

ที่ กษ 1204 / 6163

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

25 สิงหาคม 2552

เรื่อง ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีที่ดินเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ 0011/1344

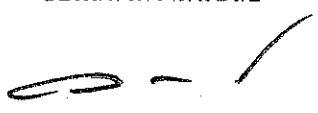
ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2552

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร ขอหารือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในที่ดินเอกชนซึ่งได้ออนกรรมสิทธิ์ให้แก่เกษตรกรแล้ว กรณีเกษตรกรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยขอรับค่าตอบแทน และกรณีเกษตรกรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยไม่ขอรับค่าตอบแทน สามารถดำเนินการได้หรือไม่ หากดำเนินการได้ มีหลักเกณฑ์ในการดำเนินการในแต่ละกรณีอย่างไร ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า กรณีเกษตรกรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยขอรับค่าตอบแทนหรือไม่ขอรับค่าตอบแทน สามารถดำเนินการได้ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามหนังสือ ส.ป.ก.ที่ กษ 1206/ว 37 ลงวันที่ 10 มกราคม 2551 ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ ให้ส.ป.ก.จังหวัดประสานแจ้งให้ผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้จ่าย โดยในกรณีขอรับค่าตอบแทน เกษตรกรจะได้รับค่าที่ดินคืนจาก ส.ป.ก. เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) อนุมัติการจ่ายเงิน ส่วนกรณีไม่ขอรับค่าตอบแทน ให้เกษตรกรทำหนังสือยกที่ดินให้ ส.ป.ก.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสถิตย์พงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

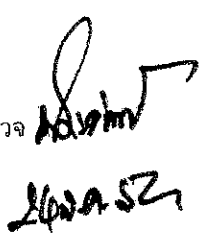
สำนักกฎหมาย

โทร 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2904

25

นายจิรัชย์ พิมพ์/ทาน /ร่าง /ตรวจ





บันทึกข้อความ

ส.ป.ก.
รับที่ 9241
วันที่ 4 ส.ย. 2552
เวลา

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร(กลุ่มกฎหมาย) โทร.0-5572-1673

ที่ กพ 0011 / 1344

วันที่ / มิถุนายน 2552

เรื่อง ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีที่ดินเอกชน

สำนักกฎหมาย
เลขที่ 869
วันที่ 5 มิ.ย. 2552
เวลา

เรียน ผู้อำนวยการสำนักนิติการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโค้งไผ่ ได้ยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร(ส.ป.ก.กำแพงเพชร) ขออนุญาตใช้ที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินเอกชน เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและประโยชน์สำหรับบริการประชาชนในพื้นที่

ส.ป.ก.กำแพงเพชร โครขอทราบว่าการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในที่ดินเอกชนซึ่งได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่เกษตรกรแล้ว กรณีเกษตรกรโอนกรรมสิทธิ์คืนโดยขอรับค่าตอบแทน และกรณีเกษตรกรโอนกรรมสิทธิ์คืนโดยไม่ขอรับค่าตอบแทน สามารถดำเนินการได้หรือไม่ หากดำเนินการได้มีหลักเกณฑ์ในการดำเนินการในแต่ละกรณีอย่างไร เพื่อจักได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นายวรชัย อุทัยรัตน์

(นายวรชัย อุทัยรัตน์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร

นางสุดา มุริสการ

(นางสุดา มุริสการ)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการและสัญญา

รักษาการแทน

ผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักนิติการ 52

กลุ่มคุ้มครองที่ดินและเกษตรกรรม
เลขที่ 146
วันที่ 8 มิ.ย. 52
เวลา

นายสุพจน์ วัชรวิทย์

นายสุพจน์ วัชรวิทย์

(นายสุพจน์ วัชรวิทย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการ

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน

9 มิ.ย. 52



บันทึกข้อความ

รองเลขาธิการ (นายสตีลย์พงษ์)
รับที่ 742
วันที่ 24 อ.ก. 2552
เวลา 14.00

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภาคกลาง โทร. 460

ที่ กษ 1204.1/ 1580

วันที่ ๒๕ สิงหาคม 2552

เรื่อง ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีที่ดินเอกชน

เรียน ลธก.

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.กำแพงเพชร มีหนังสือ ที่ กพ 0011/1344 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2552 ถึง สกม. ขอทราบว่าการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินเอกชน ซึ่งได้ออนกรรมสิทธิ์ให้แก่เกษตรกรแล้ว กรณีเกษตรกรโอนกรรมสิทธิ์คืนโดยขอรับค่าตอบแทน และกรณีเกษตรกรโอนกรรมสิทธิ์คืนโดยไม่ขอรับค่าตอบแทน สามารถดำเนินการได้หรือไม่ หากดำเนินการได้ มีหลักเกณฑ์ในการดำเนินการในแต่ละกรณีอย่างไร

แนวทางปฏิบัติ

หนังสือ ส.ป.ก.ที่ กษ 1206/ว 37 ลงวันที่ 10 มกราคม 2551 ข้อ 1

" กรณีที่ดินที่เกษตรกรได้กรรมสิทธิ์จากการปฏิรูปที่ดินมีความจำเป็นต้องใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ ส.ป.ก. ถือปฏิบัติตามแนวทางในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะ ที่คณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบในการประชุม ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2548 ด้วยการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก. ตามมาตรา 39 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ โดยให้ได้รับค่าที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวนเท่ากับค่าทดแทนที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานที่ขอใช้กำหนด และให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานขอใช้ที่ดิน ขออนุญาตใช้ที่ดินจาก ส.ป.ก. ตามระเบียบสาธารณูปโภค พ.ศ.2536 โดยจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเข้ากองทุนปฏิรูปที่ดินฯ เท่ากับจำนวนที่ ส.ป.ก. จ่ายค่าที่ดินไปแล้ว "

ความเห็น สกม.

กรณีเกษตรกรโอนกรรมสิทธิ์คืนโดยขอรับค่าตอบแทน หรือโดยไม่ขอรับค่าตอบแทน สามารถดำเนินการได้ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามหนังสือเวียนดังกล่าวข้างต้น ค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ประสานแจ้งให้ผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้จ่าย โดยในกรณีขอรับค่าตอบแทนเกษตรกรจะได้รับค่าที่ดินคืนจาก ส.ป.ก. เมื่อ คปก. อนุมัติการจ่ายเงิน ส่วนกรณีไม่ขอรับค่าตอบแทน ให้เกษตรกรทำหนังสือแสดงความประสงค์ไม่ขอรับค่าตอบแทน

เห็นควรแจ้ง ส.ป.ก. กำแพงเพชร ตามแนวทางและความเห็นข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามในหนังสือถึงจังหวัดกำแพงเพชร

ท.วิเศษ/วิเศษ

ก.วิเศษ

(นายสตีลย์พงษ์ ภูเดชเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

(นายวิเศษ สนิทวงศ์)

อธิการบดีกรมการที่ดิน

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

เลื่อน พลก

กิตติพล

ก.วิเศษ

ผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

ผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย