

สำเนา

ที่ กษ 1204 / 1054

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

13 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ขอยื่นแปลงที่ดินประสงคในการขออนุญาตใช้ที่ดินและขอคัดสำเนาหนังสืออนุญาต ฯ
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรียน อธิบดีกรมวิชาการเกษตร

อ้างถึง หนังสือกรมวิชาการเกษตร ตอนที่ 18 ที่ กษ 0901/6194 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมวิชาการเกษตร ขอยื่นแปลงที่ดินประสงคในการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลหันตรา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ 220 ไร่
เนื่องจากได้มีการจัดตั้งกรมการข้าวขึ้น ในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยมีการตัดโอน
สถานีทดลองข้าวหันตราไปรวมอยู่ด้วย ทำให้วัตถุประสงค์ในการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป พร้อมขอคัดสำเนา
หนังสืออนุญาตเพื่อจัดเก็บเป็นหลักฐานของที่ดินต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่าเนื่องจาก
เหตุแห่งการอนุญาตให้กรมวิชาการเกษตรใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมสิ้นไป เป็นผลให้การอนุญาตให้
กรมวิชาการเกษตรใช้ประโยชน์ที่ดินสิ้นสุดลง หากกรมวิชาการเกษตรประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน
แปลงดังกล่าวด้วยวัตถุประสงค์ใหม่ ต้องยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินต่อ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
พระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) อีกครั้งหนึ่ง และเมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว
ส.ป.ก. จะจัดส่งหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินแก่กรมวิชาการเกษตรเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไป แต่เนื่องจากปัจจุบัน
กรมการข้าวได้รวมใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวด้วย หากกรมการข้าวประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน
ขอให้กรมวิชาการเกษตรและกรมการข้าวตกลงกันก่อนในเรื่องจำนวนเนื้อที่ที่จะขออนุญาตใช้
โดยในการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้ได้รับอนุญาตไม่จำเป็นต้องเสียค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน
แก่ ส.ป.ก.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้มีหนังสือแจ้ง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2940

(นายวิระชัย นาควิบูลย์วงศ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นายจิรัชย์ พิมพ์ / ทาน / ร่าง / ตรวจ

16กพ.52

สำเนา

ที่ กษ 1204 / 1056

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

/3 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการขออนุญาตใช้ที่ดินและขอคัดสำเนาหนังสืออนุญาต ฯ
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมวิชาการเกษตร ด่วนที่สุด ที่ กษ 0901/6194 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2551

ด้วยกรมวิชาการเกษตร ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลหันตรา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ 220 ไร่ เนื่องจากได้มีการจัดตั้ง กรมการข้าวขึ้น ในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยมีการตัดโอน สถานีทดลองข้าวหันตราไปรวมอยู่ด้วย ทำให้วัตถุประสงค์ในการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป พร้อมขอคัดสำเนาหนังสืออนุญาตเพื่อจัดเก็บ เป็นหลักฐานของที่ดินต่อไป ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่าเนื่องจาก เหตุแห่งการอนุญาตให้กรมวิชาการเกษตรใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมสิ้นไป เป็นผลให้การอนุญาตให้ กรมวิชาการเกษตรใช้ประโยชน์ที่ดินสิ้นสุดลง หากกรมวิชาการเกษตรประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงดังกล่าวด้วยวัตถุประสงค์ใหม่ ต้องยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินต่อ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) อีกครั้งหนึ่ง และเมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว ส.ป.ก. จะได้จัดส่งหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินแก่กรมวิชาการเกษตรเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไป แต่เนื่องจากปัจจุบัน กรมการข้าวได้ร่วมใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวด้วย หากกรมการข้าวประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน ขอให้กรมวิชาการเกษตรและกรมการข้าวตกลงกันก่อนในเรื่องจำนวนเนื้อที่ที่จะขออนุญาตใช้ โดยในการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้ได้รับอนุญาตไม่จำเป็นต้องเสียค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน แก่ ส.ป.ก.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้มีหนังสือแจ้งกรมวิชาการเกษตร ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2940

(นายวีระชัย นาควิบูลย์วงศ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นายจิรชัย / พิมพ์ / ทาน / ร่าง / ตรวจ

10mm.



