

ลำดับที่ 21.

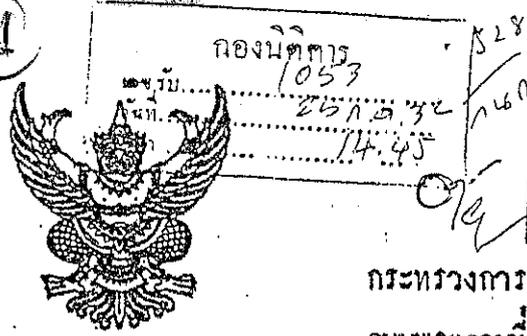
การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ (ข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518)

ความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ดินที่ราษฎรให้ ถ้าทางราชการผู้รับการยกให้ยังมีได้เข้าใช้หรือแสดงให้ปรากฏแก่บุคคลภายนอกกว่าจะใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ประการใด จึงยังไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามมาตรา 1304 (3) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การโอนที่ดินดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ยกให้จะต้องรอให้ครบกำหนดระยะเวลา 10 ปี ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

๑๑

DA ๑๑
509

(M)



บ.ก.
รับที่ 2832
วันที่ 25 ก.ค. 2532
เวลา 11.00

ที่ กค ๐4๐8/ว 89

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ 6 กท. 10400

19

|| กรกฎาคม 2532 งานนิติกรรวมสองตัญญา

รับที่ ๒๘๓
๑๑.๑.๓๒

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่มุยกโท
เรียน เลขาธิการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาที่ นร. ๐6๐1/463
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2532 และบันทึกเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
คืนให้แก่มุยกโท (ขอ 2 และขอ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ.2525)
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518)

ท้ายกระทรวงการคลัง ให้นำปัญหาข้อกฎหมายเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
คืนให้แก่มุยกโทหารือขอสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาในประเด็นที่ว่า การโอนคืนที่ราชพัสดุซึ่ง
ส่วนราชการผู้รับการยกให้ไม่ประสงค์จะไต่แล้ว จะต้องรอให้ครบกำหนดระยะเวลา 10 ปี
ตามขอ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ.2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ.2518 หรือไม่ เนื่องจากกฎกระทรวงฉบับที่ ๕ กำหนดว่า "การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้น
แก่มุยกโทจะกระทำไต่เมื่อที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ไต่เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน
โดยเฉพาะ และทางราชการมิได้ไต่ประโยชน์ในที่ดินที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของมุกโทภายใน
10 ปีนับแต่วันจดทะเบียนยกให้และมุกโทเป็นผู้ยื่นเรื่องขอที่ราชพัสดุนั้นภายใน 1 ปีนับแต่วัน
ครบระยะเวลาดังกล่าว"

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกาโดยที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมายได้พิจารณา
ปัญหาดังกล่าวแล้วมีความเห็นว่า ที่ดินที่ราชพัสดุให้แก่ปรากฏว่า ทางราชการผู้รับการยกให้ยังมีได้
เข้าไต่หรือแสดงให้ปรากฏแก่บุคคลภายนอกว่าจะไต่ประโยชน์ในที่ดินแก่ประการใด จึงยังไม่เป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินซึ่งไต่เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามมาตรา 1304 (3) แห่ง

สงวน
25 ก.ค. 32

19
๑๑

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การจะโอนทรัพย์สินไปจึงไม่อยู่ในบังคับที่จะคงทำเป็นพระราชบัญญัติ
ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 โดยการโอนที่ดินดังกล่าวกลับคืนให้แก่เอกชน
จะคงถือปฏิบัติในฐานะที่เป็น "ที่ราชพัสดุอื่น" ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518
ซึ่งสามารถโอนคืนให้แก่บุคคลใดก็ได้โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และการ
โอนที่ดินดังกล่าวคืนให้แก่บุคคลใดจะคงรอให้ครบกำหนดระยะเวลา 10 ปีตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3
แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ.2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518

กระทรวงการคลังจึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติต่อไปด้วย

จึงขอขอบคุณ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์
กองนิติการ
โทร.2828496

นทส.
15/11/2532 / 1-5/2532
ที่ 5/2532

3
4 4/232

นทส.

