

ด่วนที่สุด

ที่ กษ 1204/ ๑๘๘๑

สำเนา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

41 มิถุนายน 2553

เรื่อง ตอบข้อหารือการประเมินราคาความเสียหาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก 0011/372

ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2553

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ส.ป.ก.ภูเก็ต) ได้แจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ทราบ กรณีการดำเนินคดีแพ่งกับสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างถนนในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต บริเวณหาดไตรตรัง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยสำนักงานอัยการสูงสุดได้ขอทราบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเกี่ยวกับเหตุที่ ส.ป.ก.ภูเก็ต ใช้ราคาประเมินของกรมธนารักษ์เป็นเกณฑ์ในการคำนวณเป็นค่าเสียหาย ถนนพิพาทขณะนี้ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ ส.ป.ก.ภูเก็ต หรือไม่ เพียงใด และหากรื้อถอนถนนพิพาททั้งหมดให้กลับสู่สภาพเดิมจะเสียค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนเป็นจำนวนเงินเท่าใด ดังนั้น ส.ป.ก.ภูเก็ต จึงขอหารือเกี่ยวกับประเด็นตามที่สำนักงานอัยการสูงสุด สอบถาม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ส.ป.ก.พิจารณาแล้วขอชี้แจงดังนี้ 1) ส.ป.ก. ยังไม่ได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินขึ้นมาสืบค้นใช้ ซึ่งการนำที่ดินไปสร้างถนน ทำให้ ส.ป.ก. ต้องสูญเสียที่ดินไม่อาจนำมาใช้เพื่อประโยชน์ในการทำเกษตรกรรมได้อีก จึงใช้ราคาประเมินของกรมธนารักษ์ เป็นฐานในการคำนวณความเสียหายเพื่อเรียกจากสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตองในการนำที่ดินของ ส.ป.ก. ไปก่อสร้างถนน และ 2) ถนนพิพาทสร้างโดยใช้เงินงบประมาณของแผ่นดิน การรื้อถอนจะทำให้เกิดความเสียหายกับทางราชการมากกว่าการคงไว้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตประสานกับสำนักงานอัยการสูงสุด ว่า ส.ป.ก. ไม่ประสงค์จะรื้อถอนถนน โดยมีเงื่อนไขให้สำนักงานเทศบาลฯ ต้องชำระค่าเสียหายเต็มจำนวนตามราคาประเมินดังกล่าว พร้อมกับประสานสำนักงานเทศบาลฯ ถึงเงื่อนไขดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสถิตย์พงษ์ ศุคชัยเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร.0-2281-6676

โทรสาร 0-2281-2904

F00495 ฝัฝัณ พิมพ์/ทาน/ร่าง.....ตรวจ

ปลัดทูลเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม