



ที่ กษ 1205/ว776

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

30 พฤศจิกายน 2541

เรื่อง การบังคับใช้ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการให้ความยินยอมในการนำ
ทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. 2541 และแนวทางปฏิบัติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการให้ความยินยอมในการนำ
ทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. 2541
จำนวน 1 ชุด

2. แนวทางปฏิบัติตามระเบียบ จำนวน 1 ชุด

ด้วยประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ลงนามในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้
ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. 2541 ตามการอนุมัติของมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(คปก.) ในการประชุม ครั้งที่ 4/2541 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2541 ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้ประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 115 ตอนพิเศษ 103ง วันที่ 1 พฤศจิกายน 2541 และมีผล
บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 พฤศจิกายน 2541

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงขอส่งระเบียบดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)
พร้อมด้วยแนวทางปฏิบัติตามระเบียบ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานของสำนักงานการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ต่อไป อนึ่ง ในการส่งคำขอตามระเบียบดังกล่าวให้ ส.ป.ก. ดำเนินการนั้น ขอให้จังหวัด
แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่บริเวณที่ขอว่าเป็นที่ดินประเภทใด หากเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติที่กรมป่าไม้มอบให้
ส.ป.ก. ได้มีการตรวจสอบและกันพื้นที่ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมป่าไม้กับ ส.ป.ก. ในเรื่องนี้แล้ว
หรือไม่ด้วย เพื่อ ส.ป.ก.จะได้ตรวจสอบได้รวดเร็วขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

दनัย สุขศรี

(นายदनัย สุขศรี)

รองเลขาธิการ รักษาการแทนเลขาธิการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 0-2281-2971

โทรสาร 0-2281-2940

**แนวทางการปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดิน
ไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. 2541**

ก. การสำรวจแร่ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อ 1. การยื่นคำขอ

1.1 ให้ยื่นขอสำรวจแร่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) โดยยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก.4-104 พร้อมทั้งแนบหลักฐานประกอบคำขอตามระเบียบข้อ 4 โดยให้แนบสำเนาคำขออนุญาตที่ผู้นั้นยื่นต่อทรัพยากรธรณีประจำท้องที่และหลักฐานประกอบไว้ด้วย แต่หากหลักฐานประกอบคำขอใดเป็นหลักฐานเดียวกันก็ให้แนบเพียงชุดเดียว

1.2 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบพื้นที่ที่จะขอสำรวจแร่ว่าเป็นพื้นที่ซึ่งอยู่ในอำนาจของ ส.ป.ก. และมีได้มีการกันเขตสงวนคุ้มครองป่าไม้

1.3 เมื่อตรวจสอบคำขอแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกใบรับคำขอให้ผู้นั้น

ข้อ 2. การตรวจสอบสภาพที่ดิน

2.1 เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัดได้รับคำขอแล้ว ให้ตรวจสอบแผนที่แสดงเขตที่ดินที่ขอสำรวจ (ระวาง 1:50,000) ซึ่งได้ยื่นพร้อมคำขอตาม 1.1 และนัดหมายผู้นั้นคำขอในการออกไปตรวจสอบสภาพที่ดิน

2.2 ในการตรวจสอบสภาพที่ดินให้พิจารณาว่า การสำรวจแร่จะเป็นปัญหาอุปสรรคต่อการประกอบเกษตรกรรมในที่ดินของเกษตรกรบริเวณนั้นหรือไม่ หากต่อมาได้มีการยื่นขอประทานบัตร จึงให้ตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ในระเบียบข้อ 8 ต่อไป

2.3 หากที่ดินที่ขอใช้ได้มีการจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์แล้ว ให้เป็นเรื่องที่ผู้นั้นคำขอ กับเกษตรกรจะเจรจาตกลงกันในการยินยอมให้ใช้พื้นที่ เมื่อเจรจาตกลงกันได้แล้วให้ทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อของผู้ขอใช้ที่ดินและเกษตรกรมายื่นต่อ ส.ป.ก.จังหวัด

ข้อ 3. การพิจารณา

3.1 ให้ ส.ป.ก.จังหวัดส่งคำขอ เอกสารหลักฐานประกอบคำขอ ผลการตรวจสอบสภาพที่ดิน พร้อมทั้งความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด ให้ ส.ป.ก. พิจารณา