15/11/2532 / 1-5/2532 4 5/2532

15/11/2532

นายพระเดช ไรชนะศิริ
(นายพระเดช ไรชนะศิริ)

หัวหน้าฝ่ายนิติกรรมและสัญญา

(นายวิจิตร สกุดรัมย์) ๓๓๓๔
ผู้อำนวยการกองนิติการ

๒๕/๙๓๓๒

สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
รับที่ 24423
วันที่ -4 พ.ค. 2532
เวลา

ที่ นร ๐๖๐๙/๔๖๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ท่าช้างจันทนา กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๓๒

กรมเนวรณ์
1048
วันที่ 9 พ.ค. 2532
เวลา

เรื่อง ขอรื้อความเห็นทางกฎหมาย
เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง

กองนิติการ
๒๘๓
วันที่ 17 พ.ค. 32

- อ้างถึง
๑. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ค่วนมาก ที่ นร ๐๖๐๙/๔๓๓๒ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๐
 ๒. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ค่วนที่สุด ที่ นร ๐๖๐๙/๖๖๔๒ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๓๑
 ๓. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ค่วนที่สุด ที่ นร ๐๖๐๙/๑๐๔๔๓ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มีนทึก เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ (ข้อ ๒ และข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔)

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) (๒) และ (๓) ขอให้จัดตั้งผู้แทนไม่ชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อหาหรือของกระทรวงการคลังที่ขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้แต่ละรายจะต้องรอให้ครบกำหนดระยะเวลา สิบปี ตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ หรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๑) ได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้ว มีความเห็นว่า กรณีตามปัญหาที่กระทรวงการคลังหารือมานี้ควรแยกพิจารณาเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. ๑๒๕
1/14

๑. กรณีที่ดินรายนายชาย ดวงวิสุย ที่จังหวัดกาฬสินธุ์ และนายจำนันท วงศ์จร ที่จังหวัดศรีสะเกษ นั้น ทางราชการยังมีใ้เช่าไร่ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของยูยกให้แก่ประกวาท ที่ดินทั้ง ๒ รายดังกล่าวจึงมีใ้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใ้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุทั้ง ๒ รายนี้คืนใ้แก่อยุยกใ้ ก็จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดใ้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความใ้ในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ หากกระทรวงการคลังเห็นสมควร โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนใ้แก่อยุยกใ้ทั้ง ๒ รายก่อนครบกำหนดสิบปีนับแ้ววันจดทะเบียนใ้ก็ยอมกระทำใ้ตามขอ ๒ แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว

๒. สำหรับที่ดินรายนายประเสริฐ เพชรชนะ ที่จังหวัดนครสวรรค์ นั้น ปรากฏว่า นายประเสริฐมีใ้ไปจดทะเบียนที่ดินของคนที่ใ้แกนางเนื่อง โชคปลอดเกราะที่ตามใ้ใ้ตกถองกันใ้ ดังนั้น การแสดงเจตนาใ้ในการจดทะเบียนที่ดินของนายประเสริฐใ้ใ้แก่กระทรวงการคลังจึงไม่ตรงกับเจตนาที่แท้จริงของนายประเสริฐว่าประสงค์จะยกที่ดินของคนที่ใ้แกนางเนื่องใ้เพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับที่ดินของนางเนื่องใ้ ดังนั้น การที่นายประเสริฐจดทะเบียนที่ดินของคนที่ใ้แก่กระทรวงการคลัง จึงตกเป็นโมฆะตามมาตรา ๑๑๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กระทรวงการคลังจึงใ้ที่ดินรายนี้มาใ้โดยปราศจากมูลอันจะอ้างกฎหมายใ้ใ้ ก็ขอใ้จะคืนที่ดินนั้นไปใ้ให้นายประเสริฐ

เลขาธิการคณะกรรมกรกฤษฎีกามีความเห็น ดังนี้

๑. กรณีที่ดินรายนายชายและนายจำนันท นั้น กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ซึ่งออกใ้โดยอาศัยอำนาจตามความใ้ในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ ข้อ ๓ ใ้กำหนดใ้แ้วแน้ชัดว่า จะคืนใ้ใ้เมื่อทางราชการมีใ้ใ้ประโยชน์ใ้ที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของยูยกใ้ใ้ภายในสิบปี ฉะนั้น การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนใ้แก่อยุยกใ้ จึงจำเป็นใ้ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใ้ในกฎกระทรวง หากมีกรณีใ้ที่ทางราชการเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนใ้แก่อยุยกใ้ก่อนครบกำหนดสิบปีโดยมี เหตุผลอันสมควร ทางราชการน่าจะจำเป็นใ้ต้องดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวง

๒. กรณีที่ดินรายนายประเสริฐฯ นั้น การโอนที่ดินของนายประเสริฐฯ ไซ้เป็นกรณีโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินเดิม ฉะนั้น ทางราชการจึงไม่จำเป็นต้องรอให้ครบกำหนดสิบปีตามที่กฎกระทรวงกำหนด แต่กรณีนี้เป็นเรื่องที่ทางราชการควรจะให้โอนที่ดินให้แก่ทางเนื่องจากต่อไป การที่นายประเสริฐฯ โอนที่ดินให้แก่กระทรวงการคลังนั้นน่าจะไซ้เป็นการแสดงเจตนาที่เป็นโมฆะ แต่น่าจะเข้าใจไปในทางที่ว่าเป็นเจตนาที่นายประเสริฐฯ โอนให้แก่ทางราชการ เพื่อที่ทางราชการจะได้ดำเนินการโอนให้แก่ทางเนื่องจากต่อไป และคดีที่ปัญหาดังกล่าว เป็นปัญหาข้อกฎหมายที่สำคัญ ซึ่งสมควรวินิจฉัยอาจกระทันหันเพื่ออนุวัติทางปฏิบัติราชการ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประโยชน์สาธารณะหรือระบบบริหารราชการ เป็นส่วนรวม เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกาจึงจัดให้มีการประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมายเพื่อพิจารณาปัญหาดังกล่าว

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา(ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวแล้ว เห็นพ้องควรมองกับความเห็นของ เลขาธิการว่า

กรณีที่ดินรายนายชายาที่จังหวัดกาฬสินธุ์และนายจำนันทาที่จังหวัดศรีสะเกษ ปรากฏว่า ทางราชการผู้รับมรดกไ้ยังมีได้เช่าไซ้หรือแสดงไ้ปรากฏแก่บุคคลภายนอก จะไซ้ประโยชน์ในที่ดินแก่ประการใด จึงยังไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินซึ่งไซ้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเจตนาตามมาตรา ๑๐๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การจะโอนต่อไปจึงไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องทำเป็นพระราชบัญญัติตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๔ โดยการโอนที่ดินดังกล่าวกลับคืนให้เอกชนจะต้องถือปฏิบัติในขณะที่เป็น "ที่ราชพัสดุอื่น" ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๔ ซึ่งสามารถโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้ได้โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และการโอนที่ดินดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ยกให้ทั้งสองรายจะต้องรอให้ครบกำหนดระยะเวลาสิบปีตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๒๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๔

สำหรับกรณีที่ดินรายนายประเสริฐฯ นั้น ที่ประชุมใหญ่ฯ มีความเห็นว่า ทางราชการควรต้องโอนที่ดินที่นายประเสริฐฯ ยกให้แก่ทางราชการให้แก่ทางเนื่องจาก เจตนาของนายประเสริฐฯ ยกให้เพื่อไ้เป็นไปตามข้อตกลงกับนางเนื่องจากไม่ต้องรอให้

กรมสืบป้คดีตามกฎกระทรวงเพราะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงในการยกให้ และมีใช้กรณีโอนคืน
แก่ผู้ยกให้

ทั้งนี้ โดยมีผู้แทนกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และผู้แทนกระทรวง
มหาดไทย (กรมที่ดิน) เป็นผู้ชี้แจงขอเท็จจริง รายละเอียดของความเห็นปรากฏตามบันทึก
ที่ไต่เสนาอนุกรมหนังสือ นิ่ง สำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกา ไต่แจ้งผลการพิจารณา
ไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อทราบตามระเบียบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนง ชันทรสมบูรณ์)

เลขาธิการคณะกรรมการ กฤษฎีกา

สำนักงานเลขาธิการกรม

โทร. ๒๒๒๐๒๐๖ - ๘

นิ่ง กรมธนารักษ์

บันทึก

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่ดินในแกมฮุกไห (ข้อ ๒ และข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๒๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๘)

กระทรวงการคลังได้มีหนังสือ ที่ กก ๐๔๐๘/๕๔๑๘ ลงวันที่ ๕

กุมภาพันธ์ ๒๔๓๐ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ขอให้รีบพิจารณา กระทรวงการคลัง จะโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่ดินในแกมฮุกไหโดยไม่คงรอให้ครบกำหนดสิบปี ตามข้อ ๓ (๑) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๒๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๘ ได้หรือไม่ โดยมีขอเท็จจริงดังนี้

