

# สำเนา

ที่ กษ 1204/ว 730

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

๒ มิถุนายน 2552

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขต ส.ป.ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ๖๙ สงขลา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 226 ลงวันที่ 17 เมษายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) สำเนาพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551

(2) สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ 1204/ว 972  
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดิน และ ส.ป.ก. เรื่อง วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2541 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ขณะนี้ ส.ป.ก. ได้รับการประสานจากกรมที่ดินว่ามีคำขอออกเอกสารสิทธิในที่ดินตามมาตรา 58 มาตรา 58 ทวิ มาตรา 59 มาตรา 59 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบตามแนวทางที่อ้างถึงจำนวนหนึ่ง ประกอบกับการประกาศใช้พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) จึงขอเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัย ส.ค. 1 ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. 1 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2553 ดังนั้น เพื่อความถูกต้องและชัดเจนในการดำเนินการดังกล่าวจึงขอให้จังหวัดแจ้ง ส.ป.ก. จังหวัด เร่งรัดดำเนินการดังนี้

1. ให้เร่งรัดดำเนินการพิจารณาตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ที่ได้รับจากสำนักงานที่ดิน และแจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานที่ดินภายในเวลาที่กำหนด

2. ให้ความร่วมมือกับกรมที่ดินในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่เขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน โดยถือปฏิบัติตามแนวทางการแก้ไขปัญหาการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

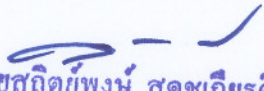
3. กรณีนำหลักฐาน น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก มาขอออกโฉนดที่ดิน และการออก น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก ได้กระทำการภายหลังมี พ.ร.ฎ. กำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน โดยสำนักงานที่ดินมิได้จัดส่งเอกสารหลักฐานให้ตรวจสอบตามที่ตกลงไว้ ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ประสานสำนักงานที่ดินขอหลักฐานที่นำมาออก น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก เพื่อตรวจสอบคัดค้านตามแนวทางที่อ้างถึง

/4. กรณี.....

4. กรณีแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินทับซ้อนกับที่ดินของ ส.ป.ก. ที่มีการออก  
โฉนดที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ได้แย้งสิทธิตามมาตรา 60 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพราะถือว่า  
ส.ป.ก. มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ดีกว่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสถิตย์พงษ์ สุขุเกียรติ)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ 0-2281-6002

โทรสาร 0-2281-2940