3.2 เมื่อเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า การสำรวจแร่ในพื้นที่ที่ขอนั้นไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการประกอบเกษตรกรรมในที่ดินของเกษตรกร ส.ป.ก. จะมีหนังสือแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกหนังสือยินยอมให้แก่ผู้นั้นคำขอ โดยให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการออกหนังสือยินยอมในข้อ 4

ข้อ 4. การออกหนังสือยินยอม

4.1 ก่อนออกหนังสือยินยอม ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรอหนังสือแจ้งจากทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ที่ก่อนว่ากระทรวงอุตสาหกรรมได้อนุญาตอาชญาบัตรผูกขาดสำรวจแร่/อาชญาบัตรพิเศษให้แก่ผู้นั้นคำขอแล้ว และผู้นั้นคำขอได้วางหลักประกันไว้ที่กรมทรัพยากรธรณีแล้วด้วย จึงค่อยดำเนินการออกหนังสือยินยอมให้แก่ผู้นั้นต่อไป โดยถือว่าได้มีการวางหลักประกันตามระเบียบข้อ 14 แล้ว ส่วนระยะเวลาการให้ความยินยอมโดยปกติจะกำหนดให้ตามอายุอาชญาบัตรผูกขาดสำรวจแร่/อาชญาบัตรพิเศษ

4.2 การออกหนังสือยินยอมให้ใช้แบบ ส.ป.ก.4-106 โดยออกเลขที่เรียงตามลำดับ ไม่ต้องแยกอำเภอ และเมื่อขึ้นปีปฏิทินใหม่ก็ให้เริ่มนับเลขที่ 1 ใหม่

4.3 เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ออกหนังสือยินยอมแล้วให้รายงาน ส.ป.ก. เพื่อจะได้รวบรวม นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ทราบต่อไป

ข้อ 5. การชำระค่าตอบแทน

ผู้ได้รับหนังสือยินยอมจะต้องชำระค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามอัตราที่ คปก. ได้ให้ความเห็นชอบ โดยทรัพยากรธรณีประจำท้องที่จะเป็นผู้เรียกเก็บและส่งให้ ส.ป.ก. ต่อคลังจังหวัด ณ จังหวัดที่ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ปฏิบัติงานอยู่ โดยนำส่งเงินนอกงบประมาณเพื่อนำเข้าบัญชีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ กรมบัญชีกลาง รหัสหน่วยงาน 05110 รหัสบัญชีย่อย 960 และให้แจ้งต่อ ส.ป.ก.จังหวัดที่เกี่ยวข้องทราบ พร้อมแนบสำเนาใบนำส่งเงินนอกงบประมาณมีรายละเอียดแยกจำนวนเงินเป็นรายจังหวัด

ข้อ 6. การต่ออายุหนังสือยินยอม

6.1 ให้ผู้ได้รับหนังสือยินยอม ยื่นขอต่ออายุหนังสือยินยอมได้เฉพาะอาชญาบัตรพิเศษตามแบบ ส.ป.ก.4-104 ณ ส.ป.ก.จังหวัด ตามระเบียบข้อ 16 (ลักษณะการดำเนินการตามแนวทางข้อ ก. 1 การยื่นคำขอ)

6.2 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกหนังสือยินยอมให้ผู้ยื่นได้ตามหลักเกณฑ์ในระเบียบข้อ 10 และข้อ 17

ข้อ 7. การบังคับหลักประกัน

หากการสำรวจแร่ ตามหนังสือยินยอมรายใด ก่อให้เกิดความเสียหายขึ้น ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ ส.ป.ก. และทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ทราบโดยเร็วเพื่อจะได้แจ้งไปยังกรมทรัพยากรธรณีในการสั่งบังคับหลักประกันที่ผู้ได้รับหนังสือยินยอมวางไว้ต่อกรมทรัพยากรธรณี ให้แก่ ส.ป.ก. ตามความเสียหายของ ส.ป.ก. ถ้าหลักประกันที่วางไว้ไม่เพียงพอกับความเสียหาย ส.ป.ก. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับหนังสือยินยอมชดใช้ความเสียหายให้แก่ ส.ป.ก. จนครบถ้วน