๑. นายชาย กวงวิสุต จังหวัดกาฬสินธุ์ ซึ่งออกที่ดินให้แก่ทางราชการ เพื่อปลูกสร้างสำนักงานเกษตรอำเภอนามนและบ้านพักราชการ แยกทางราชการได้ไป ปลูกสร้างสำนักงานเกษตรอำเภอนามนและบ้านพักราชการในที่ดินแปลงอื่นแล้ว และส่วนราชการผู้รับการออกให้แจ้งว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงที่ไ้รับการออกให้อีกต่อไป ผู้ขอให้จึงยื่นคำร้องขอที่ดินดังกล่าวคืนโดยนับแต่วันที่จะหะเบือนออกให้จนถึงปัจจุบัน เป็นระยะเวลาปีเศษ

๒. นายจำนันท์ วงศ์จร จังหวัดศรีสะเกษ ซึ่งออกที่ดินให้แก่ทางราชการ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างโรงพยาบาล นับตั้งแต่ออกให้จนถึงขณะนี้ เป็นระยะเวลาสี่ปีเศษ ทางราชการยังมีได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ขอให้แต่ประการใด และขอเท็จจริงปรากฏว่า จังหวัดได้จัดหาที่ดินแปลงใหม่ซึ่งมีความเหมาะสมกว่าแปลงเดิม มากไว้ใช้แทนแล้ว ผู้ขอให้จึงแจ้งความประสงค์ขอที่ดินดังกล่าวคืน

(๑) ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่ดินในแกมฮุกไหจะกระทำใดเมื่อ ที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช่เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ขอให้ภายในสิบปี นับแต่วันที่จะหะเบือนออกให้ และผู้ขอให้เป็นผู้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นภายในหนึ่งปี นับแต่วันครบระยะเวลาดังกล่าว

๓. รายงานประเสริฐ เพชรชนะ จังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งมีความประสงค์
 จะยกที่ดินของตนตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๔๘ เนื้อที่ ๒ งาน ไร่แก่งนางเนื่อง โชคปลอดเกราะห
 เพื่อเป็นการชดเชยที่ดินของนางเนื่องฯ ตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๖ บางส่วน เนื้อที่ ๒ งาน
 ไร่แก่งนางเนื่องฯโดยยกให้แก่ทางราชการเป็นที่สร้างโรงเรียนบ้านแก่งชั้วลิตวิหชา แต่ในการ
 โอนที่ดิน นายประเสริฐมิได้จดทะเบียนโอนให้แก่ชางเนื่องฯตามที่ติดตกลงกันไว้
 แต่ไปจดทะเบียนยกที่ดินของตนให้แก่กระทรวงการคลัง นอกจากนี้ข้อเท็จจริงปรากฏว่า
 ก่อนที่นายประเสริฐจะไปจดทะเบียนโอนที่ดินของตนให้กระทรวงการคลัง นางเนื่องฯ
 ได้เข้าไปอยู่อาศัยประโยชน์ในที่ดินของนายประเสริฐก่อนแล้ว นางเนื่องฯจึงร้องขอ
 ให้ทางโรงเรียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของนายประเสริฐฯ ตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๔๘ ให้เป็น
 กรรมสิทธิ์ของตน

อนึ่ง กรณีรายงานประเสริฐนี้ คณะกรรมการซึ่งกระทรวงการคลัง
 ได้แต่งตั้งขึ้นตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๒๕) ได้มีมติให้กระทรวงการคลัง
 โอนที่ดินแปลงนี้คืนให้แก่ชางประเสริฐฯ ซึ่งเป็นผู้ยกให้โดยมีเงื่อนไขว่านายประเสริฐฯ
 จะต้องโอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ชางเนื่องฯต่อไป / กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นว่า
 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ทั้ง ๓ รายนั้น จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และ
 วิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
 ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๘ และตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงฉบับนี้ที่กำหนดไว้ว่า "การโอน
 กรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ จะกระทำใ้ได้เมื่อที่ราชพัสดุนั้นมิใช่เป็นสาธารณสมบัติ
 ของแผ่นดินที่ใช่เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์
 ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปีนับแต่วันจดทะเบียนยกให้ และผู้ยกให้
 เป็นผู้ยื่นเรื่องราวขอที่ราชพัสดุนั้นภายในหนึ่งปีนับแต่วันครบระยะเวลาดังกล่าว"
 กระทรวงการคลังจึงขอหาหรือว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้แต่ละราย
 ดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้นนั้น จะต้องรอให้ครบระยะเวลาสิบปีตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓
 แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว หรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๑) ได้พิจารณา
ปัญหาดังกล่าว โดยได้ฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้แทนกระทรวงการคลัง(กรมธนารักษ์)
มีความเห็นว่า กรณีความปัญหาที่กระทรวงการคลังหรือมานี้ควรแยกพิจารณาเป็น
๒ กรณี ดังนี้

๑. กรณีที่ดินรายนายชาย ทวงวิสัย ที่จังหวัดกาฬสินธุ์ และนายจำนน
วงศ์จร ที่จังหวัดศรีสะเกษ นั้น ทางราชการยังมีใจเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์
ของผูกใจแต่ประการใด ที่ดินทั้ง ๒ รายดังกล่าวจึงมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุทั้ง ๒ รายนี้
ที่ดินให้แก่ผู้ผูกใจจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔
(พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ และถึงแม้ข้อเท็จจริง
จะปรากฏว่านับแต่วันที่ผูกใจทั้ง ๒ รายนี้ได้จดทะเบียนยกที่ดินของตนให้แก่ทางราชการ
จนถึงวันยื่นคำร้องขอคืนจะยังไม่ครบสิบปีตามข้อ ๓ (๒) แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว
แต่ส่วนราชการผู้รับการยกใจทั้ง ๒ รายนี้ก็มิได้แสดงเจตนาโดยชัดแจ้งว่าทางราชการ
ไม่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินของผูกใจต่อไปแล้ว หากกระทรวงการคลังเห็นสมควร
โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผูกใจทั้ง ๒ รายก่อนครบกำหนดสิบปีนับแต่วันจดทะเบียน
ยกใจให้ยอมกระทำไปตามข้อ ๒ (๓) แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว

(๒) โปรดดูเชิงอรรถ (๑) หน้า ๑

(๓) ข้อ ๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน
หรือการให้ และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกฤษฎีกา

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตาม
กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ดำเนินการตามข้อ ๕

การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการศาสนา การสาธารณประโยชน์
อย่างอื่น หรือการโอนคืนให้แก่ผูกใจ

๒. สำหรับรายนายประเสริฐ เพชรชนะ จังหวัดนครสวรรค์ นั้น
ปรากฏว่านายประเสริฐมิได้ไปจดทะเบียนยกที่ดินของตนให้แก่นางเนื่อง โชคปลอดเกราะห
ความที่ใดตกลงกันไว้ ทั้งนี้ การแสดงเจตนาในการจดทะเบียนยกที่ดินของนายประเสริฐ
ให้แก่กระทรวงการคลังจึงไม่ตรงกับเจตนาที่แท้จริงของนายประเสริฐฯ ว่าประสงค์จะ
ยกที่ดินของตนให้แก่นางเนื่องฯ เพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับที่ดินของนางเนื่องฯ ทั้งนี้
การที่นายประเสริฐฯจดทะเบียนยกที่ดินของตนให้แก่กระทรวงการคลัง จึงตกเป็นโมฆะ
ตามมาตรา ๑๑๖^(๔) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กระทรวงการคลังจึงได้
ยื่นมาโดยปราศจากมูลอันจะอ้างกฎหมายใด ก็ขอที่จะคืนที่ดินนั้นไปให้นายประเสริฐฯ

เลขานุการคณะกรรมการกฤษฎีกามีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของ
คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๑) กล่าวคือ กรณีแรก บัญญัติว่า
ในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่บุคคลใด(รายนายชาย ดวงวิสุต และนายจวนันท์
วงศ์จร) กระทรวงการคลังจะต้องรอให้ครบระยะเวลาสิบปีตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓^(๕)
แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๔ หรือไม่ นั้น เลขานุการฯ เห็นว่า ในกรณีโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่
บุคคลใดนั้น กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ ข้อ ๓ ใดกำหนดไว้แน่ชัดว่า
จะคืนใดต่อเมื่อทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของบุคคลใด
ภายในสิบปี ฯลฯ ฉะนั้น การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่บุคคลใด จึงจำเป็นต้อง
เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน"กฎกระทรวง" เพราะกฎกระทรวงเป็นกฎที่ฝ่ายบริหาร

(๔) มาตรา ๑๑๖ การแสดงเจตนาใด แม้นในใจจริงผู้แสดงจะมีใจเจตนา
ให้คนต้องผูกพันตามที่ตนได้แสดงออกมานั้นก็ดี ท่านว่าหาเป็นมูลทำให้การแสดงเจตนา
ตกเป็นโมฆะไม่ เว้นแต่ผู้กรณอีกฝ่ายหนึ่งจะรู้ถึงเจตนาอันซ่อนอยู่ในใจของผู้แสดงนั้น

