

สำเนา

ที่ กษ 1204/ ก ๒๑๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๒๔ กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ที่ดินของ ส.ป.ก. ห้ามซื้อขาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด 69 จังหวัด

ด้วย ขณะนี้มีการแพร่กระจายข่าวการซื้อขายที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา โดยระบุว่าเป็นที่ดินที่มี ส.ป.ก. 4-01 ใบ ภ.บ.ท. 5

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอเรียนว่าเพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง ประกอบกับในปี 2552 ส.ป.ก. มีนโยบายคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงขอความร่วมมือจังหวัดชี้แจงเน้นย้ำและทำความเข้าใจระเบียบปฏิบัติที่ถูกต้อง ดังนี้

1. เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้ว (ได้รับ ส.ป.ก. 4-01 สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อที่ดิน) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเองห้ามนำที่ดินไปให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือขาย หรือเช่า หากตรวจพบว่ารายใดกระทำการโดยฝ่าฝืนระเบียบ ให้ดำเนินการเพิกถอนสิทธิผู้นั้นตามกระบวนการสั่งให้สิ้นสิทธิการทำประโยชน์ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540

2. กรณีมีการซื้อขายที่ดินมือเปล่า หากสงสัยว่าที่ดินนั้นตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือไม่ ให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อร่วมตรวจสอบ เนื่องจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งเป็นเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก. ตามกฎหมาย หากผู้ใดมีใบ ภ.บ.ท. 5 ซึ่งเป็นเพียงหลักฐานการยื่นเสียภาษีบำรุงท้องที่มิใช่หลักฐานแสดงสิทธิในที่ดิน ในทางกฎหมายจึงไม่สามารถนำมาอ้างสิทธิกับ ส.ป.ก. ได้ และที่ดินนั้นจะต้องเข้าสู่การจัดการตามกระบวนการปฏิรูปที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสตีฟพงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940

ร่าง / พิมพ์ / ทาน ตรวจ