ข้อ 8. การสิ้นสุดของหนังสือยินยอม

เมื่อมีการผิดตามระเบียบข้อ 20 ซึ่งเป็นเหตุให้หนังสือยินยอมสิ้นสุดลง ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ได้รับหนังสือยินยอมทราบ และให้ผู้ยื่นพร้อมบริวารออกจากที่ดินพร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ทราบด้วย

ข. การทำเหมืองในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อ 1. การยื่นคำขอ

1.1 ให้ยื่นขอทำเหมืองแร่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ณ ส.ป.ก.จังหวัด โดยยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก.4-104 พร้อมทั้งแนบหลักฐานประกอบคำขอตามระเบียบข้อ 4 โดยให้แนบสำเนาคำขออนุญาตทำเหมืองและหลักฐานประกอบไว้ด้วย แต่หากหลักฐานใดเป็นหลักฐานเดียวกันก็ให้แนบเพียงชุดเดียว

1.2 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบพื้นที่ที่จะขอทำเหมืองว่าเป็นพื้นที่ซึ่งอยู่ในอำนาจของ ส.ป.ก. และมีได้มีการกันเขตและสงวนกรรมปำไม้

1.3 เมื่อตรวจสอบคำขอแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกใบรับคำขอให้ผู้ขอ

ข้อ 2. การตรวจสอบสภาพที่ดิน

2.1 เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับคำขอแล้ว ให้จัดทำแผนที่แสดงเขตที่ดิน (ระวาง 1:50,000) ที่ขอทำเหมืองและนัดหมายผู้ยื่นคำขอในการออกไปตรวจสอบสภาพที่ดิน

2.2 การตรวจสอบสภาพที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาว่าที่ดินที่ขอทำเหมืองอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะให้ความยินยอม ตามระเบียบข้อ 8 หรือไม่

2.3 หากที่ดินที่ขอใช้ได้มีการจดทะเบียนเช่าทำประโยชน์แล้ว ให้เป็นเรื่องที่ผู้ยื่นคำขอ กับเกษตรกรจะเจรจากลลงกันในการยินยอมให้ใช้พื้นที่ และเมื่อเจรจากลลงกันได้แล้ว ให้ทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อของผู้ขอใช้ที่ดินและเกษตรกรมาขึ้นต่อ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อให้เกษตรกรมาสิทธิในที่ดินต่อไป

ข้อ 3. การพิจารณา

3.1 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด เสนอคำขอเอกสารที่เกี่ยวข้องพร้อมความเห็นเสนอ คปจ. พิจารณา เพื่อให้ความเห็นว่าเป็นที่ดินที่ดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามระเบียบข้อ 8 และมีศักยภาพในการใช้ประโยชน์ จากทรัพยากรธรรมชาติมากกว่าการเกษตรหรือไม่

3.2 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำขอ เอกสารที่เกี่ยวข้องและความเห็น คปจ. ส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอ คปก. พิจารณาต่อไป

3.3 หาก คปก. พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ที่ขอประทานบัตรมีศักยภาพทางแร่และเห็นสมควร ให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการทำเหมืองเป็นการชั่วคราว ส.ป.ก. จะแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกหนังสือไม่ขัดข้องที่จะให้มีการทำเหมืองในพื้นที่ที่ขอตามแบบ ส.ป.ก.4-105 เพื่อให้ผู้ขออนุญาตดำเนินการแจ้งต่อ ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่เพื่อดำเนินการต่อไป และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งการไม่ขัดข้องให้ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ทราบ

3.4 ในกรณีเห็นสมควร ส.ป.ก. จะตั้งคณะทำงานขึ้นประกอบด้วย ผู้แทน กวศ. ผู้แทน กนผ. ผู้แทน กนก. และผู้แทน ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อพิจารณาตรวจสอบสภาพพื้นที่ของการขอประทานบัตร เพื่อประกอบการพิจารณาของ คปก.ต่อไป

ข้อ 4. การออกหนังสือยินยอม

4.1 ก่อนออกหนังสือยินยอม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รอหนังสือแจ้งจากทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ ก่อนว่ากระทรวงอุตสาหกรรมได้อนุญาตประทานบัตรให้แก่ผู้ยื่นคำขอแล้ว และผู้นั้นได้วางหลักประกันไว้ที่กรมทรัพยากรธรณีแล้วด้วย จึงค่อยดำเนินการออกหนังสือยินยอมให้แก่ผู้นั้นต่อไป โดยถือว่าได้มีการวางหลักประกันตามระเบียบข้อ 14 แล้ว ส่วนระยะเวลาการให้ความยินยอม โดยปกติจะกำหนดให้ตามอายุประทานบัตร