(๕) โปรดดูเชิงอรรถ (๑) หน้า ๑

ออกตามที่ใครรับมอบหมายอำนาจตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ(subdelegated legislation). โดยมีความมุ่งหมายเพื่อจำกัดหรือวางเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้อำนาจของส่วนราชการในการคืนที่ดินฯ ดังนั้น หากมีกรณีที่ทางราชการเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้แก่ครอบครัวกำหนดกลับปีโดยมีเหตุผลอันสมควร ทางราชการน่าจะจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวง

สำหรับกรณีที่สอง ซึ่งกรมการรังวัดกฎหมาย ทัศนะที่ ๑ เห็นว่า การที่นายประเสริฐ เพชรชนะ จดทะเบียนยกที่ดินของตนให้แก่กระทรวงการคลังนั้นตกเป็นโมฆะตามมาตรา ๑๑๑(๖) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์(เนื่องจากผู้ยกให้มิได้มีเจตนาเช่นนั้น กระทรวงการคลังผู้รับโอนก็รู้ถึงเจตนาที่แท้จริงของผู้ยกให้) กระทรวงการคลังจึงต้องโอนคืนที่ดินให้แก่นายประเสริฐฯ โดยไม่ต้องรอให้ครบสิบปีตามที่กฎกระทรวงกำหนด ในกรณีนี้เลขาธิการฯ เห็นว่า กรณีการโอนที่ดินของนายประเสริฐฯ มิใช่เป็นกรณีที่โอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินเดิม ฉะนั้น ทางราชการจึงไม่จำเป็นต้องรอให้ครบกำหนดสิบปีตามที่กฎกระทรวงกำหนด หากแต่ในกรณีเป็นเรื่องที่ทางราชการควรจะต้องโอนที่ดิน(ต่อไป) ให้แก่นางเนื่องฯ การที่นายประเสริฐฯ โอนที่ดินให้แก่กระทรวงการคลังนั้น น่าจะมีใช่เป็นการแสดงเจตนาที่เป็นโมฆะ แต่อาจจะเข้าใจไปในทางที่ว่าเป็นเจตนาที่นายประเสริฐฯ โอนให้แก่ทางราชการเพื่อที่ทางราชการจะได้นำไปดำเนินการโอนให้แก่นางเนื่องฯต่อไป เพื่อเป็นหลักประกันในความมั่นใจของนางเนื่องฯ ที่ได้แลกเปลี่ยนที่ดินและโอนที่ดินของตนให้แก่ทางราชการไปแล้ว และให้ภาระการเสียค่าธรรมเนียมและภาษีเงินได้เกี่ยวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์ตกแก่รัฐซึ่งเป็นผู้ได้รับประโยชน์(และรัฐได้รับการยกเว้น)

(๖) ปรกตุงสิงจรต (๔) หน้า ๕

เลขานุการคณะกรรมการกฤษฎีกาอาศัยอำนาจตามข้อ ๑๔(๕)(๗) ของระเบียบคณะกรรมการกฤษฎีกาว่าด้วยการประชุมของกรรมการร่างกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงได้จัดให้มีการประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมายเพื่อพิจารณาปัญหาข้อหาหรือของกระทรวง การคลังดังกล่าว

คณะกรรมการกฤษฎีกา(ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย)ได้พิจารณา ปัญหาออกกฎหมายของกระทรวงการคลังซึ่งหาหรือมาว่า กระทรวงการคลังจะโอนกรรมสิทธิ์ ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้โดยไม่ต้องรอให้ครบกำหนดสิบปีตามข้อ ๓(๔) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ โทหรือไม่ ซึ่งที่ประชุมใหญ่ฯ ได้พิจารณาปัญหาดังกล่าว ๒ ครั้ง (วันพฤหัสบดี ที่ ๑๑ สิงหาคม และ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๓๑) ในการประชุมใหญ่ฯ ครั้งที่ ๒ มีกรรมการร่างกฎหมายท่านหนึ่ง (นายบัญญัติ สุชีวะ) โดยยกประเด็นขึ้นมาว่า ที่ดิน ๒ รายแรก คือที่ดินรายนายชาย คงวิสัย ที่จังหวัดกาฬสินธุ์ และที่ดินรายนายจำนันท์ วงศ์ขจร ที่จังหวัดตรัง เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช่เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามมาตรา ๑๓๐๔(๓)(๔) แห่งประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือไม่ ที่ประชุมใหญ่ฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อความรอบคอบ

