



ที่ กษ 1205/ว 745

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

14 กันยายน 2543

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1204/ว 358

ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2536

2. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1205/ว 627

ลงวันที่ 21 กันยายน 2541

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งจังหวัดให้ทราบ และถือปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 4 พฤษภาคม 2536 และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 ส.ป.ก. แจ้งจังหวัดให้ทราบ และถือปฏิบัติตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 576/2541 เรื่อง กำหนดแบบและขั้นตอนในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ 18 กันยายน 2541 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า การปฏิบัติตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 576/2541 สั่ง ณ วันที่ 18 กันยายน 2541 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) ยังดำเนินการไม่ถูกต้องครบถ้วน โดยเฉพาะการส่งหลักฐานประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินไม่ครบถ้วน ทำให้เกิดความล่าช้าแก่ ส.ป.ก. ในการตรวจสอบหลักฐานและรอการส่งหลักฐานเพิ่มเติมจาก ส.ป.ก. จังหวัด ส่งผลให้เกิดความล่าช้าในการพิจารณาอนุญาต ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินตามระเบียบดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งจำเป็นต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก ส.ป.ก. ก่อนจึงจะดำเนินการตามกิจการที่ขออนุญาตได้ ดังนั้น ส.ป.ก. ขอชักซ้อมความเข้าใจในแนวทางปฏิบัติตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 576/2541 สั่ง ณ วันที่ 18 กันยายน 2541 ดังนี้

1. หลักฐานประกอบในการยื่นคำขออนุญาต ได้แก่

1.1 คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ฉบับจริง ใช้แบบ ส.ป.ก. 4-29ก. จำนวน 1 ฉบับ ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่ผู้บันทึกการตรวจสอบสภาพที่ดิน ระบุรายละเอียดที่สำคัญเกี่ยวกับที่ดินบริเวณที่ขอใช้ด้วย เช่น เป็นที่ดินที่มีการจัดที่ดินแล้วหรือ กรณีที่ยังไม่ได้จัดที่ดินให้ระบุเหตุผลที่ไม่จัดที่ดินด้วย กรณีที่เป็นการขอใช้ที่ดินเนื้อที่จำนวนมาก ให้ตรวจสอบให้ชัดเจนด้วยว่า อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งหมดหรือไม่ หรือมีที่ดินของเอกชนซึ่งมีสิทธิตามกฎหมายอื่นอยู่ด้วย เป็นต้น

1.2 บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ฉบับจริง ใช้แบบ ส.ป.ก. 4-30ก. จำนวน 3 ฉบับ

1.3 แผนที่ภูมิประเทศแสดงจุดที่ตั้งที่ดินแปลงที่ยื่นคำขออนุญาตฯ (1 : 50,000) โดยให้แสดงตำแหน่งแนวเขตบริเวณขอใช้ที่ดินให้ชัดเจนด้วยปากกาเขียนแผนที่หรือสีเมจิกให้ชัดเจน

1.4 แผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างในที่ดิน ซึ่งผู้ขออนุญาตลงนามกำกับ

1.5 หนังสือสละสิทธิในที่ดินกรณีมีการจัดที่ดินแล้ว รวมทั้งหลักฐานการเพิกถอน หรือแก้ไขหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01) หรือหนังสือยินยอมของ ผู้ครอบครองที่ดิน กรณียังไม่ได้จัดที่ดิน และกรณีที่เป็นการขอใช้ที่ดินต่อเนื่องจำนวนหลายแปลง ให้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้สละสิทธิในที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินด้วย

1.6 หนังสือมอบอำนาจ

1.7 รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งเห็นชอบให้ใช้ที่ดิน ตามกิจการที่ขออนุญาต

1.8 หลักฐานแผนที่ประกอบการพิจารณา มีดังนี้

กรณีที่ 1 การขอใช้ที่ดินเดิมแปลง ให้ ส.ป.ก. จังหวัดจัดส่งแผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร.5ก.) ฉบับจริง หรือสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน

กรณีที่ 2 การขอใช้ที่ดินไม่เดิมแปลง ให้ ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการรังวัดแบ่งแยก เพื่อให้ได้รูปแผนที่และเนื้อที่ทั้งแปลงที่ขอใช้และแปลงคงเหลือแล้วนำส่งหลักฐานแผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร.5ก.) ฉบับจริง แผนที่ต้นร่าง ฉบับจริง รายการคำนวณ และหลักฐานแสดงรายการรังวัด

กรณีที่ 3 การขอใช้ที่ดินในพื้นที่โครงการส่วนที่ยังมิได้ทำการรังวัด ให้ ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการรังวัดเพื่อให้ได้รูปแผนที่และเนื้อที่ตามมาตรฐานการรังวัดและระบบงานประจำโครงการนั้นๆ แล้วนำส่งหลักฐานแผนที่เช่นเดียวกับกรณีที่ 2

กรณีที่ 4 การขอใช้ที่ดินต่อเนื่องจำนวนหลายแปลง เช่น การขุดคลอง การก่อสร้าง อ่างเก็บน้ำ ฝาย หรือก่อสร้างถนน ฯลฯ ให้ดำเนินการตามกรณีที่ 1 - 3 เว้นแต่ไม่สามารถดำเนินการ ได้ให้กำหนดเพียงลงรูปในแผนที่โครงการปฏิรูปที่ดิน มาตรฐาน 1 : 50,000 พร้อมคำนวณเนื้อที่โดยประมาณ

หากจังหวัดได้ส่งหลักฐานแผนที่ประกอบการพิจารณาฉบับจริงให้กองจัดการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. แล้ว ให้ส่งสำเนาหลักฐานแผนที่ดังกล่าวแทน

1.9 กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินเนื้อที่เกินกว่าจำนวนที่กำหนดหรือกิจการอื่นที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบฯ ให้เพิ่มเติมแบบแปลนการก่อสร้าง รายละเอียดแผนงานโครงการ งบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างโดยระบุจำนวนเนื้อที่แต่ละส่วน และเหตุผลความจำเป็นในการใช้พื้นที่

2. กรณีผู้ขออนุญาตที่มีได้มีฐานะเป็นนิติบุคคล เช่น สำนักสงฆ์ อำเภอหรือกิ่งอำเภอ การขออนุญาตต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจตามกฎหมายซึ่งมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในกิจการที่ขออนุญาตด้วย

3. กรณีกิจการที่ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นกิจการที่เกี่ยวกับการส่งเสริมการเกษตรและผู้ขออนุญาตเป็นส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ให้ดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 หากเป็นการขออนุญาตโดยบุคคลอื่นนอกจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ให้ดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

ทั้งนี้ หาก ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการไม่ถูกต้องครบถ้วนตามคำสั่ง ส.ป.ก.ฯ ซึ่งทำให้เกิดปัญหางานค้างพิจารณาและปัญหาการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินล่าช้า ส.ป.ก. จะส่งเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดินพร้อมแจ้งสาเหตุคืนจังหวัด เพื่อให้ ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการรวบรวมรายละเอียดพร้อมหลักฐานประกอบการขออนุญาตให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนและส่งให้ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ฉันทลักษณ์ บุศยอังกูร

(นายฉันทลักษณ์ บุศยอังกูร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทนเลขาธิการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 0-2281-2904

โทรสาร 0-2281-2940