4.2 การออกหนังสือยินยอมให้ใช้แบบ ส.ป.ก.4-106 โดยออกเลขที่เรียงตามลำดับ ไม่ต้องแยกอำเภอ และเมื่อขึ้นปีปฏิทินใหม่ให้เริ่มนับเลขที่ 1 ใหม่

4.3 เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ออกหนังสือยินยอมแล้ว ให้รายงาน ส.ป.ก. เพื่อจะได้รวบรวม นำเสนอ คปก. ทราบต่อไป พร้อมสำเนาแจ้งให้ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ทราบด้วย

ข้อ 5. การชำระค่าตอบแทน

ผู้ได้รับหนังสือยินยอมจะต้องชำระค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามอัตราที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ให้ความเห็นชอบ โดยทรัพยากรธรณีประจำท้องที่จะเป็นผู้เรียกเก็บ และส่งให้ ส.ป.ก. ต่อคลังจังหวัด ณ จังหวัดที่ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ปฏิบัติงานอยู่ โดยนำส่งเงิน

นอกระบบประมาณเพื่อนำเข้าบัญชีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ กรมบัญชีกลาง รหัสหน่วยงาน 05110 รหัสบัญชีย่อย 960 และให้แจ้งต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ที่เกี่ยวข้องทราบ พร้อมแนบสำเนาใบนำส่งเงิน นอกระบบประมาณมีรายละเอียดแยกจำนวนเงินเป็นรายจังหวัดด้วย

ข้อ 6. การโอนประทานบัตร

6.1 เมื่อมีผู้ประสงค์จะขอรับโอนประทานบัตร ให้ยื่นคำขอต่อทรัพยากรธรณีประจำท้องที่และทรัพยากรธรณีประจำท้องที่จะส่งสำเนาคำขอพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทั้งนี้ ให้ผู้ประสงค์จะขอรับโอนประทานบัตรยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก.4-104 ต่อ ส.ป.ก.จังหวัดแห่งท้องที่นั้น พร้อมหลักฐานตามที่กำหนดในระเบียบข้อ 4

6.2 ให้ผู้รับโอนแสดงหลักฐานการได้รับโอนประทานบัตรต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับโอน

6.3 เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ตรวจสอบคำขอเอกสารหลักฐานต่างๆ แล้วเห็นว่าครบถ้วน และผู้ขอได้วางหลักประกันไว้ที่กรมทรัพยากรธรณีแล้ว (โดยใช้หลักประกันที่ผู้ยื่นวางไว้ที่กรมทรัพยากรธรณีเป็นหลักประกันที่วางกับ ส.ป.ก.ด้วย) ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกหนังสือยินยอมตามแบบ ส.ป.ก.4-106 ให้กับผู้ขอมีกำหนดเวลาไม่เกินระยะเวลาที่เหลือตามหนังสือยินยอมฉบับเดิม

6.4 กรณีผู้ถือประทานบัตรถึงแก่กรรมให้ทายาทผู้ขอรับโอนดำเนินการตามขั้นตอนการโอนประทานบัตรต่อไป

ข้อ 7. การต่ออายุประทานบัตร

เมื่อผู้ได้รับหนังสือยินยอมมีความประสงค์จะขอต่ออายุประทานบัตร ให้ผู้นั้นยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก.4-104 และมีขั้นตอนดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นคำขอใหม่

ข้อ 8. การรับช่วงทำเหมือง

ผู้รับช่วงทำเหมืองในที่ดินซึ่งได้มีการออกหนังสือยินยอมไว้แล้ว ไม่ต้องยื่นขอหนังสือยินยอมใหม่ตามระเบียบนี้ เพราะผู้ได้รับหนังสือยินยอมยังคงผูกพันต้องรับผิดชอบและมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามหนังสือยินยอมอยู่ ซึ่งหากมีการอนุญาตให้มีการรับช่วงทำเหมืองรายใด ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่จะมีหนังสือแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทราบ

ข้อ 9. การเพิ่มชนิดแร่

เมื่อมีการอนุญาตให้เพิ่มชนิดแร่ ในระหว่างอายุตามหนังสือยินยอมฉบับใด ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่จะมีหนังสือแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ทราบ