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

สำนักนิติการ
เลขที่ ๕๕๒
วันที่ 19 ต.ค. 57
เวลา

ส.ป.ก.
รับที่ ๑4004
วันที่ 18 ส.ค. 2551
เวลา 15.40

ส่วนราชการ กรมวิชาการเกษตร สำนักงานเลขาธิการกรม โทร. ๐-๒๕๖๕-๖๕๓๒

ที่ กษ ๐๕๐๑/๖๖๕๕ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รองเลขาธิการ (นายสตีลพงษ์)
รับที่ 1470
วันที่ 18 ส.ค. 2551
เวลา

ตามที่กรมวิชาการเกษตร ได้ขอใช้ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการขยายเขตของสถานีทดลองข้าวหั่นตราเพื่อทำการวิจัยและขยายพันธุ์ข้าว ในเขตปฏิรูปที่ดินตำบล หั่นตรา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นเนื้อที่ประมาณ ๒๒๐ ไร่ นั้น

เนื่องจากได้มีการจัดตั้งกรมการข้าวขึ้น ในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยมีการ คัดโอนทรัพย์สิน หนี้สิน และบุคลากร ของสถาบันวิจัยข้าว กรมวิชาการเกษตร รวมถึงสถานีทดลองข้าว หั่นตรา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ไปรวมอยู่ด้วย ทำให้วัตถุประสงค์ในการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป กรมวิชาการเกษตรจึงมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อจัดตั้ง ศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตพระนครศรีอยุธยา ในการทำหน้าที่และปฏิบัติการกิจของ กรมวิชาการเกษตร ได้แก่ การทดลองและวิจัยทางการเกษตร การรับรองคุณภาพสินค้าเกษตร การแนะนำ และให้ความรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีทางการเกษตร ตลอดจนการอนุญาตและควบคุมผู้ประกอบการ เกี่ยวกับปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช และเมล็ดพันธุ์พืช เป็นต้น อันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อเกษตรกรในเขตปฏิรูป ที่ดินและจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมถึงจังหวัดใกล้เคียง อันเป็นการปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของระเบียบ ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดเกี่ยวกับการส่งเสริมเกษตรกรรม พร้อมขอคัดสำเนา หนังสืออนุญาตให้กรมวิชาการเกษตรใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว เพื่อจัดเก็บเป็นหลักฐานของที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้ทราบด้วย

จักขอบคุณยิ่ง

นายกรมการที่ดินและสวนพฤกษศาสตร์
เลขที่ ๑๕๓
วันที่ 19 ต.ค. 57
เวลา

(นายสมชาย ช่างณรงค์กุล)

อธิบดีกรมวิชาการเกษตร

เรียน - ผอ.อ.

อ.ก.ค.ค.

(นาย/อ.ช. ฤทธิชัย ฤทธิชัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(นายประจักษ์ จงเกษ)

อธิบดีกรมวิชาการเกษตร

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกลุ่มส่งเสริมการเกษตร

ด้านสาธารณูปโภค

(นางนิศากร รียาพันธ์)

นิติกร ๘

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายและระเบียบ

ปฏิบัติหน้าที่แทน

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักนิติการ



บันทึกข้อความ

รองเลขาธิการ (นายสุระศักดิ์)
วันที่ ๒๐๒
วันที่ 11 ก.พ. 2552
เวลา

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มคุ้มครองที่ดินสาธารณะปโมค โทร. 460

ที่ กษ 1204.1 / 343

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2552

รองเลขาธิการ (นายวีระชัย)
วันที่ 1662
วันที่ 12 ก.พ. 2552
วันที่ 11.30

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการขออนุญาตใช้ที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรียน ลธก.

เรื่องเดิม

กรมวิชาการเกษตร มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ 0901/6194 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2551 มาถึง ส.ป.ก. ความว่าตามที่กรมวิชาการเกษตร ได้ขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. โดยมีวัตถุประสงค์ในการขยายเขตของสถานีทดลองข้าวหันทรา เพื่อทำการวิจัยและขยายพันธุ์ข้าว ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลหันทรา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ 220 ไร่ นั้น ต่อมาได้มีการจัดตั้งกรมการข้าวขึ้น ในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยมีการตัดโอนทรัพย์สิน หนี้สิน และบุคลากรของสถาบันวิจัยข้าว กรมวิชาการเกษตร รวมถึงสถานีทดลองข้าวหันทรา จังหวัดพระนครศรีอยุธยาไปรวมอยู่ด้วย ทำให้วัตถุประสงค์ในการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป กรมวิชาการเกษตร จึงมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นเพื่อจัดตั้งศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตพระนครศรีอยุธยา ในการทำหน้าที่และปฏิบัติการกิจของกรมวิชาการเกษตร ได้แก่ การทดลองและวิจัยทางการเกษตร การรับรองคุณภาพสินค้าเกษตร การแนะนำและให้ความรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีทางการเกษตร ตลอดจนการอนุญาตและควบคุมผู้ประกอบการเกี่ยวกับปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช และเมล็ดพันธุ์พืช เป็นต้น พร้อมขอคัดสำเนาหนังสืออนุญาตให้กรมวิชาการเกษตรใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว เพื่อจัดเก็บเป็นหลักฐานของที่ดินต่อไป