(๗) ข้อ ๑๔ เลขานุการคณะกรรมการกฤษฎีกาอาจพิจารณาจัดให้มีการประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมายใด ในกรณีดังต่อไปนี้

ฯลฯ

ฯลฯ

(๕) เมื่อเห็นว่า เป็นปัญหาออกกฎหมายที่สำคัญ หรือผลของการวินิจฉัยอาจกระทบกระเทือนต่อวิถีทางปฏิบัติราชการอันอาจก่อให้เกิดผลเสียหายแก่ประโยชน์สาธารณะ หรือระบบบริหารราชการเป็นส่วนรวม

(๔) โปรดดูเชิงอรรถ (๖) หน้า ๑

(๔) มาตรา ๑๓๐๔ สาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น รวมทั้งทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินที่ใช่เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

ฯลฯ

ฯลฯ

(๓) ทรัพย์สินที่ใช่เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

สมทวารให้คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๑)พิจารณาในประเด็นนี้ (กรณีแรก) เสียก่อนจึงมีมติให้ส่งเรื่องกลับคืนให้เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อส่งให้ คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๑)พิจารณาว่า ที่ดิน ๒ รายนั้น เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช่เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือไม่ หากผลการ พิจารณาเป็นอย่างไรก็จะได้นำเสนอให้ประมุขใหญ่พิจารณาในประเด็นนี้พร้อมกับ ประเด็นอื่น ๆ ต่อไป

คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๑)ได้พิจารณา ปัญหาในประเด็นดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งแล้วมีความเห็นว่า เมื่อได้พิจารณามาตรา ๑๓๐๔(๓)(๑๐) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๓๔๒๐/๒๕๒๖(๑๑) และคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๔๕๐๐/๒๕๒๔(๑๒)แล้วเห็นว่า ประเด็นในกรณีแรก คือที่ดินราย

(๑๐) ไปรตกุเชิงอรรด (๔) หน้า ๖

(๑๑) คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๓๔๒๐/๒๕๒๖ วินิจฉัยว่า การซื้อขายที่ดินพหุมีโฉนด เป็นที่ทราบกันทั้งสองฝ่ายว่ากองทัพบกจำเลยซื้อไปเพื่อประโยชน์ในราชการทหารซึ่งเป็นผลให้ ที่ดินพหุกลายเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔(๓) การที่นางเทียนตกลงขายที่ดินพหุให้แก่จำเลย จึงเป็นการแสดงเจตนาสละที่ดินพหุให้เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินตั้งแต่วันที่สัญญา โดยไม่จำเป็นต้องมีการแก้ไขโฉนดหรือจดทะเบียน การซื้อขายแต่อย่างใด โจทก์ซึ่งเขากครอบครองที่ดินพหุในภายหลังมีอายุครบเอาอายุความ แห่งการไต่กรรมสิทธิ์โดยการครอบครองขึ้นต่อผู้แผ่นดินไต่ตามมาตรา ๑๓๐๖

(๑๒) คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๔๕๐๐/๒๕๒๔ วินิจฉัยว่า การอุทิตที่ดินให้เป็น ที่สาธารณะ เพียงเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้ยกให้แสดงเจตนาให้ปรากฏโดยตรงหรือโดยปริยายว่า โถุที่ดินให้เป็นที่สาธารณะ ที่ดินนั้นกตกเป็นที่สาธารณะทันที

นายชายที่จังหวัดกาฬสินธุ์ และที่ดินรายนายจำนันทที่จังหวัดศรีสะเกษ ซึ่งออกให้แก่ทางราชการ เพื่อสร้างสถานที่ราชการนั้น เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเจตนาตามมาตรา ๑๓๐๔(๓) (๑๓) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว และการโอนที่ดินดังกล่าวคืนให้แก่เอกชนก็จะตมตราเป็นพระราชบัญญัติตามมาตรา ๔ (๑๔) แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔

คณะกรรมการกฤษฎีกา (ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ได้พิจารณา ปัญหาดังกล่าว โดยได้ฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้แทนกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) แล้ว มีความเห็นว่า กรณีที่ดินรายนายชายที่จังหวัดกาฬสินธุ์ และนายจำนันทที่จังหวัดศรีสะเกษ นั้น ปรากฏว่าทางราชการผู้รับการโอนให้ ยังมีใบเข้าใช้หรือแสดงใบปรากฏแก่บุคคลภายนอกกว่าจะใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ประการใด จึงยังไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเจตนาตามมาตรา ๑๓๐๔(๓) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การจะโอนต่อไปจึงไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องทำเป็นพระราชบัญญัติตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ และที่ดินทั้งสองแปลงนี้ทางราชการได้ปลูกสร้างสถานที่ราชการในที่ดินแปลงอื่น และหาที่ดินแปลงอื่นที่เหมาะสมกว่าสำหรับใช้ปลูกสร้างตามลำดับแล้ว ไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงนี้ต่อไป จึงมิใช่เป็นการสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเจตนา ดังนั้น การโอนที่ดินดังกล่าว กลับคืนให้แก่เอกชนจึงต้องถือปฏิบัติในฐานะที่เป็น "ที่ราชพัสดุอื่น" ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ อันเป็นบทกฎหมายในเรื่องการโอนที่ราชพัสดุโดยเฉพาะ โดยสามารถ

(๑๓) โปรดดูเชิงอรรถ (๔) หน้า ๖

(๑๔) มาตรา ๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเจตนา ให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่น ให้ขึ้นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

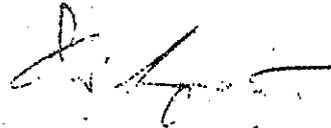
โอนที่ดินแก่ผู้ยกให้ได้โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง
และการโอนที่ดินดังกล่าวที่ดินแก่ผู้ยกให้ทั้งสองรายจะต้องรอให้ครบกำหนดระยะเวลาสิบปี
ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๑๔) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ เพราะความในข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว
ได้กำหนดไว้อย่างแน่ชัดว่าจะคืนให้ต่อเมื่อทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น
ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในสิบปี

สำหรับกรณีที่ดินรายนายประเสริฐ เพชรชนะ ที่จังหวัดนครสวรรค์
ซึ่งกรมการรังนกกฎหมาย คณะที่ ๑ เห็นว่า การที่นายประเสริฐฯ จดทะเบียนยกที่ดิน
ของคนที่ให้แก่กระทรวงการคลังนั้นตกเป็นโมฆะตามมาตรา ๑๑๗ (๑๖) แห่งประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ เนื่องจากผู้ยกให้มิได้มีเจตนาเช่นนั้น และกระทรวงการคลังผู้รับโอนก็
ถึงเจตนาที่แท้จริงของผู้ยกให้ ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงต้องโอนที่ดินคืนให้แก่ นายประเสริฐฯ
โดยไม่ต้องรอให้ครบสิบปีตามที่กฎกระทรวงกำหนด คณะกรรมการกฤษฎีกา (ที่ประชุมใหญ่
กรมการรังนกกฎหมาย) ได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวแล้ว เห็นว่า การที่นายประเสริฐฯ
ยกที่ดินให้แก่ทางราชการมิได้ประสงค์จะให้ทางราชการใช้ที่ดินของตนเป็นที่สร้างโรงเรียน
บ้านแก่งชีวลลิตวิทยา แต่ยกให้เพื่อให้นำไปแลกเปลี่ยนกับที่ดินของนางเนื่อง ไซตปลอกเกราะ
ซึ่งยกที่ดินของนางเนื่องฯ ให้ใช้เป็นที่สร้างโรงเรียน และการที่นางเนื่องฯ ยกที่ดินให้สร้าง
โรงเรียนก็มีข้อตกลงว่าต้องหาที่ดินมาทดแทนเป็นที่อยู่อาศัยให้แก่ นางเนื่องฯ ทั้งก่อนที่
นายประเสริฐฯ จะทำนิติกรรมจดทะเบียนยกที่ดินของตนให้ทางราชการ นางเนื่องฯ

(๑๔) โปรดดูเชิงอรรถ (๑) หน้า ๑

(๑๖) โปรดดูเชิงอรรถ (๔) หน้า ๔

ก็ได้เข้าไปครอบครองที่ดินของนายประเสริฐฯตามข้อตกลงให้ทางราชการหาที่ดินทดแทน
การยกให้แก่งานนี้แล้ว ทั้งนี้ ทางราชการจึงต้องโอนที่ดินที่นายประเสริฐฯยกให้แก่
ทางราชการให้แก่งานนี้เองตามเจตนาของนายประเสริฐฯผู้ยกให้ เพื่อให้เป็นไปตาม
ข้อตกลงกับนางเนื่องฯ โดยไม่ต้องรอให้ครบสิบปีตามกฎหมายกระทรวงเพราะต้องปฏิบัติตาม
ข้อตกลงในการยกให้ และมีโฉนดที่ดินแก่นายประเสริฐฯ



(นายอมร จันทรสัมบูรณ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เมษายน ๒๕๓๒