ข้อ 10. การต่ออายุหนังสือยินยอม

หากหนังสือยินยอมฉบับใดมีกำหนดเวลาน้อยกว่าอายุประทานบัตรและผู้ได้รับหนังสือยินยอมมีความประสงค์จะขอต่ออายุหนังสือยินยอม ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามแบบ ส.ป.ก.4-108 ภายใน 30 วันก่อนครบกำหนดเวลาตามหนังสือยินยอม และให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาต่ออายุหนังสือยินยอมได้โดยมีระยะเวลาไม่มากกว่าระยะเวลาที่เหลืออยู่ตามประทานบัตร ตามระเบียบข้อ 16 และ 17

ข้อ 11. การบังคับหลักประกัน

หากการทำแร่ตามหนังสือยินยอมรายใด ก่อให้เกิดความเสียหายขึ้น ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ ส.ป.ก. ทราบโดยเร็ว เพื่อจะได้แจ้งไปยังกรมทรัพยากรธรณี ในการสั่งบังคับหลักประกันที่ผู้ได้รับหนังสือยินยอมวางไว้ต่อกรมทรัพยากรธรณีให้แก่ ส.ป.ก. ตามความเสียหายของ ส.ป.ก. ถ้าหลักประกันที่วางไว้ไม่เพียงพอกับความเสียหาย ส.ป.ก. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับหนังสือยินยอมชดเชยความเสียหายให้แก่ ส.ป.ก. จนครบถ้วน

ข้อ 12. การสิ้นสุดของหนังสือยินยอม

เมื่อมีกรณีตามระเบียบข้อ 20 ซึ่งเป็นเหตุให้หนังสือยินยอมสิ้นสุดลง ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ได้รับหนังสือยินยอมทราบ และให้ผู้ยื่นพร้อมบริวารออกจากที่ดินโดยเร็ว พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ทราบด้วย

ค. การขุด เก็บกรวด ทราย ลูกแร่หรือดิน

ให้นำขั้นตอนการทำเหมืองแร่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ ข. มาใช้กับขั้นตอนการขุด เก็บกรวด ทราย ลูกแร่หรือดิน ด้วยโดยอนุโลม ทั้งนี้

1. หลักฐานประกอบคำขอที่จะต้องยื่นพร้อมคำขอตามแบบ ส.ป.ก.4-104 ให้แนบสำเนา คำขออนุญาตต่อคณะกรรมการที่มีอำนาจอนุญาตตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

2. หลักประกันที่ผู้ได้รับความยินยอมจะต้องวางต่อ ส.ป.ก. จะต้องมิจนวนไม่น้อยกว่าค่าตอบแทนที่จะต้องชำระให้ ส.ป.ก.

3. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด เรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับความยินยอม โดยเรียกเก็บครั้งเดียวตลอดอายุหนังสือยินยอม

ง. การขอใช้ที่ดินเพื่อสร้างทางขนแร่ออกจากเขตพื้นที่ประทานบัตร และการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการอันเกี่ยวเนื่องกับการทำเหมืองแร่

1. ให้ยื่นคำขอใช้ที่ดินเพื่อสร้างทางขนแร่ออกจากเขตพื้นที่ประทานบัตร และการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการอันเกี่ยวเนื่องกับการทำเหมืองแร่มาพร้อมกับคำขอตามข้อ ข. เพื่อที่จะได้พิจารณาไปพร้อมกัน

2. จำนวนเนื้อที่ที่จะยินยอมให้ใช้กรณีนี้ จะต้องพิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสมของกิจการ

3. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด เรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับความยินยอม ก่อนออกหนังสือยินยอม โดยเรียกเก็บครั้งเดียวตลอดอายุหนังสือยินยอม

4. หนังสือยินยอมให้ใช้แบบ ส.ป.ก.4-106 โดยออกเลขที่เรียงตามลำดับไม่ต้องแยกอำเภอ และเมื่อขึ้นปีปฏิทินใหม่ก็ให้เริ่มนับเลขที่ 1 ใหม่ และเมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ออกหนังสือยินยอมแล้วให้รายงานต่อ ส.ป.ก. เพื่อจะได้รวบรวมนำเสนอ คปก. ทราบต่อไป

