจ้งตอบข้อหารือ ตามความเห็นดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ลงนามในหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

(นายวิวัฒน์ มณีวงศ์)

อธิบดี

ระดับชำนาญการพิเศษ

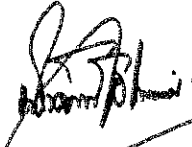
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักนิติการ

จัน จัน

(นายจิรชัย จิรพันธุ์วานิช)

นิติกร

ระดับชำนาญการ


(นายจิรชัย จิรพันธุ์วานิช) ร.ม.ค. 51
(ทนายความ) สว./กม.)

นายจิรชัย /ร่าง / พิมพ์/ ทาน...../ ตรวจ 



งานที่ส่ง

บันทึกข้อความ

33 33

10-90

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

โทร.037-311483, 326620

ที่ นย 0011/ 2551

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอรื้อหรือแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักนิติการ

เลขที่	221
วันที่	19 ก.พ. 51
เวลา	

เลขที่	260
วันที่	18 ก.พ. 51
เวลา	

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ 1206/ว 37 ลงวันที่ 10 มกราคม 2551 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยในกรณีที่ดินเกษตรที่ได้รับค่าเช่าซื้อครบถ้วนและได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว กรรมสิทธิ์ที่ได้รับจะมีข้อจำกัดตามกฎหมาย มาตรา 39 คือ ห้ามแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่น เว้นแต่จะเป็นการตกทอดทางมรดก แก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก.เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินฯ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาดำเนินการของ ส.ป.ก. และกรณีที่ดินที่ เกษตรกรได้กรรมสิทธิ์จากการปฏิรูปที่ดินมีความจำเป็นต้องใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะโดย ส.ป.ก.ถือปฏิบัติ ตามแนวทางในการโอนสิทธิในที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะที่คณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมาย และระเบียบ ในการประชุม ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2548 ได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว ด้วยการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในที่ดิน ส.ป.ก.โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก.ตามมาตรา 39 นั้น

ส.ป.ก.นครนายก ขอรื้อในขั้นตอนการดำเนินการในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก.นั้น ต้องมีการโอนเงินเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ฯ ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ คืน ส.ป.ก. หรือให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ตามหลักการเพื่อให้ ส.ป.ก.ดำเนินการรังวัดกันส่วนตามเนื้อที่จริงที่ขอใช้ เพื่อประโยชน์สาธารณะ และ ส.ป.ก.โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินส่วนที่เหลือจากการรังวัดกันส่วนแล้วให้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

วิจิตร-เดช

ปลัดสำนักนายก

17 ส. 4 ส. 11 ส. 11 ส. 11 ส. 11

(นายกำพล ภาคสุข)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

(นางสาววิภา วัฒนศิริ)

นิติกร 8ว

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

วิจิตร-เดช

เพื่อส่งให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ

วิจิตร-เดช

(นายประจักษ์ ช่างเขียน)

นิติกร 7ว

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

วิจิตร-เดช