



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ 576/2541

เรื่อง การกำหนดแบบและขั้นตอนในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เพื่อให้การพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาคำขออนุญาตการใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 เป็นไปในแนวทางเดียวกัน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงได้ยกเลิกคำสั่งที่ 746/2534 ลงวันที่ 30 กันยายน 2534 และกำหนดแบบและขั้นตอนในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินดังต่อไปนี้

ข้อ 1. แบบคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-29ก.) แบบบันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน (ส.ป.ก.4-30ก.) และแบบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-31) ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายคำสั่งนี้

ข้อ 2. การพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาคำขออนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 ทั้งนี้ ให้พิจารณาสงวนพื้นที่ไว้เพื่อประกอบเกษตรกรรมให้มากที่สุด

ข้อ 3. การยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

ก. กรณีพิจารณาคำขออนุญาตซึ่งอยู่ในอำนาจของเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด โดยมีหลักฐานดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-29ก.) จำนวน 1 ฉบับ

- บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน (ส.ป.ก.4-30ก.) จำนวน 3 ฉบับ

- แผนที่ภูมิประเทศแสดงจุดที่ตั้งที่ดินแปลงที่ยื่นคำขออนุญาตฯ (1 : 50,000)

- แผนที่ผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างในที่ดิน ซึ่งผู้ขออนุญาตลงนามกำกับ

- หนังสือสละสิทธิในที่ดินกรณีมีการจัดที่ดินแล้ว รวมทั้งหลักฐานการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01)

- หนังสือยินยอมของผู้ครอบครองที่ดินกรณียังไม่ได้จัดที่ดิน
- แบบแปลนการก่อสร้าง (ถ้ามี)
- หลักฐานอื่นที่จำเป็น

ข. กรณีการพิจารณาคำขออนุญาตการใช้ที่ดินเนื้อที่เกินกว่าจำนวนที่กำหนด หรือกิจการอื่นที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบฯ ให้ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด โดยมีหลักฐานเหมือนข้อ ก. และหลักฐานเพิ่มเติม ดังนี้

- แบบแปลนการก่อสร้าง
- รายละเอียด แผนงานโครงการงบประมาณ ที่ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
- รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างโดยระบุจำนวนเนื้อที่แต่ละส่วน และเหตุผลความจำเป็นในการใช้พื้นที่ และกิจกรรมบริเวณพื้นที่ส่วนที่ทำให้เกิดรายได้ ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ พร้อมระบุรายละเอียดการดำเนินการ หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดรายได้ขึ้น
- หลักฐานอื่นที่จำเป็น

ผู้ขออนุญาต หมายถึง ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ผู้มีอำนาจตามกฎหมายซึ่งมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในกิจการที่ขออนุญาต

ข้อ 4. หน้าที่ของ ส.ป.ก.จังหวัด และกองต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ก. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตรวจสอบหลักฐานคำขออนุญาตใช้ที่ดินตาม ก. หรือ ข. ให้ครบถ้วน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังต่อไปนี้

1. กรณีที่ดินที่ขอใช้ได้ดำเนินการจัดที่ดินแล้ว ให้แจ้งผู้ขออนุญาตว่าไม่อนุญาต เว้นแต่กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการดังต่อไปนี้

- 1.1 กิจการเกี่ยวกับความมั่นคงของประเทศ
- 1.2 กิจการเพื่อสาธารณประโยชน์
- 1.3 กิจการซึ่งผู้ขออนุญาตได้หาที่ดินแปลงอื่นทดแทนให้แล้ว และให้ดำเนินการตามขั้นตอนการสละสิทธิ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง

2. กรณีที่ดินที่ขอใช้ยังไม่ได้ดำเนินการจัดที่ดิน แต่มีผู้ครอบครอง ให้จัดทำหนังสือยินยอมของผู้ครอบครอง พร้อมเหตุผลที่ไม่ดำเนินการจัดที่ดิน

3. กรณีผู้ขออนุญาตเข้าไปใช้ประโยชน์อยู่ก่อนพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ตรวจสอบหลักฐานการเข้าใช้ประโยชน์ ว่าได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการหรือไม่ และเข้าใช้ประโยชน์ตั้งแต่เมื่อใด