5. ระยะเวลาการให้ความยินยอมเพื่อใช้ที่ดินในข้อ ง. นี้ ให้พิจารณาให้สอดคล้องกับระยะเวลาการให้ความยินยอมในข้อ ข. ด้วย และหากมีการต่ออายุหนังสือยินยอมตามข้อ ข. ก็ให้ยื่นคำขอต่ออายุหนังสือยินยอมตามข้อ ง. นี้ พร้อมกันไปด้วย แต่ต้องยื่นไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดเวลาตามหนังสือยินยอม

6. เมื่อมีกรณีตามระเบียบข้อ 20 ซึ่งเป็นเหตุให้หนังสือยินยอมสิ้นสุดลง ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ได้รับหนังสือยินยอมทราบ และให้ผู้ยื่นพร้อมบริวารออกจากที่ดินโดยเร็ว

7. เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ออกหนังสือยินยอมแล้วให้รายงาน ส.ป.ก. เพื่อจะได้รวบรวมนำเสนอ คปก. ทราบต่อไป



ส.ป.ก.4-104
เลขที่...../.....

คำขอรับความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้ประโยชน์

เขียนที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

โดย.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอรับความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการ.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา อยู่ในระหว่าง ส.ป.ก.ที่/กลุ่มที่.....

แปลงที่..... หรือ ตามโฉนด, น.ส.3, น.ส.3ก, เลขที่.....

เพื่อขอ.....มีกำหนดเวลา.....ปี/เดือน

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมจะชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และอัตราที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินกำหนด และยินยอมให้นำหลักประกันที่วางไว้ต่อกรมทรัพยากรธรณีเป็นหลักประกันที่วางต่อ ส.ป.ก. ด้วย

ข้อ 2. ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานประกอบคำขอนี้ ดังนี้

() 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำขอ จำนวน 1 ชุด

() 2.2 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและหลักฐานแสดงว่า

ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีอำนาจกระทำแทนนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด

() 2.3 หนังสือข้อตกลงระหว่างเกษตรกรผู้ทำประโยชน์ที่ดินในการยินยอมให้ใช้ที่ดินดำเนินการในกิจการที่ยื่นคำขอ

() 2.4 แผนที่แสดงขอบเขตการดำเนินงานที่ชัดเจนแน่นอน

() 2.5 หลักฐานการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น

() 2.6 หลักฐานการได้รับโอนหนังสืออนุญาตตามกฎหมายอื่น

() 2.7 หลักฐานการได้รับการต่ออายุตามกฎหมายอื่น

() 2.8 หลักฐานแสดงให้เห็นเชื่อได้ว่าพบแร่หรือมีแร่ชนิดที่ประสงค์จะเปิดดำเนินการในพื้นที่ที่ยื่นคำขออนั้น (กรณีการทำเหมือง)

() 2.9 แผนงาน โครงการ ของประเภทกิจการที่ยื่นคำขอ

() 2.10 หลักฐานแสดงว่าพื้นที่ที่ยื่นคำขอ ได้กำหนดให้เป็นแหล่งขุดกรวด ทราย ดินลูกรัง ที่มีใช้แล้ว ตามกฎหมายว่าด้วยแร่

() 2.11 หลักฐานอื่นๆ.....

ข้อ 3. เมื่อข้าพเจ้าได้รับคำยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้ประโยชน์แล้ว ข้าพเจ้ารับรองจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

ใบรับคำขอ

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หลักฐานนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า.....

โดย..... ได้ยื่นคำขอไว้ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

..... โดยได้ตรวจสอบหลักฐานต่างๆ ตามคำขอแล้วเห็นว่า.....

.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำขอ
(.....)



ส.ป.ก.4-105

หนังสือแสดงความไม่ขัดข้องให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
เพื่อนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้ประโยชน์
ที่...../.....

อาศัยอำนาจตามความในคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่...../.....
ลงวันที่..... และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
ในการประชุมครั้งที่...../..... สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
โดย..... ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
จึงออกหนังสือนี้ให้ไว้แก่.....
โดย.....
ผู้ขอรับคำยินยอมตามคำขอเลขที่..... ลงวันที่..... ดังนี้

ข้อ 1. ส.ป.ก. ไม่ขัดข้องให้ใช้ที่ดินแปลงเลขที่..... ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ หรือกลุ่มที่.....
หนังสือสำคัญ..... เลขที่..... เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการ.....
.....เพื่อใช้ในการ.....
มีกำหนดเวลา.....ปี นับแต่วันได้รับหนังสืออนุญาตตามกฎหมายอื่น และจะต้องดำเนินการยื่นคำขออนุญาต
ตามกฎหมายอื่น ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือฉบับนี้

ข้อ 2. หนังสือยินยอมให้เข้าใช้ที่ดินตามข้อ 1. จะออกให้ภายหลังจากที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัด.....ได้รับหนังสือแสดงว่า.....
โดย..... ได้รับอนุญาตให้ประกอบการตามข้อ 1. ตามกฎหมายอื่นแล้ว
ทั้งนี้.....โดย.....
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

1. ต้องส่งมอบสำเนาหนังสืออนุญาตตามกฎหมายอื่น ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
.....ภายในกำหนดเวลา 15 วัน นับแต่วันได้รับหนังสืออนุญาตนั้น
2. ไม่ให้หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับความยินยอม เว้นแต่เป็นการรับช่วงการทำเหมือง
ที่ได้รับอนุญาตโดยถูกต้องตามกฎหมาย
3. ชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด เพื่อนำส่ง
เข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
4. ต้องใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดในหนังสือยินยอมเท่านั้น จะนำไปใช้ในงานกิจการอื่นไม่ได้

5. ต้องไม่กระทำให้ที่ดินบริเวณที่ได้รับความยินยอม และพื้นที่ที่ติดต่อกันเสียสภาพเกินสมควร
6. ต้องไม่กระทำกิจการอันเป็นการรบกวนผู้อื่นเกินสมควร เช่น ไม่ทำให้เกิดเสียง ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทำกิจการในเวลาวิกาล หรือวางหรือตั้งอุปกรณ์ หรือวัตถุต่างๆ เป็นการกีดขวางทางสาธารณะ เป็นต้น
7. การใช้เส้นทาง ความเร็วของรถ และการบรรทุกต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง
8. ในระหว่างดำเนินการต้องระมัดระวังไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่ไม่เหมาะสมทางทัศนียภาพ หรือการประกอบกิจการ และการอยู่อาศัยของบุคคลข้างเคียง
9. ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้ให้ความยินยอมตามเงื่อนไขได้ตลอดเวลา ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก และผู้ได้รับหนังสือยินยอมจะต้องเป็นผู้นำตรวจ แต่หากไม่สามารถนำตรวจได้ด้วยตนเองต้องมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้ดำเนินการแทน โดยผู้รับหนังสือยินยอมหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณี และให้ปฏิบัติตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ส่งเป็นหนังสือให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้
10. ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องการหลักฐานข้อเท็จจริง หรือพยานหลักฐานเพิ่มเติมให้สามารถเรียกผู้รับหนังสือยินยอมมาชี้แจงข้อเท็จจริงด้วยวาจา หรือให้ชี้แจงข้อเท็จจริงเป็นหนังสือหรือให้ส่งเอกสารหรือพยานหลักฐานได้
11. ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ข้อ 3. หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจเพิกถอนความยินยอมให้เข้าใช้ที่ดินได้ โดยจะเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

อนึ่ง หาก.....โดย.....

หมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว หรือถูกเพิกถอนการอนุญาตให้ประกอบกิจการตามกฎหมายอื่นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพที่สามารถจะใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป ภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หากเพิกเฉย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการเอง โดยให้.....

โดย.....เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ออก ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
(.....)



ส.ป.ก.4-106

เลขที่...../.....

หนังสือยินยอมให้เข้าใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้ประโยชน์

หนังสือฉบับนี้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

โดย..... ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ออกให้เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อแสดงว่า.....

โดย.....ผู้รับหนังสือ ได้รับความยินยอมให้เข้าใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

แปลงเลขที่.....ระหว่าง ส.ป.ก. ที่หรือกลุ่มที่.....หนังสือสำคัญ

เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด..... ตามรูปแผนที่ที่แนบท้ายและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ

หนังสือยินยอมฉบับนี้มีกำหนดเวลา.....ปี.....เดือน เพื่อใช้ในการกิจการ.....

.....ตามที่ได้รับอนุญาตจาก.....

