

สำเนา

ที่ กษ 1204 / ๑๑๖๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

21 กันยายน 2553

เรื่อง การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อติดตั้งเสารับ-ส่ง สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๒๑ กสท

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1204/ว 873 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2546

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) มีนโยบายที่จะจัดที่ดินให้ผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการสื่อสารโทรคมนาคม โดยเฉพาะการก่อสร้างเสารับ-ส่ง สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งผู้ขออนุญาตฯ คือ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด(มหาชน) บริษัท ทศท คอปอร์เรชั่น จำกัด(มหาชน) และนิติบุคคลอื่น รวมทั้งผู้ที่ได้รับการอนุญาตสัมปทานหรือสัญญาจาก กสท ทศท หรือนิติบุคคลอื่น ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 ซึ่งเป็นการจัดที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็น การสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา 78 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติองค์การจัดสรรที่ดินและกำกับกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการ โทรคมนาคม พ.ศ.2543 ซึ่งกำหนดว่า การประกอบกิจการโทรคมนาคมของ กสท ทศท หรือนิติบุคคลอื่น รวมทั้งผู้ที่ได้รับการอนุญาตสัมปทานหรือสัญญาจาก กสท ทศท หรือนิติบุคคลดังกล่าว ให้อยู่ในการกำกับดูแล ของคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กทช.) ทำให้สถานะของ กสท ทศท หรือนิติบุคคลอื่น เท่ากับผู้ได้รับการอนุญาตสัมปทานหรือสัญญา หากให้ กสท หรือ ทศท ยื่นคำขออนุญาตตามแนวทาง หนังสือที่อ้างถึง จะทำให้เกิดการขัดกันทางด้านผลประโยชน์

ส.ป.ก. พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจงแนวทาง การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อติดตั้งเสารับ-ส่ง สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดย กสท ทศท และนิติบุคคลอื่นรวมทั้งผู้ที่ได้รับการอนุญาตสัมปทานหรือ สัญญาจาก กสท ทศท หรือนิติบุคคลอื่น เป็นผู้ขอรับอนุญาต ดังนี้

1. การติดตั้งเสา รับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ถือได้ว่าเป็นกิจการที่เป็นการบริการ หรือเกี่ยวข้องกับความป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2532 (ฉบับที่ 2) ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2543

/2. ให้ผู้ขอ

2. ให้ผู้ขอรับอนุญาตยื่นคำขอรับอนุญาตใช้ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2541

3. กิจการที่ กสท ทศท เป็นผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตไว้เดิม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด(คปจ.) ได้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินไปแล้วให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามแนวทางหนังสือที่อ้างถึง ส่วนกิจการที่ กสท ทศท เป็นผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตไว้เดิมแต่ยังมิได้นำเสนอ คปจ.พิจารณาอนุญาต หากผู้ที่ได้รับการอนุญาตสัมปทานหรือสัญญาจาก กสท ทศท ประสงค์จะยื่นคำขอรับอนุญาตด้วยตนเอง ให้ดำเนินการจัดที่ดินตามข้อ 1 และ 2

4. ปัจจุบัน คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(คปก.) ยังมิได้กำหนดค่าเช่าที่ดินตามระเบียบในข้อ 2 จึงให้จังหวัดเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ 3 ของราคาประเมินของกรมที่ดินสำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่า ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 921/2544 ลง ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2544 ไปพลางก่อน และ ส.ป.ก.จะได้นำเสนอ คปก.กำหนดอัตราค่าเช่า ต่อไป

5. ในการขอรับการจัดที่ดินกรณีดังกล่าว ผู้ขอรับอนุญาตต้องได้รับความเห็นชอบจาก กทช. ก่อน แต่เพื่อความรวดเร็วในการยื่นคำขอ ให้ผู้ขอรับอนุญาตยื่นคำขอรับอนุญาต ต่อ ส.ป.ก.ควบคู่ไปกับการขอความเห็นชอบจาก กทช. แต่ต้องนำหนังสือที่แสดงว่า กทช. เห็นชอบมาแสดง ต่อ ส.ป.ก. ก่อนที่จะทำสัญญาเช่าที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสถิตยพงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2940

1

นายจิรัชย์ พิมพ์ / ทาน /ร่าง/.....

16.1.53