



ที่ กษ 1204/ร.1592

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

28 ธันวาคม 2552

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการลงรายละเอียดในแผนที่คำขอประทานบัตร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด 69 จังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ที่ อก 0509/6022
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2552

ด้วยกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (กพร.) ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเพื่อแก้ไขปัญหายุ่งยากเกี่ยวกับการรังวัดกำหนดเขตคำขอประทานบัตรทำเหมืองแร่ กรณีการรังวัดเก็บรายละเอียดตามสภาพความเป็นจริงในภูมิประเทศ ไม่สอดคล้องกับเอกสารสิทธิที่ดินและแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน 1:50,000 กพร. จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาแล้วขอเรียนว่า กรณีพื้นที่ที่ออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 ไม่ว่าจะนำไปออกโฉนดที่ดินแล้วหรือไม่ และที่ยังไม่ดำเนินการออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 ให้กับผู้ถือครองที่ดิน ให้ ส.ป.ก. จังหวัด จัดส่งเอกสารได้แก่ แผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน 1:50,000 ของกรมแผนที่ทหาร และแผนที่ของ ส.ป.ก. มาตรฐาน 1:50,000 หรือ มาตรฐาน 1:4,000 เพื่อให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด ใช้ประกอบการพิจารณาในการรังวัดกำหนดเขตต่อไป แต่หากข้อมูลในแผนที่ที่กำหนดเขตพื้นที่คำขอประทานบัตร ที่เจ้าหน้าที่ได้เก็บรายละเอียดตามสภาพความเป็นจริงในภูมิประเทศ ไม่สอดคล้องกับแผนที่ของ ส.ป.ก. เอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 และแผนที่แปลงที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม (ส.ป.ก./สร.5 ก.) หรือแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน 1:50,000 ของกรมแผนที่ทหาร เช่น ทางน้ำ ทางสาธารณะ ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขแผนที่และเนื้อที่ตามสภาพความเป็นจริง แล้วแจ้งให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด เพื่อจัดทำแผนที่คำขอประทานบัตร และรังวัดเก็บรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ ส.ป.ก. จังหวัด ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสกลิต์พงษ์ สุดชูเกียรติ)

รองอธิบดีกรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2281-8787

โทรสาร 0-2281-2904



ที่ อก 0509/ 6022

กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่
ถนนพระรามที่ 6 กทม. 10400

ส.ป.ก.
รับที่..... 21022
วันที่ 20 พ.ย. 2552
ท: 00-
เลขที่.....

๒ พฤศจิกายน 2552

รองเลขาธิการ (นายท)
รับที่..... 2190
วันที่..... 2552
เวลา..... 12.00

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการลงรายละเอียดในแผนที่คำขอประทานบัตร

ด้านกฎหมาย
เลขที่..... 200
วันที่..... 20 พ.ย.
เวลา.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ได้จัดประชุมเรื่อง ปัญหาเกี่ยวกับการ
รังวัดกำหนดเขตคำขอประทานบัตรทำเหมืองแร่ กรณีการรังวัดเก็บรายละเอียดตามสภาพความเป็นจริง
ในภูมิประเทศ ไม่สอดคล้องกับเอกสารสิทธิ์ที่ดินและแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000
มีแนวทางปฏิบัติ ซึ่งได้สรุปเป็นแนวทางปฏิบัติของกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ดังนี้

1. กรณีพื้นที่มีเอกสารสิทธิ์ ในการรังวัดกำหนดเขตให้ใช้เอกสารประกอบการพิจารณา

- 1.1 แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000 ของกรมแผนที่ทหาร
- 1.2 ภาพถ่ายทางอากาศ 1:5,000 ของกรมที่ดิน
- 1.3 แผนที่เอกสารสิทธิ์ เช่น น.ส.3ก หรือโฉนดที่ดิน
- 1.4 แผนที่ได้ส่วนประกอบการรังวัดของกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและ

การเหมืองแร่

ถ้าพิจารณาแล้วข้อมูลในแผนที่ที่นำมาพิจารณาขัดแย้งกัน เช่น ใน น.ส.3ก หรือโฉนดที่ดิน
มีทางน้ำ ทางสาธารณะ แต่ในสภาพความเป็นจริงไม่มี หรืออยู่คนละตำแหน่ง ให้พิจารณาจากภาพถ่าย
ทางอากาศ 1:5,000 ของกรมที่ดินเป็นหลัก หากในแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมีหรือไม่มี หรือแสดงไว้
ไม่ตรงกับใน น.ส.3ก หรือโฉนดที่ดิน ให้แจ้งกับผู้ขอทราบและบันทึกปากคำไว้ว่า ผู้ขอสามารถ
อุทธรณ์ได้ที่สำนักงานที่ดินประจำท้องที่ เพื่อแก้ไข น.ส.3ก หรือโฉนดที่ดินให้ตรงกับหลักฐานที่เป็น
จริงได้ และให้ผู้ขอไปดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงดำเนินการต่อไป แต่หากผู้ขอรับทราบและ
ยอมรับสภาพพื้นที่ตาม น.ส.3ก หรือโฉนดที่ดิน ให้บันทึกปากคำยินยอมของผู้ขอ และจัดทำแผนที่
คำขอประทานบัตร ลงรายละเอียดสภาพภูมิประเทศตาม น.ส.3ก หรือโฉนดที่ดิน

2. ในกรณีพื้นที่ที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ เช่น พื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ ส.ป.ก. ในการรังวัดกำหนด
เขตให้ใช้เอกสารประกอบการพิจารณา

- 2.1 แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000 ของกรมแผนที่ทหาร
- 2.2 แผนที่ ส.ป.ก.

ถ้าพิจารณาแล้วข้อมูลในแผนที่ที่กำหนดเขตพื้นที่คำขอประทานบัตร ที่เจ้าหน้าที่ได้เก็บ
รายละเอียดตามสภาพความเป็นจริงในภูมิประเทศ ไม่สอดคล้องกับเอกสาร ส.ป.ก. หรือแผนที่

/ภูมิประเทศ...

ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000 ของกรมแผนที่ทหาร เช่น ทางน้ำ ทางสาธารณะ ก็ให้จัดทำแผนที่คำขอประทานบัตรตามที่เจ้าหน้าที่ได้รังวัดเก็บรายละเอียดแล้วทำบันทึกปากคำกับเจ้าของท้องที่ว่าทางน้ำ ทางสาธารณะ ที่ไม่สอดคล้องหรือไม่ตรงกัน เกิดจากอะไร ใครเป็นผู้กระทำ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ เชียงทอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่

ค.อ. ส.ค.พ.

15.5.62 15.7.62
1106 15.5.62



(นายสุรพงษ์ เชียงทอง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ศิรินทร์ พ.อ.ค.

1106 10. / น.ค.ค.



15.5.62
(นายสุรพงษ์ เชียงทอง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

15.5.62
(นายสุรพงษ์ เชียงทอง)
อธิบดีกรมอุตสาหกรรม

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกองควบคุมและตรวจสอบ
สำนักงานวิศวกรรมและฟื้นฟูพื้นที่

โทร. 0 2202 3740

โทรสาร 0 2202 3739