หนังสืออนุญาตคือ.....เลขที่.....ลงวันที่.....

และผู้รับหนังสือยินยอมมีหน้าที่ปฏิบัติต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ดังนี้

ข้อ 1. ไม่ให้หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับความยินยอม เว้นแต่เป็นการรับช่วงการทำ
เหมืองแร่ที่ได้รับอนุญาตโดยถูกต้องตามกฎหมาย

ข้อ 2. ชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดเพื่อ
นำส่งเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 3. ต้องใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดในหนังสือยินยอมเท่านั้น จะนำไปใช้ในกิจการอื่นไม่ได้

ข้อ 4. ต้องไม่กระทำให้ที่ดินบริเวณที่ได้รับความยินยอม และพื้นที่ที่ติดต่อกภายในเขตปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสียสภาพ

ข้อ 5. ต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนผู้อื่นเกินสมควร เช่น ไม่ทำให้เกิดเสียง ทำให้เกิด
ฝุ่นละออง ทำกิจการในเวลาวิกาล หรือวางหรือตั้งอุปกรณ์ หรือวัตถุต่าง ๆ เป็นการกีดขวางทางสาธารณะ
 เป็นต้น

ข้อ 6. การใช้เส้นทาง ความเร็วของรถ และการบรรทุกต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง

ข้อ 7. ในระหว่างดำเนินการต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดผลกระทบที่ไม่เหมาะสมทางทัศนียภาพ หรือ
การประกอบกิจการ และการอยู่อาศัยของบุคคลข้างเคียง

ข้อ 8. ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้ให้คำยินยอมตามเงื่อนไขได้ตลอดเวลา ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก และผู้ได้รับหนังสือยินยอมจะต้องเป็นผู้นำตรวจ แต่หากไม่สามารถนำตรวจได้ด้วยตนเองต้องมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้ดำเนินการแทน โดยผู้รับหนังสือยินยอมหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณี และให้ปฏิบัติตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้สั่งเป็นหนังสือให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ 9. ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องการหลักฐานข้อเท็จจริง หรือพยานหลักฐานเพิ่มเติมให้สามารถเรียกผู้รับหนังสือยินยอมมาชี้แจงข้อเท็จจริงด้วยวาจา หรือให้ชี้แจงข้อเท็จจริงเป็นหนังสือหรือให้ส่งเอกสารหรือพยานหลักฐานได้

ข้อ 10. ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ถ้าผู้รับหนังสือยินยอมตาย สภาพนิติบุคคลสิ้นสุด ตกเป็นบุคคลล้มละลาย โอนหนังสืออนุญาตหรือหนังสืออนุญาตถูกเพิกถอน หรือไม่ยินยอมชดเชยความเสียหายให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเมื่อได้รับคำเตือนแล้ว ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ต้องปฏิบัติข้อหนึ่งข้อใดในระยะเวลาที่กำหนดก็ตาม ให้ถือว่าหนังสือยินยอมฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุด และยินยอมออกจากที่ดินพร้อมขนย้ายทรัพย์สินบริวารออกจากที่ดินของ ส.ป.ก. ทันที และปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพที่สามารถจะใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หากไม่ปฏิบัติตาม ยินยอมให้ ส.ป.ก. หรือเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. เข้าทำการรื้อถอนทรัพย์สินได้โดยไม่ต้องรอให้มีการฟ้องร้องดำเนินคดีก่อน และผู้รับหนังสือยินยอมเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือยินยอมฉบับนี้ ผู้รับหนังสือยินยอมให้นำหลักประกันที่วางไว้กับกรมทรัพย์สินเป็นหลักประกันที่วางต่อ ส.ป.ก. และหากมีความเสียหายเกิดขึ้น ยินยอมให้ ส.ป.ก. เรียกบังคับจากหลักประกันดังกล่าวให้แก่ ส.ป.ก. ตามความเสียหายของ ส.ป.ก. หากหลักประกันที่นำมาวางไว้ไม่เพียงพอกับความเสียหาย ผู้รับหนังสือยินยอมจะชดเชยความเสียหายให้แก่ ส.ป.ก. จนครบถ้วน

ผู้รับหนังสือยินยอมได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือยินยอมนี้โดยตลอดและครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับหนังสือยินยอม
(.....)