

สำเนา

กษล.

ที่ กษ 1204/ว. 0218

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

19 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด 69 (พัน๐๑)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบสัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ
พร้อมคำอธิบาย อย่างละ 1 ฉบับ
2. แบบหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส (ส.ป.ก.3-11) จำนวน 1 ฉบับ
3. สำเนาคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 84 / 2553
- สั่ง ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ซึ่งมีสถานะเป็นทบวงการเมือง มีวัตถุประสงค์ในการนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่ได้จากการจัดซื้อหรือเวนคืนมาจัดให้แก่เกษตรกรซึ่งไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การทำกินได้เช่า เช่าซื้อหรือเข้าทำประโยชน์ ขณะเดียวกันก็มีการจัดตั้งกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขึ้นในกระทรวงการคลัง และเพื่อให้เกษตรกรผู้ซึ่งได้รับการจัดที่ดินไปจาก ส.ป.ก. มีเงินทุนในการประกอบอาชีพและปรับปรุงการผลิต เกษตรกรเหล่านี้สามารถขอกู้เงินจากกองทุนฯ นี้ได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่ เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536

ในการให้เกษตรกรกู้เงินดังกล่าว ในบางครั้งประสบปัญหาไม่สามารถบังคับตามสัญญา กู้ยืมเงินเดิมได้กล่าวคือ เกษตรกรผู้กู้เสียชีวิตหรือถูกเพิกถอนสิทธิเนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ ส.ป.ก. จึงได้จัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่ หนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ และส่งให้สำนักงาน อัยการสูงสุดได้ตรวจสอบแล้ว ตามแบบสัญญาฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยให้ จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

1. จัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่โดยเปลี่ยนตัวลูกหนี้ ในกรณีเกษตรกรผู้กู้เสียชีวิตหรือถูก เพิกถอนสิทธิเนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ เพื่อให้ลูกหนี้คนใหม่รับภาระหนี้ที่ค้างชำระ เนื่องจาก หนี้เดิมระงับไป และอายุความเริ่มนับใหม่ตามสัญญาการแปลงหนี้ใหม่
2. จัดทำหนังสือรับสภาพหนี้ในกรณีลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาและอยู่ภายใน กำหนดอายุความฟ้องคดีเพื่อให้อายุความสะดุดหยุดลง เริ่มนับอายุความใหม่ตามมูลหนี้เดิม

3. จัดทำหนังสือรับสภาพความรับผิด ในกรณีลูกหนี้ไม่ชำระหนี้และขาดอายุความฟ้องคดีแล้ว เพื่อให้หนี้เงินกู้เดิมสามารถเรียกร้องได้ใหม่ ภายใน 2 ปี นับแต่วันทำหนังสือรับสภาพความรับผิด

4. ก่อนการจัดทำสัญญาแปลงหนี้ใหม่โดยเปลี่ยนตัวลูกหนี้ ทั้งกรณีเกษตรกรผู้กู้เสียชีวิต หรือถูกเพิกถอนสิทธิ เนื่องจากขาดคุณสมบัติหรืออื่นๆ จะต้องได้มีการดำเนินการขออนุญาตรับมรดกสิทธิ หรือรับจัดที่ดิน ตามระเบียบ ฯ ให้ถูกต้อง

5. ในการจัดทำหนังสือรับสภาพหนี้และหนังสือรับสภาพความรับผิด ต้องจัดให้คู่สมรส ของลูกหนี้ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส ลงนามแสดงความยินยอม ตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ส่วนหนังสือรับสภาพหนี้ ลูกหนี้สามารถลงนามฝ่ายเดียวได้

อนึ่ง แบบสัญญา ฯ ดังกล่าวข้างต้น ใช้ได้เฉพาะในกรณีของการกู้เงิน ส่วนกรณีการเช่า หรือเช่าซื้อหรือกรณีอื่น ๆ ส.ป.ก.จะดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ พงษ์ สุตะบุตรดี)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2902

พิมพ์/ทาน.....ร่าง.....ตรวจ