เมื่อตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ให้เสนอความเห็นประกอบ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด หากได้รับความเห็นชอบแล้วให้รวบรวมรายละเอียด พร้อมหลักฐานแผนที่เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา ส่งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หลักฐานแผนที่ประกอบการพิจารณา หมายถึง

กรณีที่ 1 การขอใช้ที่ดินเดิมแปลง

ที่ดิน ส.ป.ก. ที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน หรือที่ดินที่มีตำแหน่งที่ดินตามระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการควบคุมตำแหน่งที่ดิน พ.ศ. 2533 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดส่งสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน หรือแผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร.5ก.) จำนวน 1 ฉบับ

กรณีที่ 2 การขอใช้ที่ดินไม่เดิมแปลง

ที่ดิน ส.ป.ก. ที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน หรือที่ดินที่มีตำแหน่งที่ดินตามระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการควบคุมตำแหน่งที่ดิน พ.ศ. 2533 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกเพื่อให้ได้รูปแผนที่และเนื้อที่ทั้งแปลงที่ขอใช้ และแปลงคงเหลือแล้วนำเสนอหลักฐานแผนที่ดังนี้

1. หลักฐานแสดงรายการรังวัด (เช่น สมุดสนาม)
2. รายการคำนวณ
3. แผนที่ต้นร่าง
4. แผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร.5ก.) จำนวน 1 ฉบับ

กรณีที่ 3 การขอใช้ที่ดินในพื้นที่โครงการส่วนที่ยังไม่ได้ทำการรังวัด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการรังวัดเพื่อให้ได้รูปแผนที่และเนื้อที่ตามมาตรฐานการรังวัด และระบบงานประจำโครงการนั้นๆ แล้วนำเสนอหลักฐานแผนที่เช่นเดียวกับกรณีที่ 2

กรณีที่ 4 การขอใช้ที่ดินต่อเนื่องจำนวนหลายแปลง เช่น การขุดคลอง การสร้างอ่างเก็บน้ำ ฝาย หรือก่อสร้างถนน ฯลฯ ให้ดำเนินการตามกรณี 1-3 เว้นแต่ไม่สามารถดำเนินการได้ ให้กำหนดเพียงลงรูปในแผนที่โครงการปฏิรูปที่ดิน มาตรฐาน 1:50,000 พร้อมคำนวณเนื้อที่โดยประมาณ

ข. กองสำรวจรังวัดและแผนที่ เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบแผนที่ รายการคำนวณพร้อมหมายเหตุในหลักฐาน และเขียนรูปแผนที่ในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-31)

ค. กองวิศวกรรม เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบพื้นที่และความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรม รวมทั้งพิจารณาการขอใช้ที่ดิน ว่าเป็นอุปสรรคขัดขวางงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่

ง. กองบริการกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินตามอัตราที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้กำหนด

จ. กองนิติการ เป็นผู้รับผิดชอบรวบรวมหลักฐาน พิจารณาและทำความเข้าใจประกอบเสนอเลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาต หรือกรณีการขอใช้ที่ดินเนื้อที่เกินกว่าจำนวนที่กำหนด หรือกิจการอื่นที่นอกจากกำหนดไว้ในระเบียบฯ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณา

กรณีมีปัญหาในการพิจารณาอนุญาต ให้กองนิติการ กองสำรวจรังวัดและแผนที่ กองวิศวกรรม กองบริการกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมร่วมกันพิจารณา และนำเสนอผู้มีอำนาจต่อไป

ข้อ 5. หากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแล้ว ให้กองนิติการแจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ และให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินแก่ผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ 6. การออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้กองนิติการและกองสำรวจรังวัดและแผนที่เป็นผู้ดำเนินการ และให้กองนิติการส่งหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมบันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อบันทึกฉบับให้แก่ผู้ได้รับอนุญาต คู่ฉบับเก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และกองนิติการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2541

อภิชัย การุณยวนิช

(นายอภิชัย การุณยวนิช)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม