



ที่ กษ 1204 / 6393

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

14 กันยายน 2553

เรื่อง ขอรื้อหรือการใช้ที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช 0011/6400 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2553
2. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1206/ว 37
ลงวันที่ 10 มกราคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขอรื้อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ว่าเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์จากการเช่าซื้อของ ส.ป.ก. จะทำหนังสืออุทธรณ์ที่ดินให้องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) เพื่อชดเชยค่าขาด เป็นการดำเนินการที่ถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่ อย่างไร และ อบต.จะขอใช้พื้นที่ดังกล่าวได้หรือไม่ และมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 1

ส.ป.ก.พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจง ดังนี้

1. เจ้าของที่ดินไม่สามารถทำหนังสืออุทธรณ์ที่ดินให้แก่ อบต.เพื่อชดเชยค่าขาดได้ เนื่องจากเป็นการขัดต่อ มาตรา 39 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ที่ห้ามมิให้ทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังบุคคลอื่น เว้นแต่เป็นการโอนไปยัง ส.ป.ก.เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

2. การขอใช้พื้นที่ในที่ดินดังกล่าว อบต.สามารถขอใช้พื้นที่เพื่อชดเชยค่าขาด โดยขออนุญาต และทำความเข้าใจขอมติกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งผู้ถือกรรมสิทธิ์ไม่จำเป็นต้องแบ่งแยกแปลงที่ดิน เพื่อโอนที่ดินกลับคืนมายัง ส.ป.ก.เนื่องจากไม่มีคำตอบแทนที่ อบต.ต้องจ่ายให้ ส.ป.ก.และเป็นกรณีเพื่อประโยชน์สาธารณะ ทั้งเพื่อมิให้ต้องเป็นภาระในอนาคตของ ส.ป.ก.ที่จะต้องพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ ส.ป.ก.ได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักกฎหมาย

โทร 0-2281-7878

โทรสาร 0-2281-2940

(นายสถิตย์พงษ์ สุตะชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ขช 0011/ 6A00

สำนักกฎหมาย
เลขที่ 1208
วันที่ 8 ก.ค. 53
เวลา



รับเรื่อง
เลขที่
วันที่
เวลา

ส.ป.ก.
รับที่ 12063
วันที่ - 7 ก.ค. 2553
เวลา
ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนเรืองวัฒนา 24000

รองเลขาธิการ (นายสถิตย์พงษ์)
รับที่ 2296
วันที่ 8/7/ก.ค. 2553
เวลา

5 กรกฎาคม 2553

เรื่อง ขอรื้อหรือการขอใช้ที่ดิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสืออำเภอบางคล้า ที่ ขช 0037.9/1837 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2553 1 ฉบับ
2. สำเนาหนังสือสัญญาโอนที่ดินจากการเช่าซื้อและโฉนดที่ดินรวม 4 ฉบับ

ด้วย อำเภอบางคล้าแจ้งว่า ได้รับหนังสือร้องเรียนกรณีเกษตรกร รายนายประชา ศรีสุข และนางสาวขวัญตา ศรีสุข เกษตรกรผู้ได้กรรมสิทธิ์จากการเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ได้ทำหนังสืออุทกคดีที่ดินแปลงที่ดินได้สิทธิจากการปฏิรูปที่ดินดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองหลวง เพื่อก่อสร้างประปาบาดาลขนาดกลาง กว้าง 8.50 เมตร ยาว 8.50 เมตร รวมเนื้อที่ 72.25 ตารางเมตร จึงขอหารือว่า

1. การที่นายประชา ศรีสุข และนางสาวขวัญตา ศรีสุข (เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ได้ทำหนังสืออุทกคดีที่ดินให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองหลวง เพื่อดำเนินการขุดเจาะบ่อบาดาลในพื้นที่ดังกล่าว เป็นการดำเนินการที่ถูกต้องตามกฎหมาย หรือไม่ อย่างไร

2. หากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองหลวง ในฐานะที่เป็นส่วนราชการขอใช้สถานที่บริเวณที่ดินดังกล่าวขุดเจาะบ่อบาดาล เพื่อให้ประชาชนมีน้ำใช้อุปโภค บริโภค จะทำได้หรือไม่ หากทำได้จะมีแนวทางปฏิบัติ อย่างไร ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา (ส.ป.ก.ฉะเชิงเทรา) ได้ตรวจสอบแล้วที่ดินดังกล่าว ส.ป.ก.ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกรไปแล้ว ปรากฏตามหนังสือที่ส่งมาด้วย 2 โดยผู้ขอใช้ได้ก่อสร้างประปาบาดาลเสร็จแล้ว และพิจารณาเห็นว่า ขอรื้อดังกล่าวเป็นปัญหาข้อกฎหมายซึ่งผู้ขออาจนำไปใช้อ้างอิงเป็นพยานหลักฐานในการตอบข้อร้องเรียน ดังนั้น เพื่อความถูกต้องชัดเจน โปรดตอบขอรื้อดังกล่าวเพื่อจังหวัดจะได้แจ้งอำเภอบางคล้าทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

/ส.พ. 400,

410.ค.ค.ค.

ค.ค.ค.ค.ค.

(นายไกรยศ วงศ์ถาวรพินิจ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ รักษาราชการแทน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

8 ก.ค. 53

(นายพัชรินทร์ น.ศิริวงศ์)

(นายสถิตย์พงษ์ ต.ค.ค.ค.ค.)

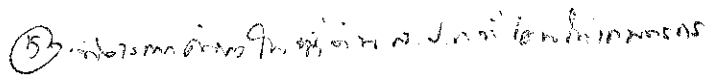
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

ผู้อำนวยการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
จังหวัดฉะเชิงเทรา

โทร. 0-3851-1500 ต่อ 13

โทรสาร 0-3851-1500 ต่อ 17



ร่องเลขเข้ากรม (นอกสัปดาห์พิมพ์)
 พิมพ์ 843
 พิมพ์ 13 ก.ย. 2553
 ก. 31

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาคกลาง โทร. 373

วันที่ 13 กันยายน 2553

เรียน ลอภก.

จังหวัดฉะเชิงเทรา มีหนังสือ ที่ ฉช 0011/6400 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2553 ขอหารือ

- ## กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ความเห็น สกม.

1. ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงเป็นการต้องห้ามตาม มาตรา 39 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 จะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่เป็นการโอนไปยัง ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉะนั้น การที่เจ้าของที่ดินทำหนังสืออุทิตที่ดินให้แก่ อบต. จึงเป็นการดำเนินการที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่จะโอนกรรมสิทธิ์คืน ส.ป.ก.
2. การขอใช้พื้นที่ในที่ดินดังกล่าว อบต.สามารถขอใช้พื้นที่เพื่อชดเชยขาดดุล โดยขอ อนุญาตและทำความตกลงยินยอมกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งผู้ถือกรรมสิทธิ์ไม่จำเป็นต้องแบ่งแยกแปลงที่ดิน เพื่อโอนที่ดินกลับคืนมายัง ส.ป.ก. เนื่องจากไม่มีคำตอบแทนที่ อบต.ต้องจ่ายให้ ส.ป.ก.และเป็นกรณี เพื่อประโยชน์สาธารณะ ทั้งเพื่อมิให้ต้องเป็นภาระในอนาคตของ ส.ป.ก.ที่จะต้องพิจารณาอนุญาตให้ใช้ ที่ดินที่ ส.ป.ก.ได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

/ เห็นควรว

เห็นควรแจ้งตอบจังหวัดตามความเห็นดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในหนังสือแจ้งจังหวัด

ดั่งแนบ



(นางพัชรตรี มณีวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

๑๖๓๓.๑๕.

๑๐.๖.๖๐๖๖.๖.๖๐๖



1๙1๐1๖

(นายสถิตย์พงษ์ สุขชูเกียรติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง พ.๐๗.

๑๑.๖.๖๐๖๖.๖.๖๐๖

๑๑.๖.๖๐๖๖.๖.๖๐๖

(นางสุดา บุรุษการ)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย