

ด่วนที่สุด
ที่ กษ 1204/ 4608

สำเนา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

19 กรกฎาคม 2553

เรื่อง ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการติดดอกเบ๊ยผิคนัดชำระหนี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน 0011/8753 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดอุทัยธานี ได้แจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ทราบว่า จากการประสานกับสำนักงานอัยการจังหวัดอุทัยธานี พนักงานอัยการเห็นว่า การติดดอกเบ๊ย ราย นายแดงไทย กอบเกษตรกรรม (เสียชีวิตแล้ว) เห็นควรคิดตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2549 ซึ่งเป็นวันที่ นางอาทิตย์ยา ภาคทวิ (บุตร) เข้าทำหนังสือผูกพันตน (ทำหนังสือรับสภาพหนี้) โดยไม่เห็นควรให้คิดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2543 ซึ่งเป็นวันผิคนัดชำระหนี้งวดแรก เพราะเหตุว่าเป็นหนี้ที่นางอาทิตย์ยาฯ มิได้ก่อให้เกิดขึ้น จังหวัดอุทัยธานี จึงขอหารือ ส.ป.ก. ว่า การติดดอกเบ๊ย ราย นายแดงไทยฯ เห็นควรคิดตั้งแต่วันที่ผิคนัดชำระหนี้งวดแรก หรือวันที่นางอาทิตย์ยาฯ เข้าทำหนังสือผูกพันตน ตามความเห็นของพนักงานอัยการ นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วขอเรียนว่า การที่ผู้รับมรดกสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม ต้องเป็นกรณีที่ผู้รับมรดกสิทธิได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. ต่อจากผู้ถึงแก่กรรม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 ข้อ 17 แต่กรณีข้างต้น จากการสอบถามสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี (ส.ป.ก.อุทัยธานี) เพิ่มเติมได้รับแจ้งว่า นายแดงไทยฯ ได้ขอสละสิทธิที่ดินแปลงที่เช่าเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2545 และต่อมา ส.ป.ก.อุทัยธานี ได้จัดที่ดินแปลงดังกล่าวให้นายพานิช อ่อนสุวรรณ เข้าทำประโยชน์ในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 นางอาทิตย์ยาฯ จึงมิได้เป็นผู้รับมรดกสิทธิในที่ดินที่เช่าจากผู้ถึงแก่กรรม (นายแดงไทยฯ) จึงไม่ต้องรับผิดชอบในดอกเบ๊ยที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำหนังสือผูกพันตน ดังนั้น ส.ป.ก. จึงขอให้จังหวัดอุทัยธานี ติดดอกเบ๊ย ราย นายแดงไทยฯ ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2549

/ ซึ่งเป็นวันที่.....

ซึ่งเป็นวันที่นางอาทิตย์ฯ เข้าทำหนังสือผูกพันตน ตามความเห็นของพนักงานอัยการ ผลการดำเนินคดี
เป็นประการใดโปรดแจ้งให้ ส.ป.ก. ทราบเป็นระยะๆ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสถิตย์พงษ์ สุขุเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-6676

โทรสาร 0-2281-2904