ข้อเท็จจริง

1. การอนุญาตให้กรมวิชาการเกษตรใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ดินตำบลหันทรา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ประมาณ 220 ไร่เศษ ในการขยายเขตที่ดินของสถานีทดลองข้าวหันทรา เพื่อทำการวิจัยและขยายพันธุ์ข้าว มีเงื่อนไขให้กรมวิชาการเกษตรจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน จำนวน 1,877,121.35 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยยี่สิบเอ็ดบาทสามสิบห้าสตางค์) ที่ ส.ป.ก. ได้จ่ายให้แก่สำนักงานทรัพย์สินฯ ไปแล้วคืนให้แก่ ส.ป.ก. ทั้งนี้เป็นไป ตามมติ คปก. ครั้งที่ 4/2526 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2526 และหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ 1204/4840 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2526

2. ในช่วงเวลานั้นยังไม่มีแบบหนังสืออนุญาตฯ กำหนดเงื่อนไขการดำเนินการกิจการไว้ แต่โดยหลักการแล้วผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขตวัตถุประสงค์ และขนาดที่ดินตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

/3. จากการ

3. สกม.ได้ประสานทางโทรศัพท์กับกรมวิชาการเกษตร ทราบว่าการตัดโอนหน่วยงาน
ไม่รวมถึงที่ดินแปลงที่ขอใช้จาก ส.ป.ก. แม้ในปัจจุบันกรมวิชาการเกษตรและกรมการข้าวได้ใช้ที่ดิน
แปลงดังกล่าวร่วมกัน แต่ทางกรมวิชาการเกษตรได้มีหนังสือแจ้งให้กรมการข้าวออกจากที่ดินแล้ว และ
ด้วยกรมวิชาการเกษตรไม่ได้เก็บเอกสารใดไว้จึงขอคัดสำเนาหนังสืออนุญาต ฯ หากไม่มีกีดกันที่จะยื่น
คำขออนุญาตใช้ที่ดินใหม่

ความเห็น สกม.

สกม.พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า

เนื่องจากในการพิจารณาอนุญาตให้กรมวิชาการเกษตรใช้ที่ดิน ของ คปภ. ครั้งที่
4/2526 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2526 ด้วยวัตถุประสงค์ในการขยายเขตของสถานีทดลองข้าวห้นตรา
เพื่อทำการวิจัยและขยายพันธุ์ข้าว กรมวิชาการเกษตรต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขต
วัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ต่อมาการจัดตั้งกรมการข้าวขึ้น สังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
โดยมีการตัดโอนทรัพย์สิน หนี้สินและบุคลากรของสถาบันวิจัยข้าว กรมวิชาการเกษตร รวมถึง
สถานีทดลองข้าวห้นตราไปรวมอยู่ด้วย แต่ไม่รวมถึงที่ดินที่กรมวิชาการเกษตรขอใช้จาก ส.ป.ก.
จึงมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการขอใช้ที่ดิน เป็นเพื่อจัดตั้งศูนย์บริการวิชาการด้านพืช
และปัจจัยการผลิตพระนครศรีอยุธยา ในการทำหน้าที่และปฏิบัติการกิจของกรมวิชาการเกษตร
เมื่อเหตุแห่งการอนุญาตเดิมสิ้นไป ทำให้ผลของการอนุญาตเดิมสิ้นสุดลง หากกรมวิชาการเกษตร
ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อไปต้องยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินด้วยวัตถุประสงค์ใหม่ เพื่อให้ ส.ป.ก.
พิจารณาอีกครั้ง แต่เนื่องจากปัจจุบันกรมการข้าวได้ร่วมใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวด้วย หากกรมการข้าว
มีความจำเป็นประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้กรมวิชาการเกษตรและกรมการข้าวตกลงกันก่อน
ในเรื่องจำนวนเนื้อที่ที่จะขออนุญาตใช้ โดยในการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดิน ผู้ได้รับอนุญาต
ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินไม่จำเป็นต้องเสียค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินแก่ ส.ป.ก. ทั้งนี้ เห็นควรแจ้ง
ความเห็นดังกล่าวให้กรมวิชาการเกษตรทราบ พร้อมให้ไปยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว ณ
ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา พร้อมนี้ได้จัดทำหนังสือถึงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แนบมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ลงนามในหนังสือถึงอธิบดีกรมวิชาการเกษตร และ
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อ.สกม.แล้ว

(นางพัชรรัตน์ พลวิวงศ์)

นิติกร ระดับชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

เรียน ผ.ค.อ.

(นายวิระชัย นาควิบูลย์วงศ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงนามแล้ว

๒๕ ๔๕

13 ก.พ. ๖๒

รักษาการแทน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย